

平成29年度版(平成29年度改訂 H2904)
No.7
(3) とい
(8) アルミニウム製窓木
(9) 施工
(10) 保証年限
11. その他の防水

4 外壁改修工事モルタル塗り
(2) 外壁改修工事モルタル塗り
(3) 外壁改修工事モルタル塗り
(4) 外壁改修工事モルタル塗り
(5) 外壁改修工事モルタル塗り

4 (1) 外壁改修工事
1. 施工調査数量
2. 調査のための破壊部分の補修
3. ひび割れ部改修方法

4 (3) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

4 (2) 外壁改修工事
4. 欠損部改修方法

4 (3) 外壁改修工事
1. 施工調査数量
2. 調査のための破壊部分の補修
3. ひび割れ部改修方法

4 (2) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

4 (3) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

4. 欠損部改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

5. 浮き部改修方法
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

6. 目地改修方法
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

4 (3) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) 既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整

4 (3) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

5. 浮き部改修方法
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

6. 目地改修方法
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) ひび割れ部改修方法

4 (3) 外壁改修工事
(1) 施工調査数量
(2) 調査のための破壊部分の補修
(3) 既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整

10. 重量シャッター
機能による種類 (5.10.2~4)
・管理用 ・ 防火 (・ 外壁用 ・ 屋内用) ・ 防煙
シャッターケース (防火・防煙以外の場合) ・ 設ける ・ 設けない (5.10.2)
開閉機能による種類 (表5.10.1)
※上部電動式 (手動併用) 電源 ※ V kw以下 (過電流保護装置付)
・ 上部手動式
耐風圧強度 ・ ()
屋内用防火・防煙シャッターの危害防止機構 ※障害物感知装置 ・ シャッター二段降下方式
工事範囲 一次測配線は別途工事とし、開閉機構以降の二次配線は本工事に含む。(5.11.1)
開閉機能による種類 (表5.11.1)
※手動式
※上部電動式 (手動併用) 電源 ※ V kw以下 (過電流保護装置付)
耐風圧強度 ・ ()
スラットの形状 ※インターロッキング形 ・ オーバーラッピング形
工事範囲 一次測配線は別途工事とし、開閉機構以降の二次配線は本工事に含む。
12. オーバーヘッドドア
セクション材料 ※スチールタイプ ・ アルミニウムタイプ (5.12.2)
ファイバーグラスタイプ
開閉方式 ※バラン式 ・ チェーン式 ・ 電動式
収納方式 ・ スタンダード形 ・ ローヘッド形 ・ ハイリフト形 パーチカル形
ガイドレール ※溶融亜鉛めっき鋼板 ・ ステンレス鋼板 (SUS304)
耐風圧機能 ()
13. ガラス
建具に取り付けるガラス及びガラスブロックは図面図示 (建具表) による。(5.13.2)
ガラス留め材 (5.13.2.(b)) (5.13.3) (表5.13.1)

① 既存床の撤去並びに下地補修
② 接着剤
③ ビニル床シート張り
④ ビニル床シート張り
⑤ ビニル床シート張り
⑥ ビニル床シート張り
⑦ ビニル床シート張り
⑧ ビニル床シート張り
⑨ ビニル床シート張り
⑩ ビニル床シート張り
⑪ ビニル床シート張り
⑫ ビニル床シート張り
⑬ ビニル床シート張り
⑭ ビニル床シート張り
⑮ ビニル床シート張り
⑯ ビニル床シート張り
⑰ ビニル床シート張り
⑱ ビニル床シート張り
⑲ ビニル床シート張り
⑳ ビニル床シート張り
㉑ ビニル床シート張り
㉒ ビニル床シート張り
㉓ ビニル床シート張り
㉔ ビニル床シート張り
㉕ ビニル床シート張り
㉖ ビニル床シート張り
㉗ ビニル床シート張り
㉘ ビニル床シート張り
㉙ ビニル床シート張り
㉚ ビニル床シート張り
㉛ ビニル床シート張り
㉜ ビニル床シート張り
㉝ ビニル床シート張り
㉞ ビニル床シート張り
㉟ ビニル床シート張り
㊱ ビニル床シート張り
㊲ ビニル床シート張り
㊳ ビニル床シート張り
㊴ ビニル床シート張り
㊵ ビニル床シート張り
㊶ ビニル床シート張り
㊷ ビニル床シート張り
㊸ ビニル床シート張り
㊹ ビニル床シート張り
㊺ ビニル床シート張り

材種	種類	記号	色柄	厚さ	工法	特殊機能	備考
ビニル床シート	※発泡層のないもの ・ 発泡層のあるもの	※FS ()	※無地 ()	※2.5 ()	※熱溶接 ()	※帯電防止 ()	

材種	種類	形状	厚さ
ビニル床シート	※コンポジションビニル床シート (半硬質) ・ コンポジションビニル床シート (硬質) ・ ホモジニアスビニル床シート ・ 帯電防止ビニル床シート (帯電タイプ) ・ ホモジニアスビニル床シート (パネル一体タイプ)	※300角 () ・ 3 () ・ 2 ()	※2 () ・ 2 ()

種類	張り方	パイルの形状	色柄	備考
・ A種	※3種織り	※カットパイル	無地	・ 防虫加工品 人体帯電圧

種類	樹種	工法及び寸法	厚さ・大きさ (mm)	塗装
複合フローリング	※なら	※釘止め工法	厚さ・15 幅・75・90	※塗装品

①2 せっこうボード
その他ボード
及び合板張り
① 内装改修工事
② 内装改修工事
③ 内装改修工事
④ 内装改修工事
⑤ 内装改修工事
⑥ 内装改修工事
⑦ 内装改修工事
⑧ 内装改修工事
⑨ 内装改修工事
⑩ 内装改修工事
⑪ 内装改修工事
⑫ 内装改修工事
⑬ 内装改修工事
⑭ 内装改修工事
⑮ 内装改修工事
⑯ 内装改修工事
⑰ 内装改修工事
⑱ 内装改修工事
⑲ 内装改修工事
⑳ 内装改修工事
㉑ 内装改修工事
㉒ 内装改修工事
㉓ 内装改修工事
㉔ 内装改修工事
㉕ 内装改修工事
㉖ 内装改修工事
㉗ 内装改修工事
㉘ 内装改修工事
㉙ 内装改修工事
㉚ 内装改修工事
㉛ 内装改修工事
㉜ 内装改修工事
㉝ 内装改修工事
㉞ 内装改修工事
㉟ 内装改修工事
㊱ 内装改修工事
㊲ 内装改修工事
㊳ 内装改修工事
㊴ 内装改修工事
㊵ 内装改修工事
㊶ 内装改修工事
㊷ 内装改修工事
㊸ 内装改修工事
㊹ 内装改修工事
㊺ 内装改修工事

材種	種類	張り方	厚さ	備考
せっこうボード		○下地張り ・ 上張り	○9.5 ・ 12.5 ・ 15	

材種	表面の品質	厚さ	工法
普通合板	生地のまま又は透明塗料塗りの場合	・ 5.5 ・ 9 ・ 12	※A種

材種	種類	厚さ
断熱材	・ 打込み断熱材 ※押出法ポリスチレンフォーム 保溫板 ・ 硬質発泡断熱材 (吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材)	・ 25 () ・ 25 ()

材種	品質・規格	厚さ
ロックウール吸音材	ロックウール吸音ボード1号(60K)	・ 25 ()

種類	施工箇所	備考
※ヘアライン程度	・ 下記以外の見え掛かり全て	

6. 金属成形板張り
7. 手すり及びタラップ
① フリーアクセスフロア
② 可動間仕切 (既製間仕切)
③ 移動式間仕切 (スライディングドア)
④ トイレブース
5. 階段滑止め
⑥ 階段手すり (スロープ)
7. 床目地掃
8. 黒板及びホワイトボード
9. 鏡
10. 表示
11. 煙突ライニング
12. ブラインド
13. ロールスクリーン

材種	種類	張り方	厚さ	備考
金属成形板		○下地張り ・ 上張り	○9.5 ・ 12.5 ・ 15	

材種	種類	厚さ
手すり	・ 鉄 ・ アルミニウム	※60 ()

材種	種類	厚さ
断熱材	・ 打込み断熱材 ※押出法ポリスチレンフォーム 保溫板 ・ 硬質発泡断熱材 (吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材)	・ 25 () ・ 25 ()

種類	施工箇所	備考
※ヘアライン程度	・ 下記以外の見え掛かり全て	

種類	施工箇所	備考
※ヘアライン程度	・ 下記以外の見え掛かり全て	

① 材料
② 塗装業者
③ 内装改修工事
④ 内装改修工事
⑤ 内装改修工事
⑥ 内装改修工事
⑦ 内装改修工事
⑧ 内装改修工事
⑨ 内装改修工事
⑩ 内装改修工事
⑪ 内装改修工事
⑫ 内装改修工事
⑬ 内装改修工事
⑭ 内装改修工事
⑮ 内装改修工事
⑯ 内装改修工事
⑰ 内装改修工事
⑱ 内装改修工事
⑲ 内装改修工事
⑳ 内装改修工事
㉑ 内装改修工事
㉒ 内装改修工事
㉓ 内装改修工事
㉔ 内装改修工事
㉕ 内装改修工事
㉖ 内装改修工事
㉗ 内装改修工事
㉘ 内装改修工事
㉙ 内装改修工事
㉚ 内装改修工事
㉛ 内装改修工事
㉜ 内装改修工事
㉝ 内装改修工事
㉞ 内装改修工事
㉟ 内装改修工事
㊱ 内装改修工事
㊲ 内装改修工事
㊳ 内装改修工事
㊴ 内装改修工事
㊵ 内装改修工事
㊶ 内装改修工事
㊷ 内装改修工事
㊸ 内装改修工事
㊹ 内装改修工事
㊺ 内装改修工事

