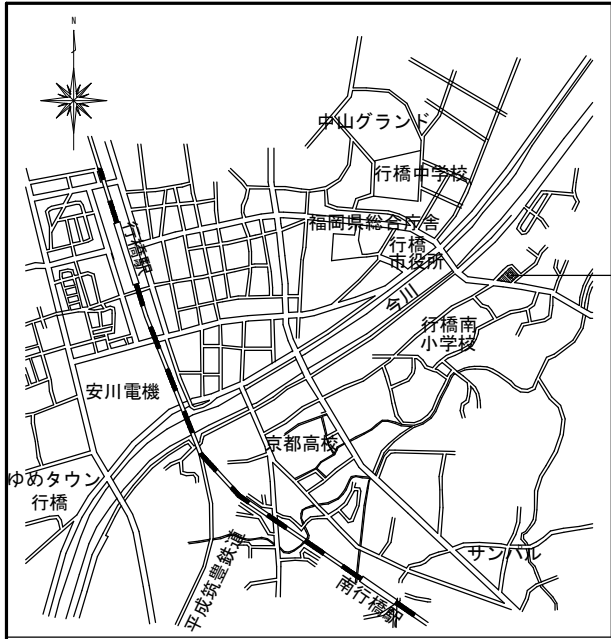
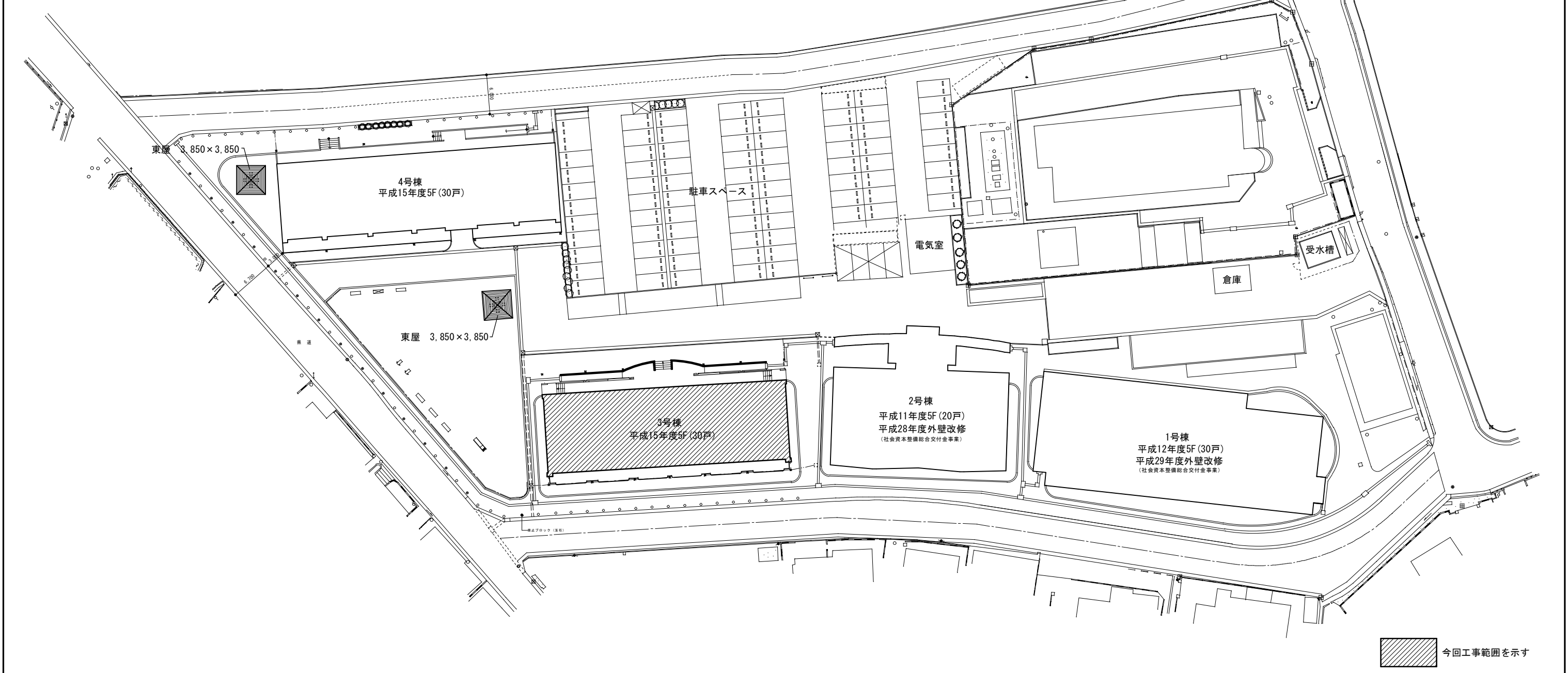