材種	種類	厚さ
カーテン	・ アルミニウム製 ・ アルミニウム製	※30 ()

種類	規格等	耐荷重による種類
鋼製書架	JIS S 1039による	・ 1種 ・ 2種 ・ 3種

種類	規格等	耐荷重による種類
鋼製書架	JIS S 1039による	・ 1種 ・ 2種 ・ 3種

種類	規格等	耐荷重による種類
鋼製書架	JIS S 1039による	・ 1種 ・ 2種 ・ 3種

種類	規格等	耐荷重による種類
鋼製書架	JIS S 1039による	・ 1種 ・ 2種 ・ 3種

Table with 3 columns: ③ 下地調整, ④ 錆止め塗料塗り, 5. 合成樹脂調合ペイント塗り(SOP), 6. クリヤラッカー塗り(CL), 7. フタル酸樹脂エナメル塗り(FE), 8. アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り(NAD), ⑨ 耐候性塗料塗り(DP), 10. つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り(EP-G), 11. 合成樹脂(EP), 12. 合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り(EP-T), 13. ウレタン樹脂ワニス塗り(UC), 14. ラッカーエナメル塗り(LE), 15. オイルステイン塗り(OS), 16. 木材保護塗装塗り, 17. 屋内水系塗料塗り

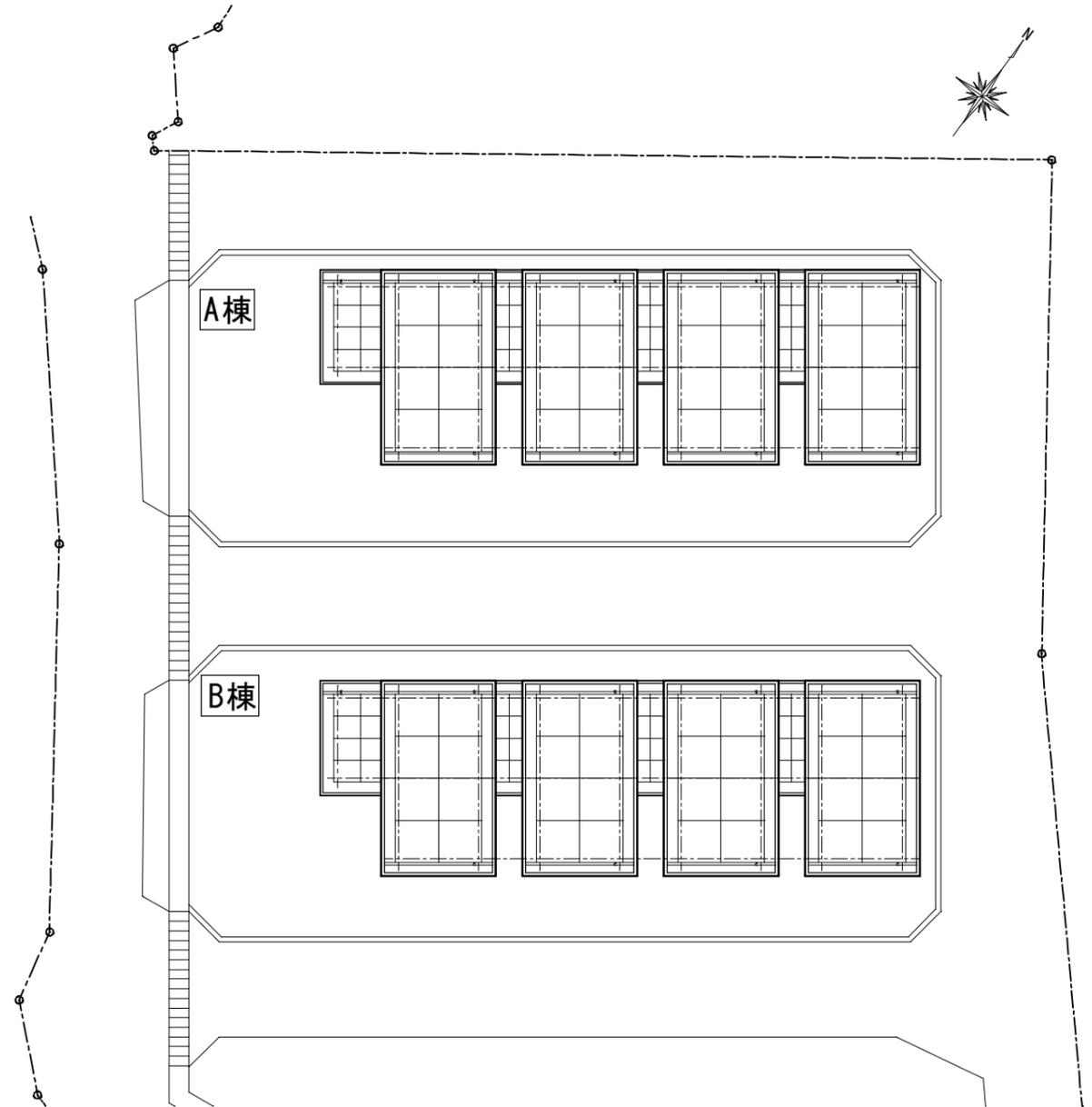
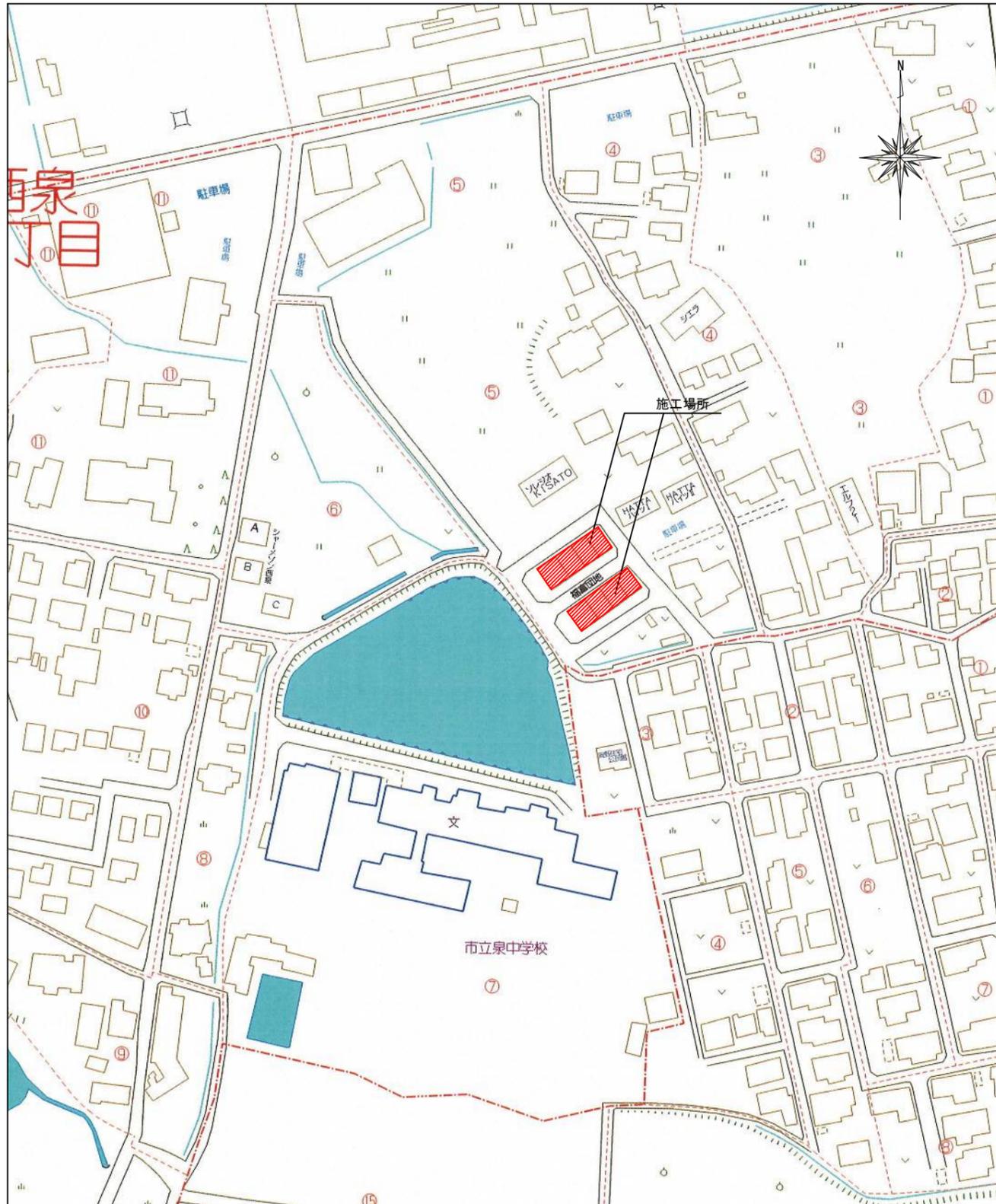
Table with 3 columns: 1. 鉄筋の種類, 2. 鉄筋の継手, 3. 溶接金網, 4. 帯筋, 5. 壁の配筋, 6. 圧接完了後の試験, 7. 特殊な鉄筋継ぎ手, 8. 割裂補強筋, 9. コンクリートの強度, 10. コンクリートの種類, 11. スランプ, 12. 普通コンクリートの調合, 13. セメントの種類, 14. 打放し仕上げの種類, 15. モルタル及びグラウト材, 16. 鉄骨製作工場, 17. 鋼材の種類, 18. 高力ボルト, 19. 溶接部の検査, 20. スタッド溶接後の試験, 21. 耐火被覆の種類及び性能, 22. スリット, 23. あと施工アンカー

Table with 3 columns: 種類, 材料, 材種, 径, 本数・ピッチ, 適用箇所. Includes sections for ⑧ 耐震改修工事, ⑧ 鉄筋の種類, ⑧ 鉄筋の継手, ⑧ 溶接金網, ⑧ 帯筋, ⑧ 壁の配筋, ⑧ 圧接完了後の試験, ⑧ 特殊な鉄筋継ぎ手, ⑧ 割裂補強筋, ⑧ コンクリートの強度, ⑧ コンクリートの種類, ⑧ スランプ, ⑧ 普通コンクリートの調合, ⑧ セメントの種類, ⑧ 打放し仕上げの種類, ⑧ モルタル及びグラウト材, ⑧ 鉄骨製作工場, ⑧ 鋼材の種類, ⑧ 高力ボルト, ⑧ 溶接部の検査, ⑧ スタッド溶接後の試験, ⑧ 耐火被覆の種類及び性能, ⑧ スリット, ⑧ あと施工アンカー

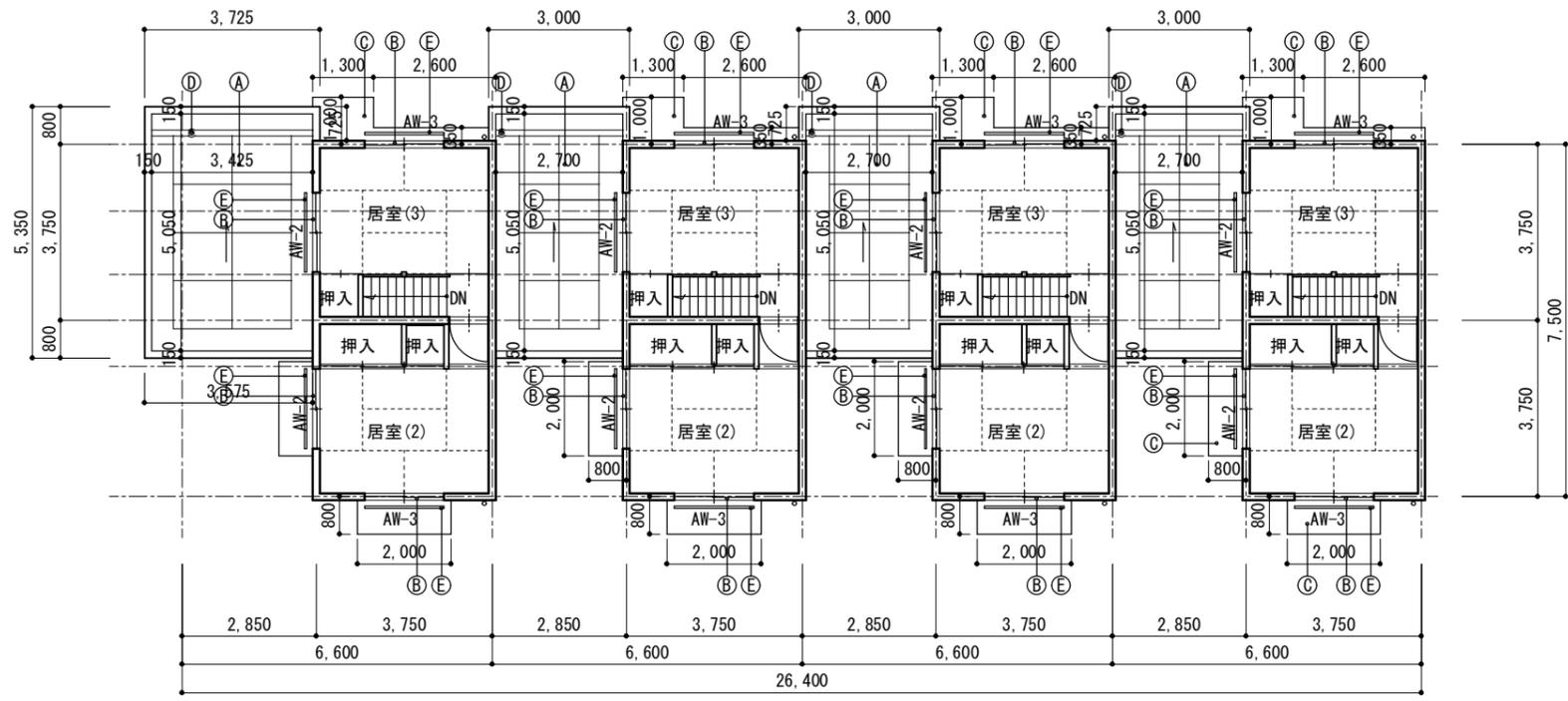
Table with 3 columns: 工事内容, 建築, 外構, 植栽, 電気, 電話, 昇降, 給衛, 空調, ガス, 黒板, 備, 考. Includes sections for ⑧ 機器の基礎, ⑧ 開口部, ⑧ 点検口, ⑧ ガラリ, ⑧ 排気フード, ⑧ 換気扇の取付枠及びアルミパネル, ⑧ 換気扇, ⑧ 流し台, ⑧ 防油堤, ⑧ 床下水槽のマンホール蓋, ⑧ 雨水, ⑧ 屋外配水管, ⑧ 雨水貯蔵, ⑧ 身障者用便所手すり, ⑧ はみ込み形洗面器用カウンター(前板共), ⑧ ガスボンベ転倒防止用の鎖, ⑧ 電気配管配線, ⑧ パッケージエアコンの配線, ⑧ ガス漏れ探知機, ⑧ 電気錠, ⑧ エレベーター出入口三方特(金属製), シャワーユニット(バスユニット), ガス給湯器リモコンケーブル, ガス給湯器電線管及びボックス, ⑧ 畳工事, ⑧ 黒板工事, ⑧ 植栽工事

施工区分表

(○印を塗りつぶしたものを適用する)



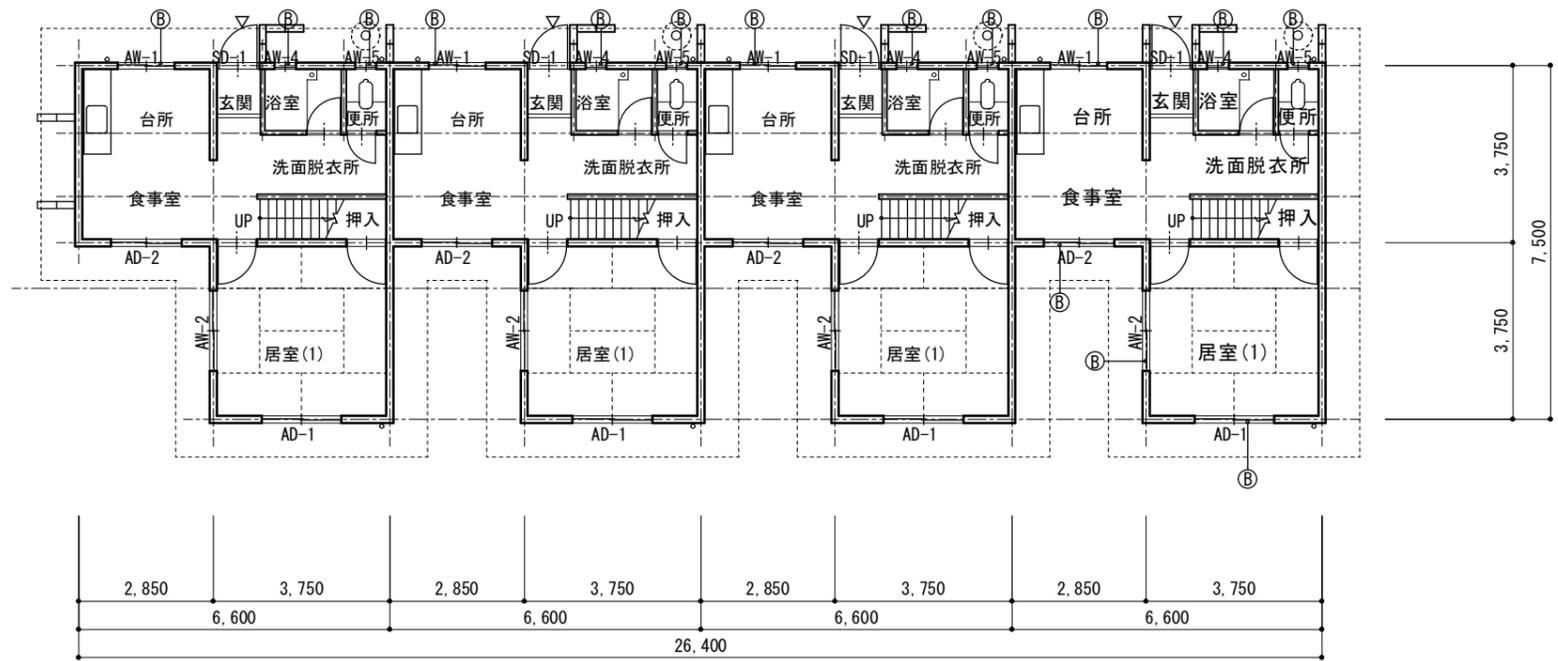
特記	作図	作図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL: 0930-25-1111 *****	工事名称・図面名称	縮尺	図面番号
				福富団地長寿命化改修工事 附近見取図・配置図	A3版: 1/200 A3版: 1/2500	A05