工 事 概 要													
工 事 名 称		桜町団地 3 号棟長寿命化改修工事		階 別 床 面 積		備 考							
工 事 場 所		福岡県行橋市南大橋一丁目1265番1		階	面 積	高圧洗浄		既存仕上材除去は30MPa以上とする。					
敷 地 面 積		11,324.71 m ²				下地調整		セメント系下地調整塗材（C-1）カチオン系とする。 ※下地調整前に水洗いを行うこと。（高圧洗浄10～15MPa）					
用 途 地 域		第 1 種住居地域		5F	463.10	鋼製建具面下地調整		R B 種					
防 火 地 域		法 2 2 条区域		4F	463.10	鋼製建具面錆止め塗料塗り		C 種					
施 設 用 途		共同住宅		3F	463.10	ボード面下地調整		R B 種					
今 回 工 事 種 別		外壁改修工事・屋根防水工事		2F	463.10 m ²								
今 回 工 事 部 分				1F	463.10 m ²								
今回工事対象床面積		2,323.06 m ²		合計	2,323.06 m ²								
外 部 仕 上 表						外 壁 改 修 （工法及び数量）							合 計
壁	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E				劣化	改修部大きさ	工 法		仕 様 材 料		数 量	
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E				ひび割れ	0.2mm未満	シール工法		可とう性エポキシ樹脂		38.5 m	
柱 型	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E				欠損	0.2mm以上	Uカットシール材充填工法		可とう性エポキシ樹脂		m	
梁 型	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E					100 x 100以下	1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所	
屋 根	改修前	コンクリート金コテ押えの上、合成ゴム塗膜防水（既存防水層撤去）						100 x 200以下	1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2（遮熱トップコート）					1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法		一般部			カ所	
笠木	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）					100 x 300以下	1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所	
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2（遮熱トップコート）						1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所	
けらば・軒先	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）					100 x 400以下	1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	一般部			2 カ所	
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E						1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所	
軒 裏	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）					100 x 1500以下	1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所	
（梁 型）	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E						1ホ ⁺ キ樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所	
軒 裏	改修前	コンクリート打放しの上、アクリルリシン吹付											
（通 路）	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E											
軒 裏	改修前	ケイカル板t=5の上、アクリルリシン吹付											
（玄関前）	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E											
窓面台	改修前	防水モルタル金コテ仕上											
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E											
豎 樋	改修前	VP φ75											
	改修後	高圧洗浄後、DP塗り											
特 記					作 図		作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称			縮 尺	図 面 番 号	
							桜町団地 3 号棟長寿命化改修工事			――	A O 4		
							仕上表						