2F平面図 1/150

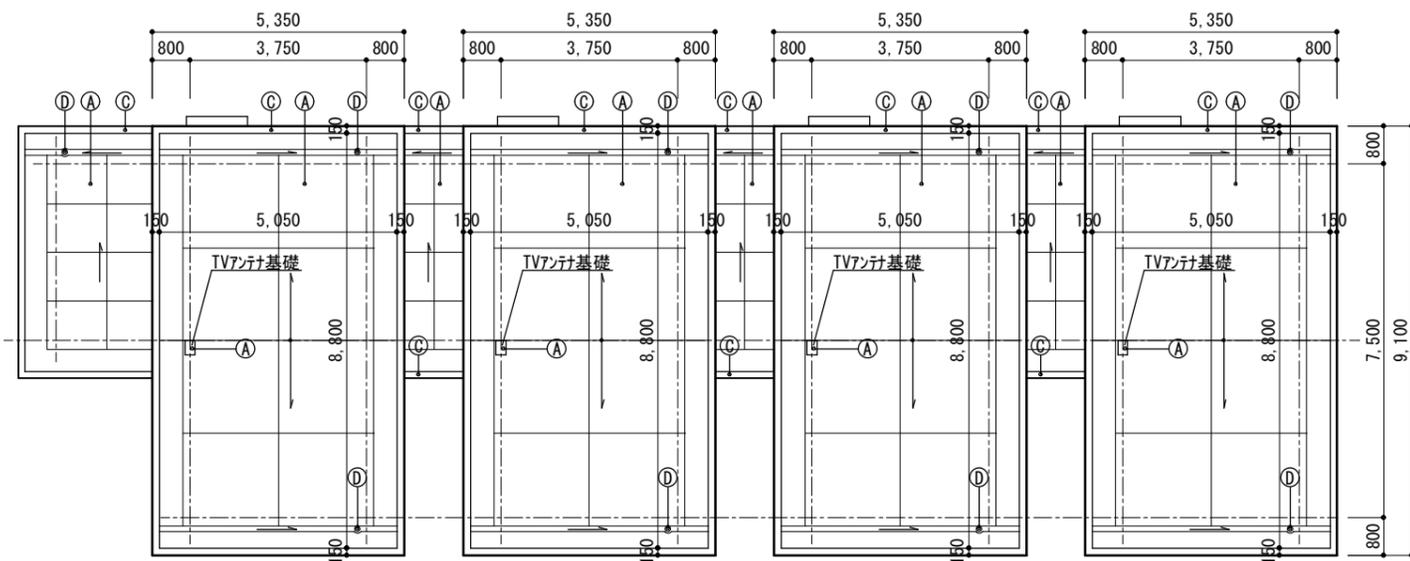


外部仕上表		
記号		仕上
A	改修前	モルタル目地切り仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-1
B	改修前	防水モルタル金コテ仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材E
C	改修前	防水モルタル金コテ仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	改修前	鋳鉄製ドレーン φ75
	改修後	改修用ドレーン φ75
E	改修前	7L製手摺
	改修後	既存のまま
F	改修前	
	改修後	
G	改修前	
	改修後	
H	改修前	
	改修後	

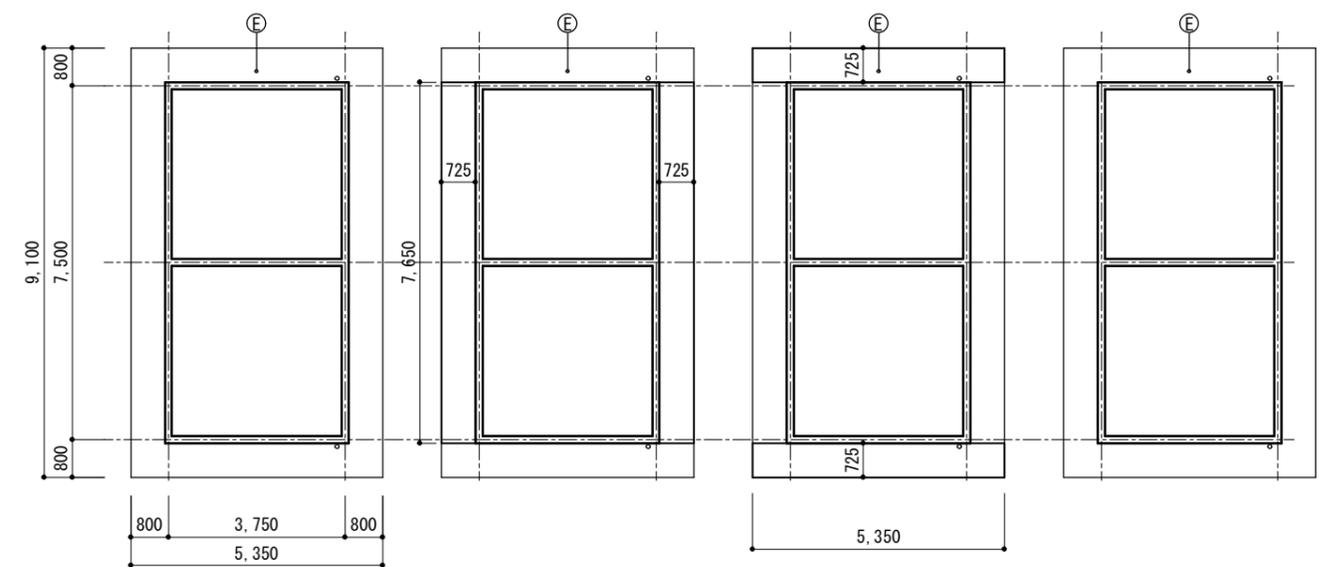


1F平面図 1/150

※入居者による増築部及び下屋部分は施工範囲外とする
 但し、足場設置等に伴い一時的に一部破壊の必要な下屋等については施工後復旧することとする



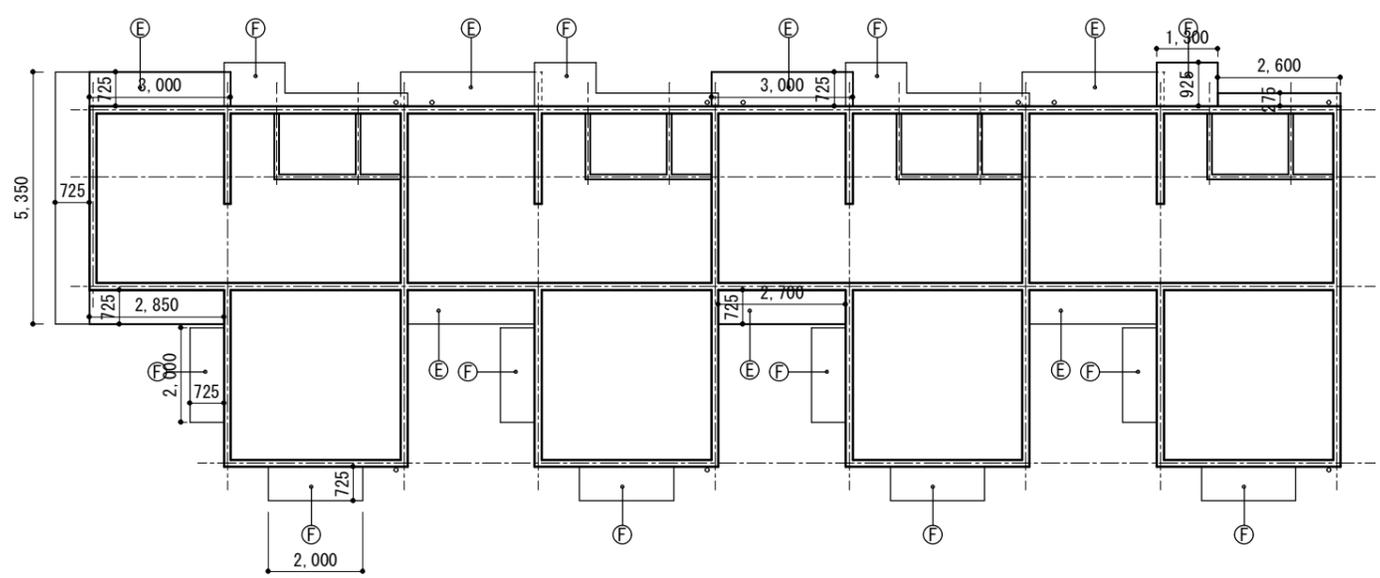
屋根伏図 1/150



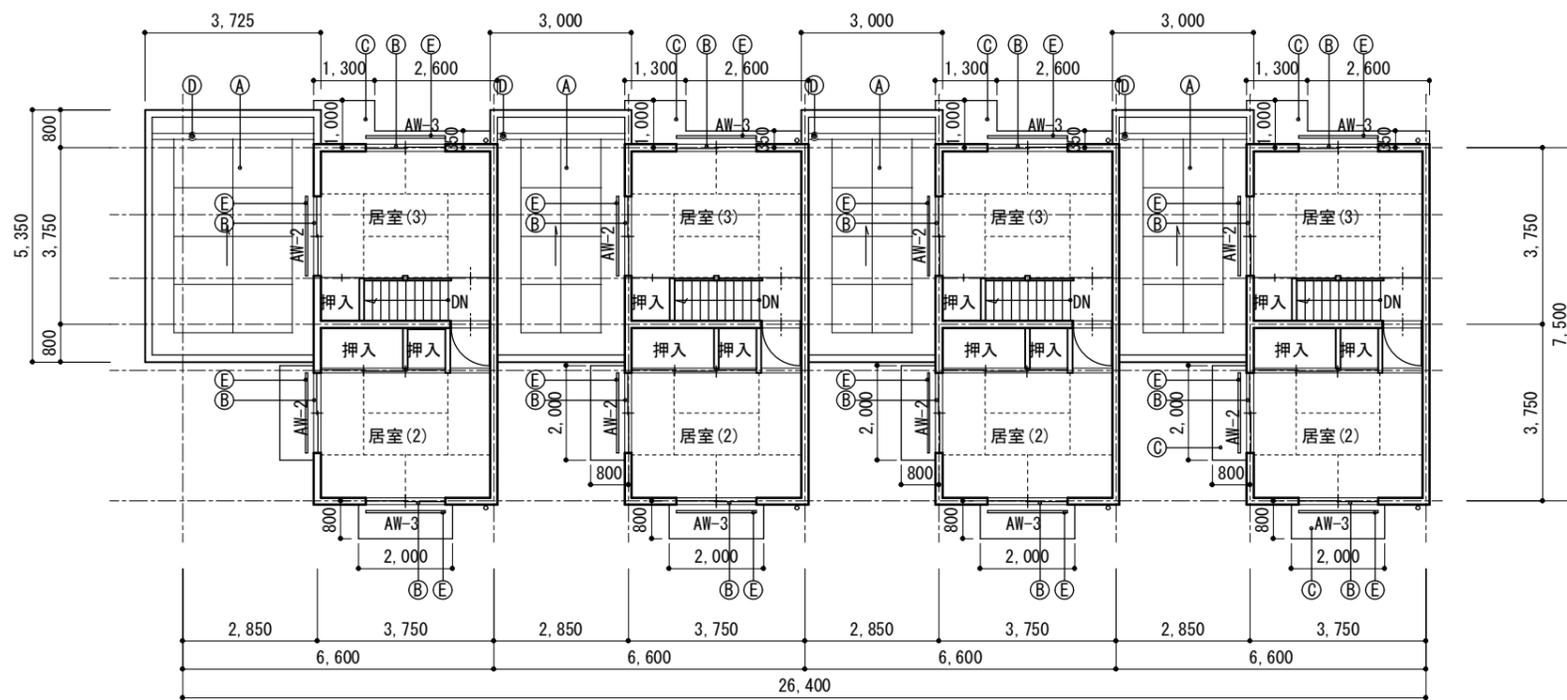
2F天伏図 1/150



外部仕上表		
記号	改修前	改修後
A	モルタル目地切り仕上	モルタル目地切り仕上
		高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-1
B	防水モルタル金コテ仕上	防水モルタル金コテ仕上
		高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材E
C	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上
		高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	鋳鉄製ドレン φ75	鋳鉄製ドレン φ75
		改修用ドレン φ75
E	珪藻土吹付の上、アクリル系リシン吹付	珪藻土吹付の上、アクリル系リシン吹付
		ピンネット工法の上、外装薄塗材E
F	珪藻土吹付の上、アクリル系リシン吹付	珪藻土吹付の上、アクリル系リシン吹付
		ピンネット工法の上、外装薄塗材E
G	改修前	
	改修後	
H	改修前	
	改修後	

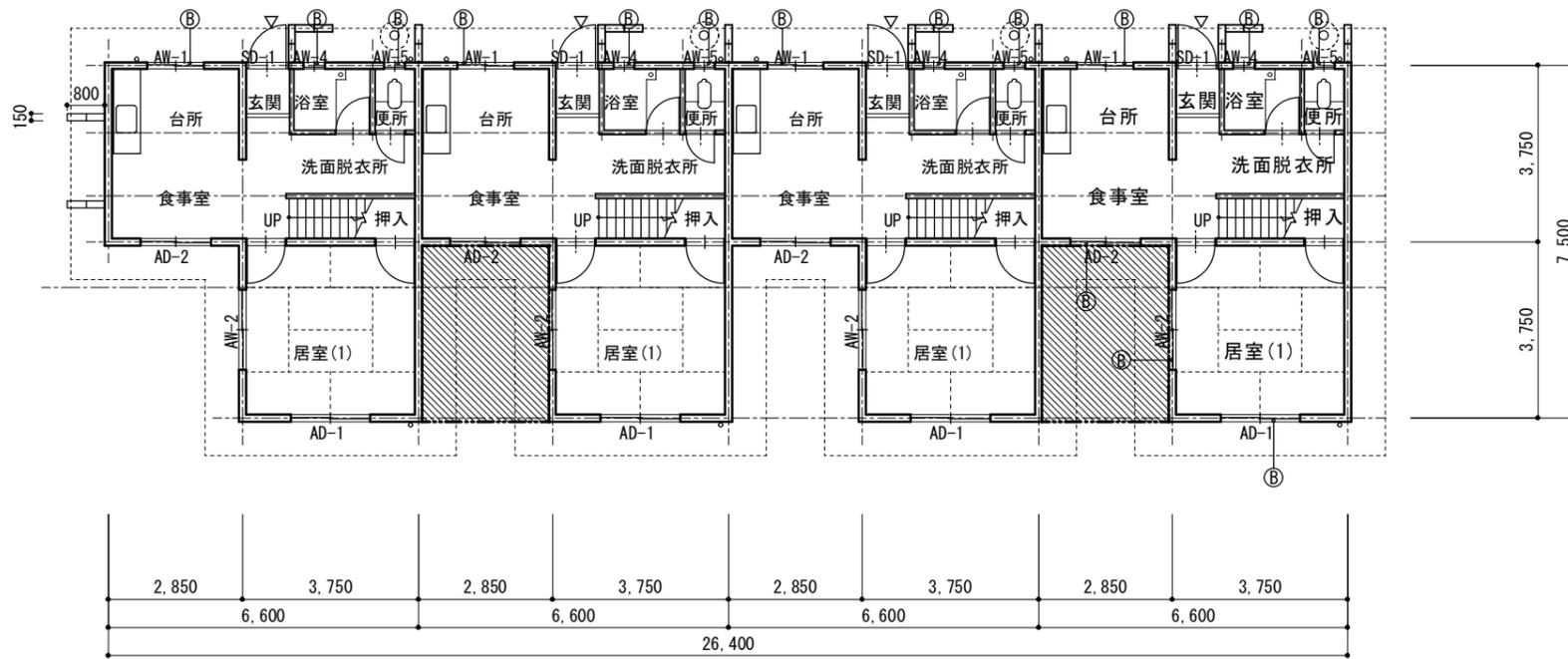


1F天伏図 1/150



2F平面図 1/150

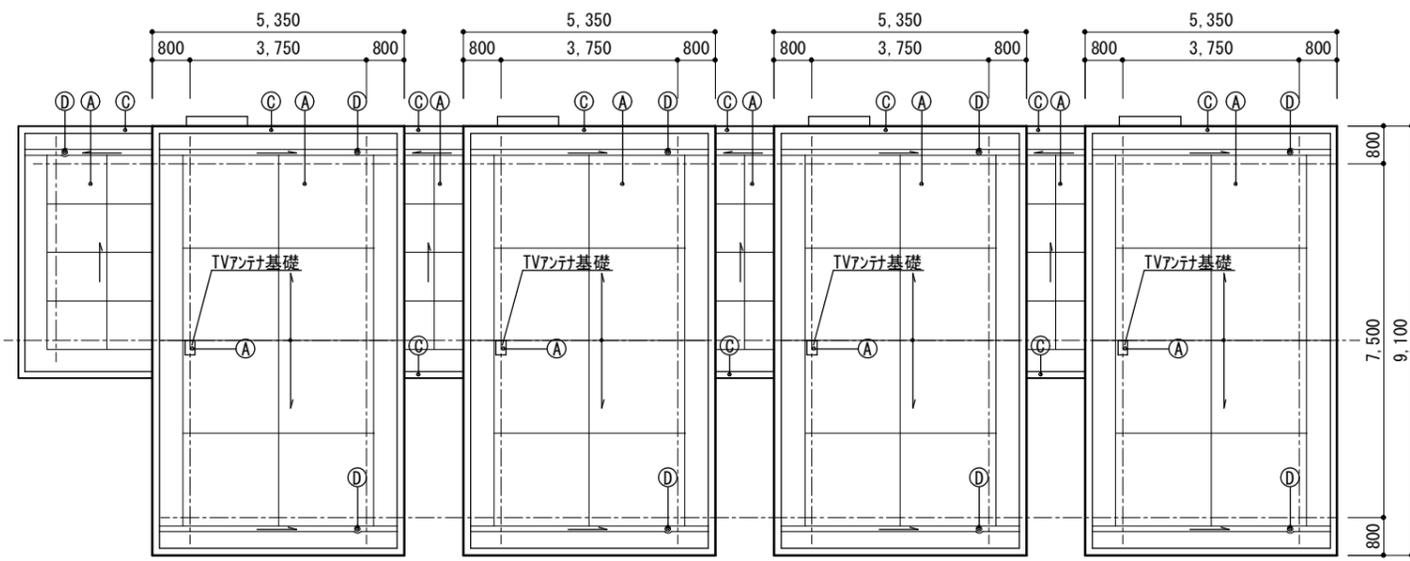
外部仕上表		
記号		仕上
A	改修前	モルタル目地切り仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塩ビシート防水 t=2.0
B	改修前	防水モルタル金コテ仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
C	改修前	防水モルタル金コテ仕上
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	改修前	鑄鉄製ドレーン φ75
	改修後	改修用ドレーン φ75
E	改修前	7L製手摺
	改修後	既存のまま
F	改修前	
	改修後	
G	改修前	
	改修後	
H	改修前	
	改修後	