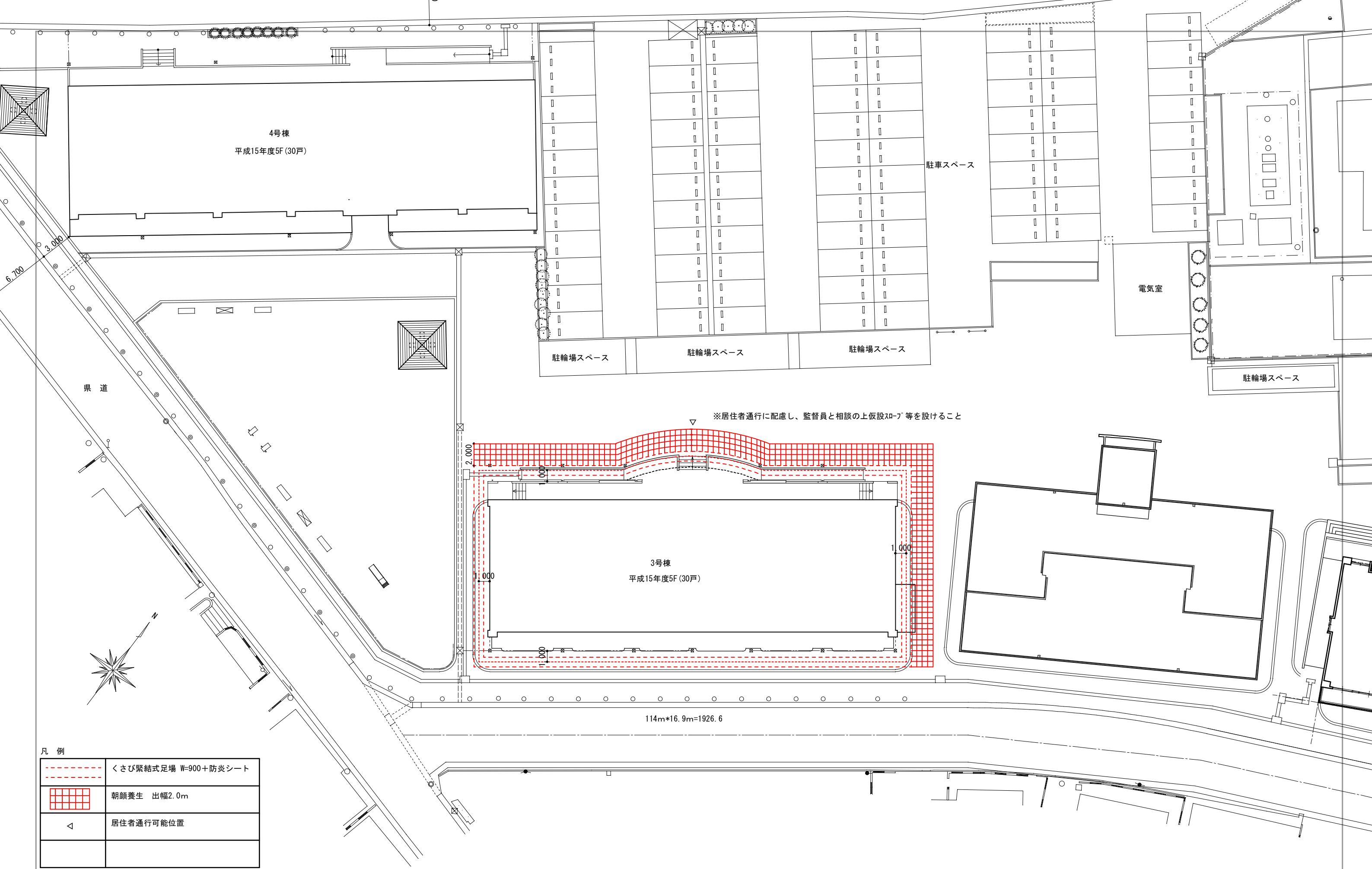
施工場所：福岡県行橋市南大橋一丁目1265番1



今回工事範囲を示す

特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
			桜町団地 3 号棟長寿命化改修工事	A3版：1/600	A05
			付近見取図・配置図	A3版：1/1000	

行橋市役所 都市整備部
建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL：0930-25-1111



凡 例	
	くさび緊結式足場 W=900+防災シート
	朝顔養生 出幅2.0m
	居住者通行可能位置

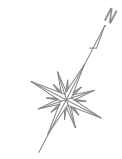
特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
			桜町団地 3号棟長寿命化改修工事	A3版：1/300	A06
			仮設計画図		