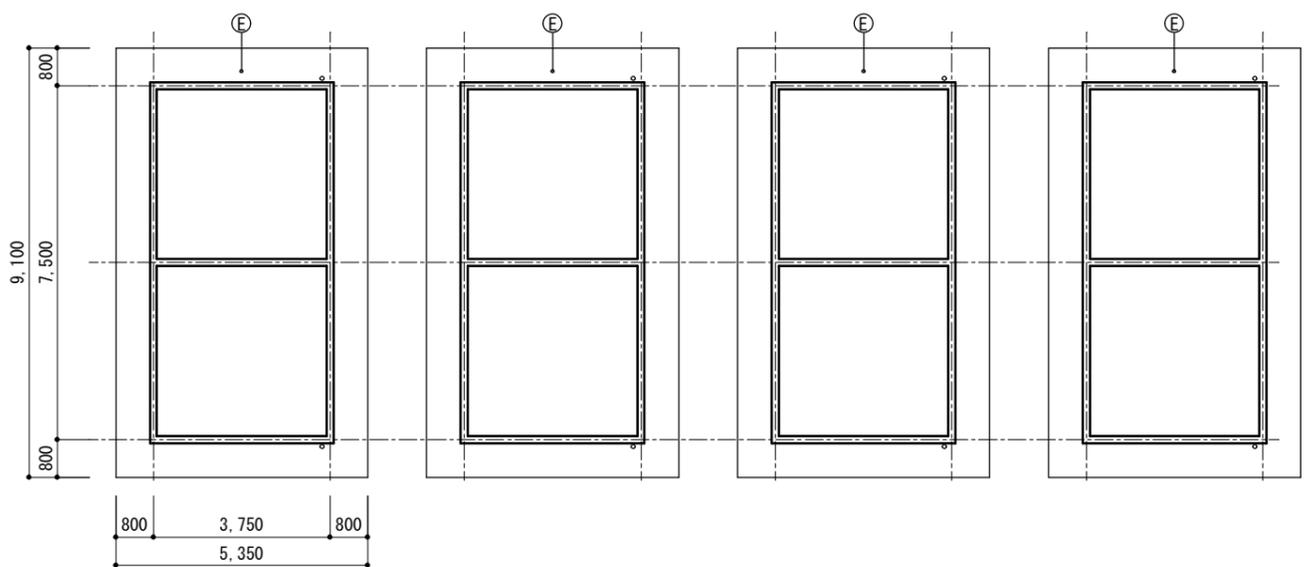
1F平面図 1/150

※入居者による増築部及び下屋部分は施工範囲外とする
 但し、足場設置等に伴い一時的に一部破壊の必要な下屋等については施工後復旧することとする

 増築部分を示す（工事対象範囲外）



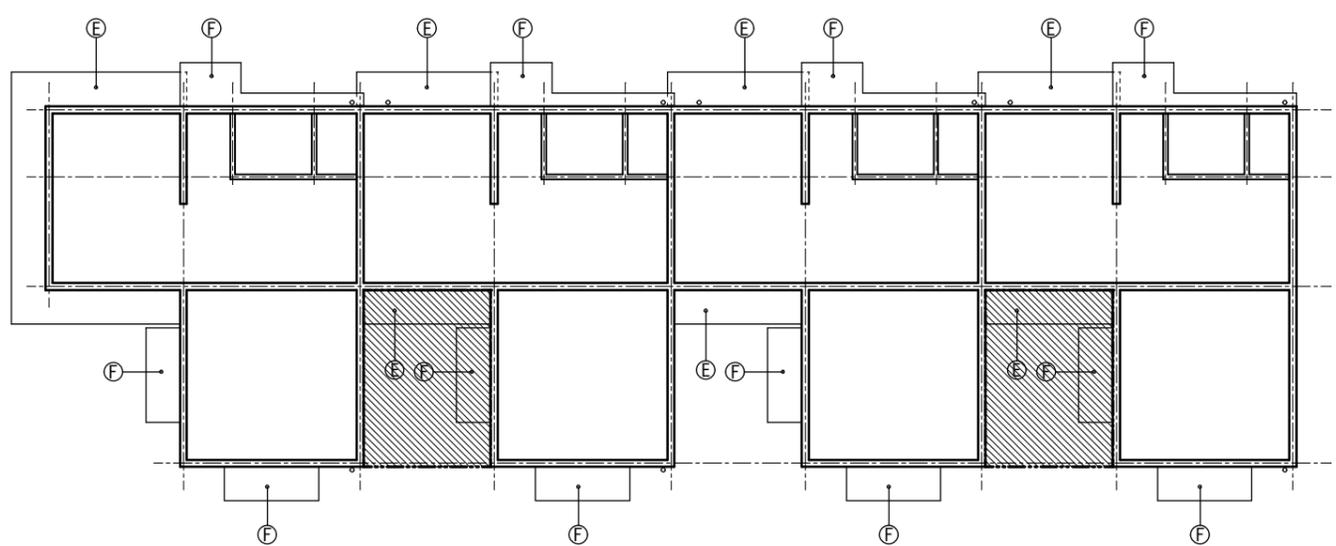
屋根伏図 1/150



2F天伏図 1/150

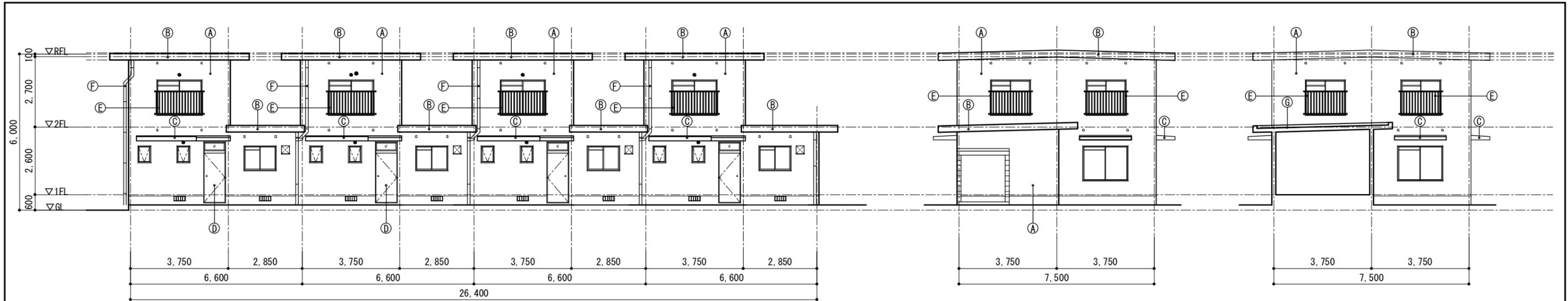


外部仕上表	
記号	仕上
A	改修前 モルタル目地切り仕上
	改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-1
B	改修前 防水モルタル金コテ仕上
	改修後 高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材E
C	改修前 モルタル金コテ仕上
	改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	改修前 鋳鉄製ドレン φ75
	改修後 改修用ドレン φ75
E	改修前 ムルタル刷毛引きの上、アクリル系リシン吹付
	改修後 ピンネット工法の上、外装薄塗材E
F	改修前 ムルタル刷毛引きの上、アクリル系リシン吹付
	改修後 ピンネット工法の上、外装薄塗材E
G	改修前
	改修後
H	改修前
	改修後



1F天伏図 1/150

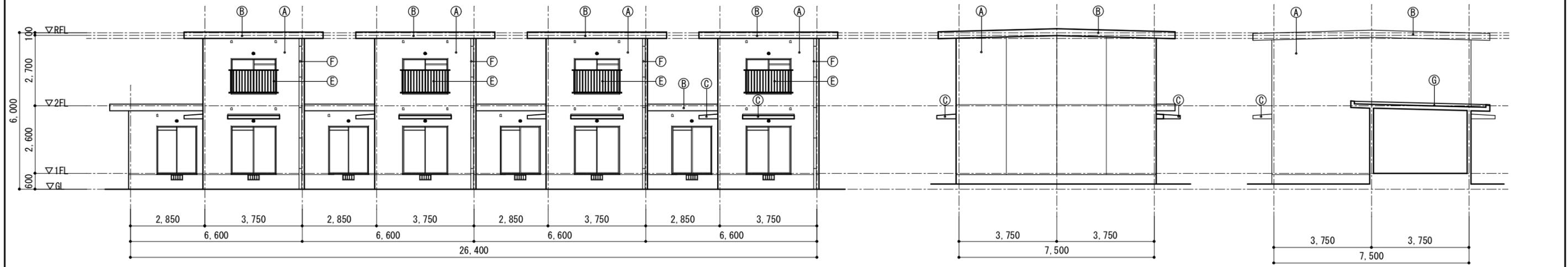
増築部分を示す (工事対象範囲外)



A : 北側立面図 1/150

C : 西側立面図 1/150

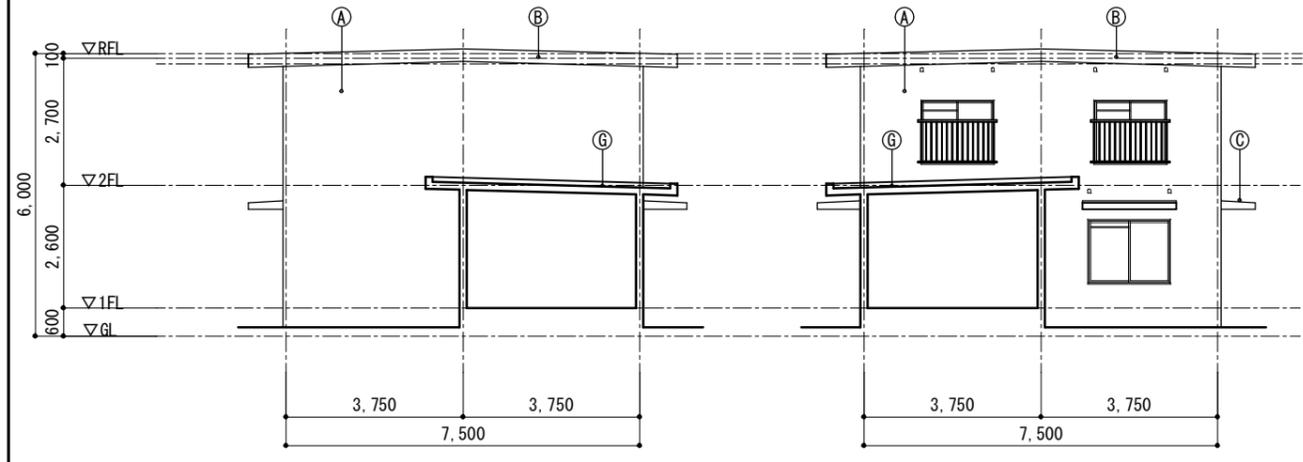
E : 西側立面図 1/150



B : 南側立面図 1/150

D : 東側立面図 1/150

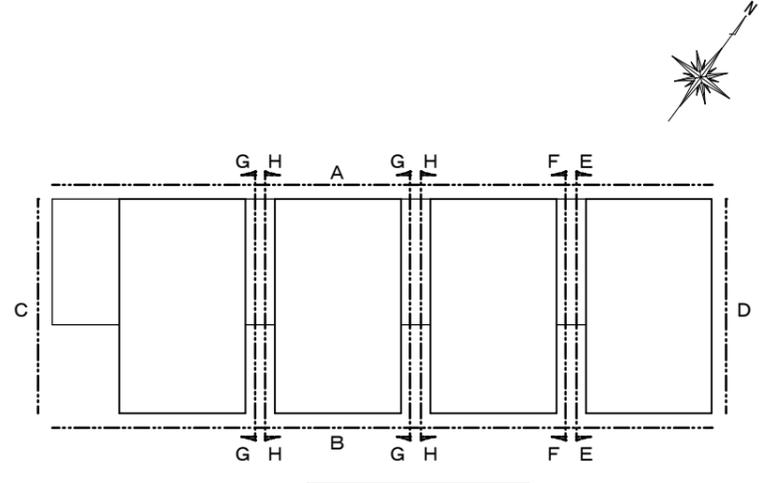
F : 西側立面図 1/150



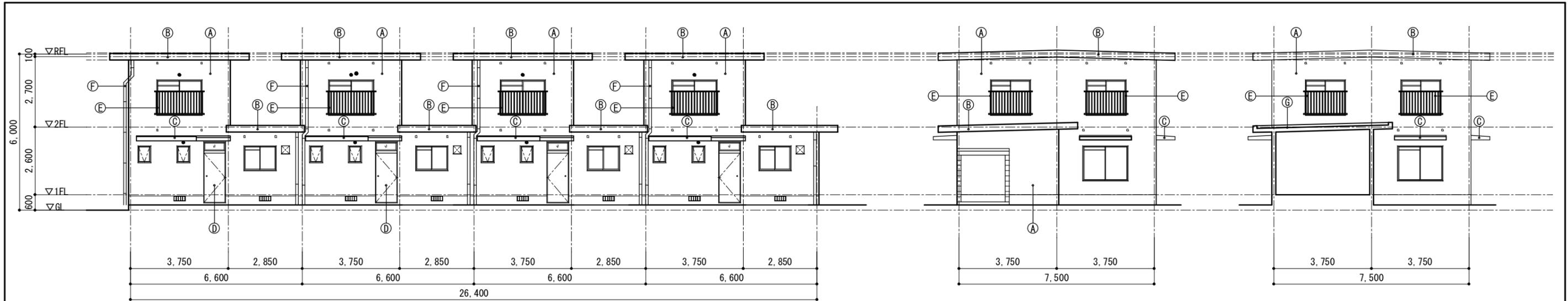
G : 住戸間断面図 1/150

H : 住戸間断面図 1/150

外部仕上表	
記号	仕上
A	改修前 防水珪藻土毛引きの上、アクリル系リソ吹付 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
B	改修前 防水モルタル金コテ仕上 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
C	改修前 防水モルタル金コテ仕上 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	改修前 スチール製玄関ドア : OP塗り 改修後 下地調整後防錆処理の上、DP塗り
E	改修前 7mm製手摺 改修後 既存のまま
F	改修前 縦樋 : VU φ75 改修後 縦樋 : ガーVP φ75
G	改修前 モルタル目地切り仕上げ 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-1



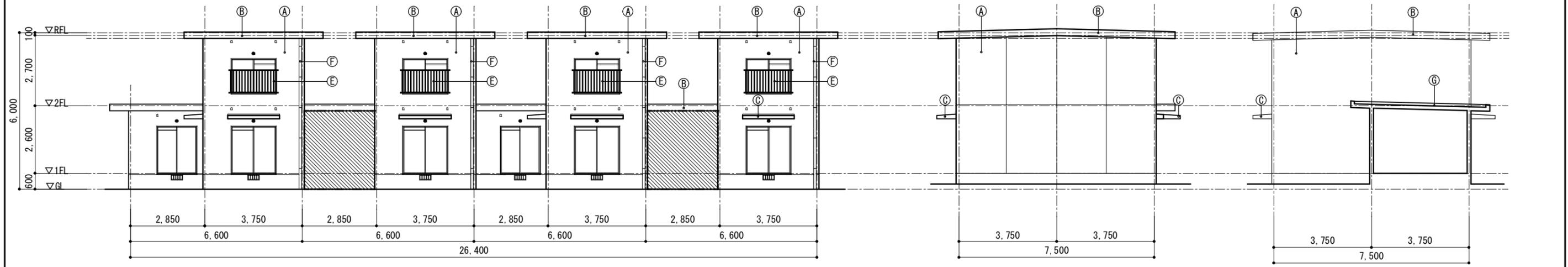
立面図キープラン



A : 北側立面図 1/150

C : 西側立面図 1/150

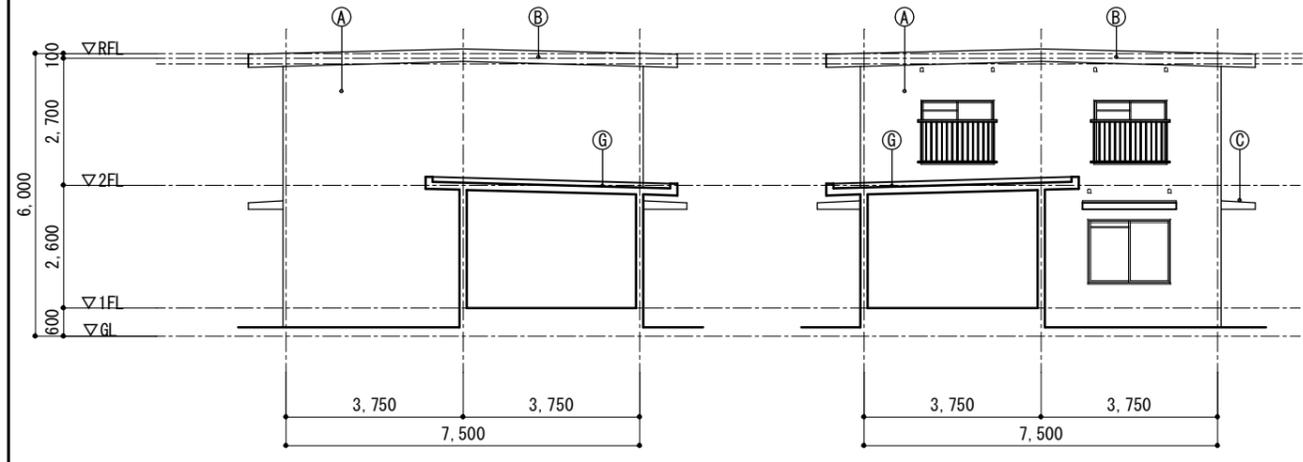
E : 西側立面図 1/150



B : 南側立面図 1/150

D : 東側立面図 1/150

F : 西側立面図 1/150

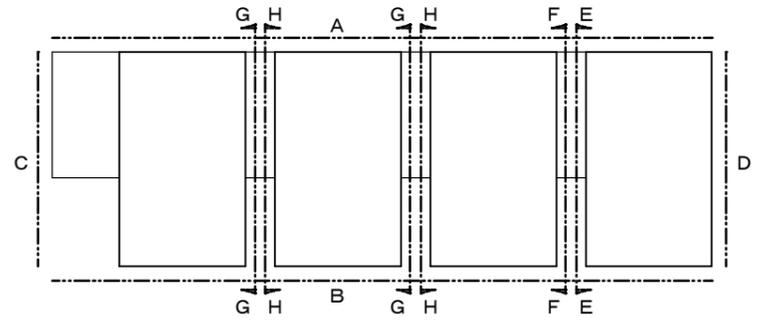


G : 住戸間断面図 1/150

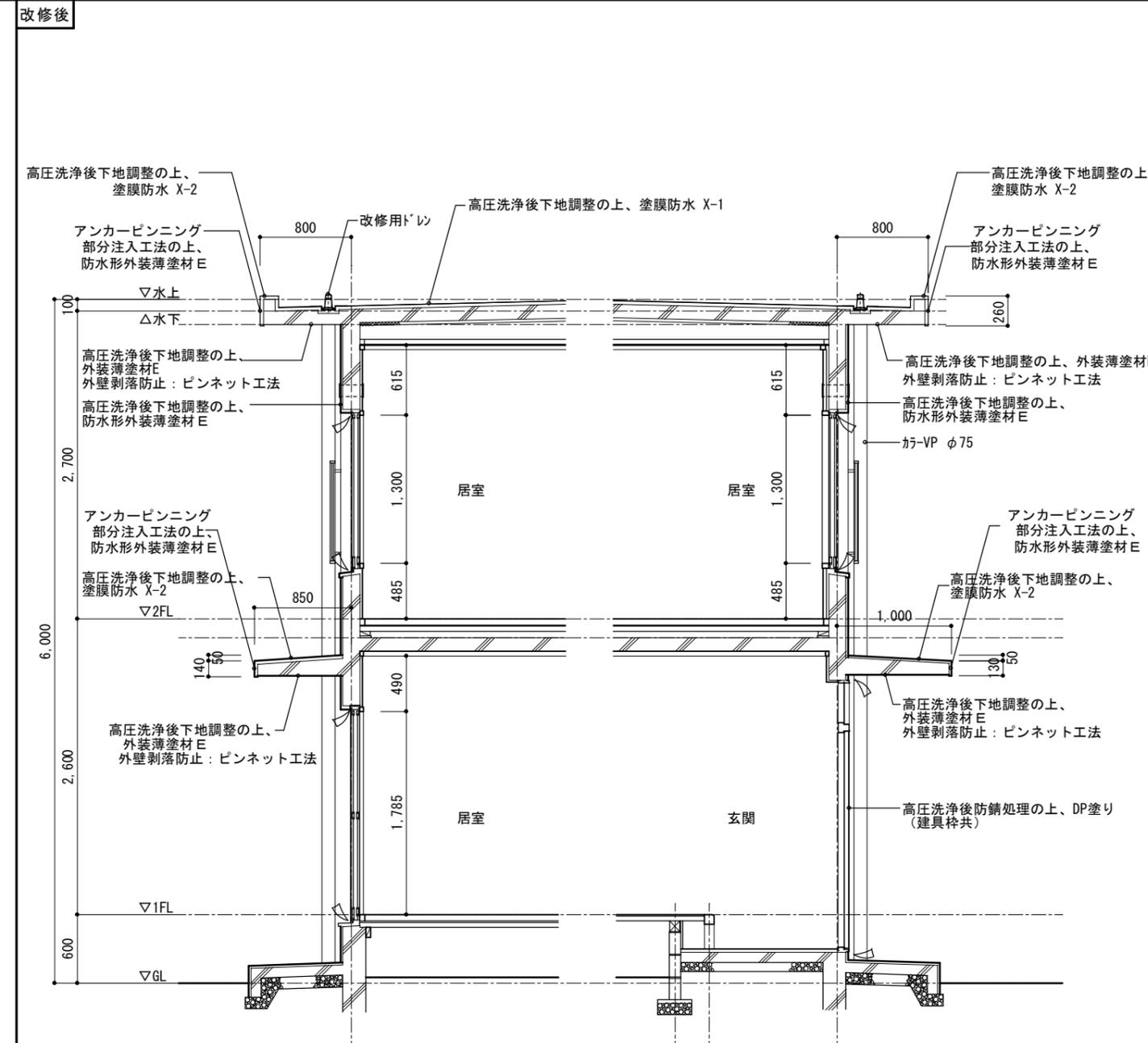
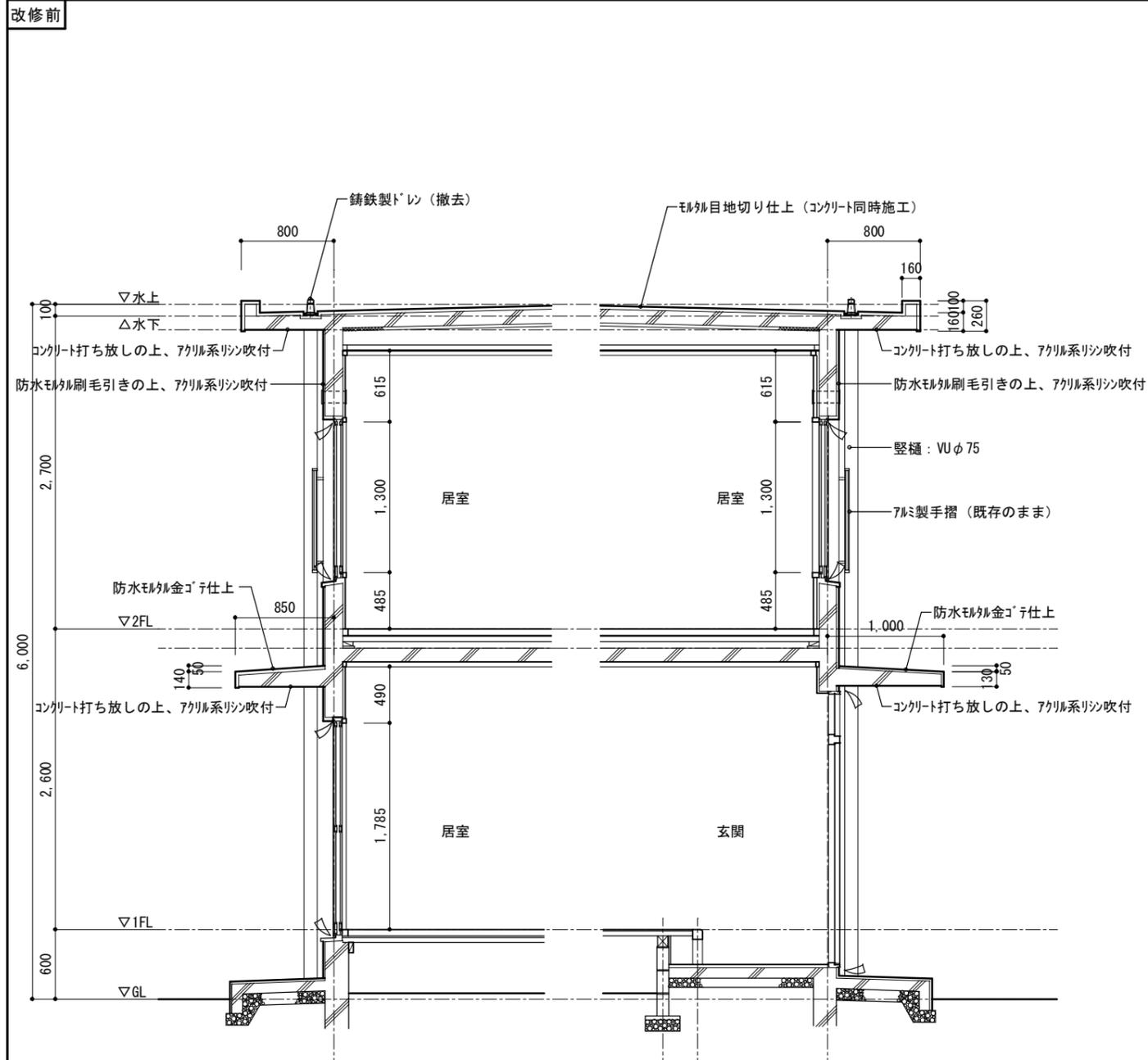
H : 住戸間断面図 1/150

外部仕上表	
記号	仕上
A	改修前 防水モルタル刷毛引きの上、アクリル系リソ吹付 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
B	改修前 防水モルタル金コテ仕上 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
C	改修前 防水モルタル金コテ仕上 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2
D	改修前 スチール製玄関ドア : OP塗り 改修後 下地調整後防錆処理の上、DP塗り
E	改修前 7mm製手摺 改修後 既存のまま
F	改修前 縦樋 : VU φ75 改修後 縦樋 : ガーVP φ75
G	改修前 モルタル目地切り仕上げ 改修後 高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-1

増築部分を示す (工事対象範囲外)



立面図キープラン



※特記なき部位については既存のままとする

特記	作図	作図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL: 0930-25-1111 *****	工事名称・図面名称 福富団地長寿命化改修工事 矩計図	縮尺 A3版: 1/50 A4版: 1/70	図面番号 A12
----	----	----	--	----------------------------------	------------------------------	-------------