行橋市役所 都市整備部 建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL：0930-25-1111

2~4階平面図

[illegible]

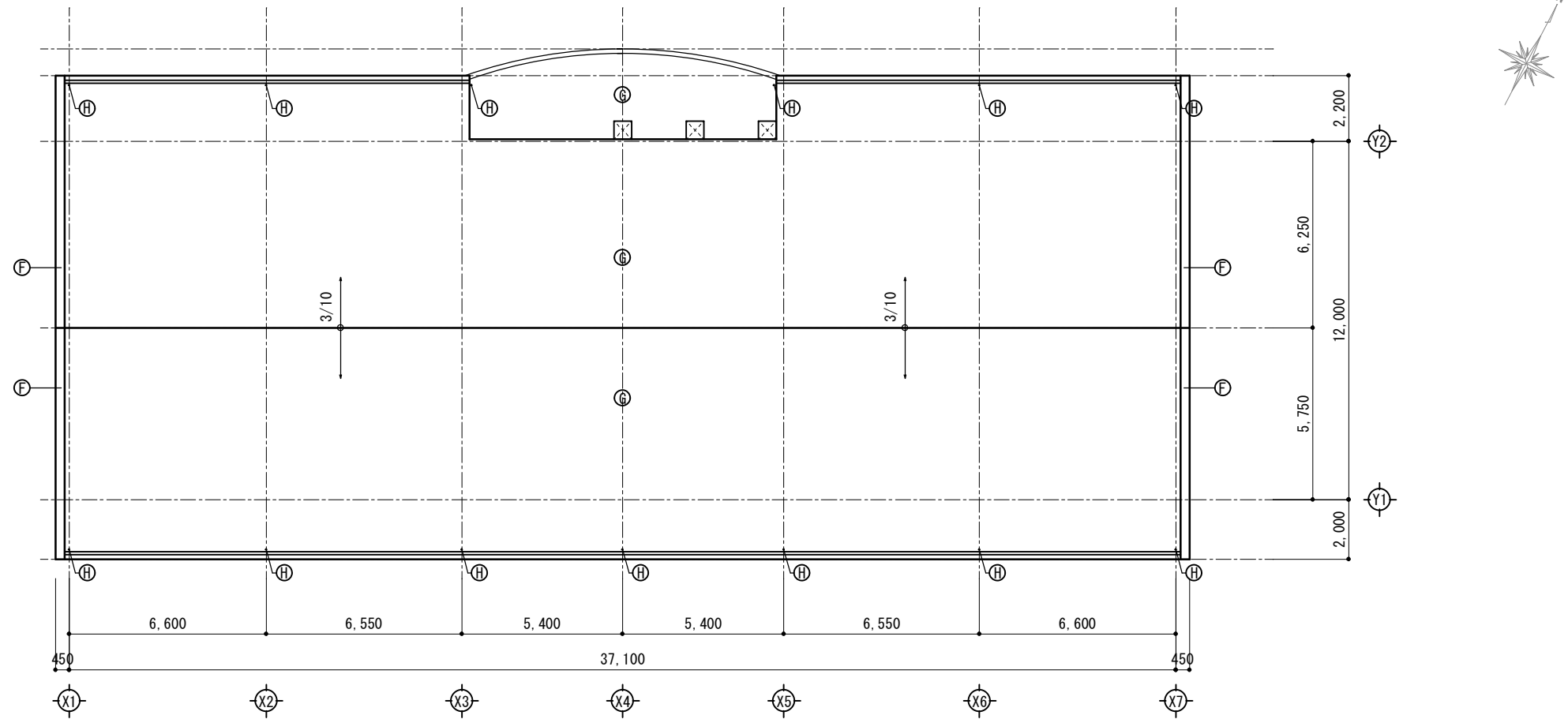
1階平面図



	小計		
--	----	--	--

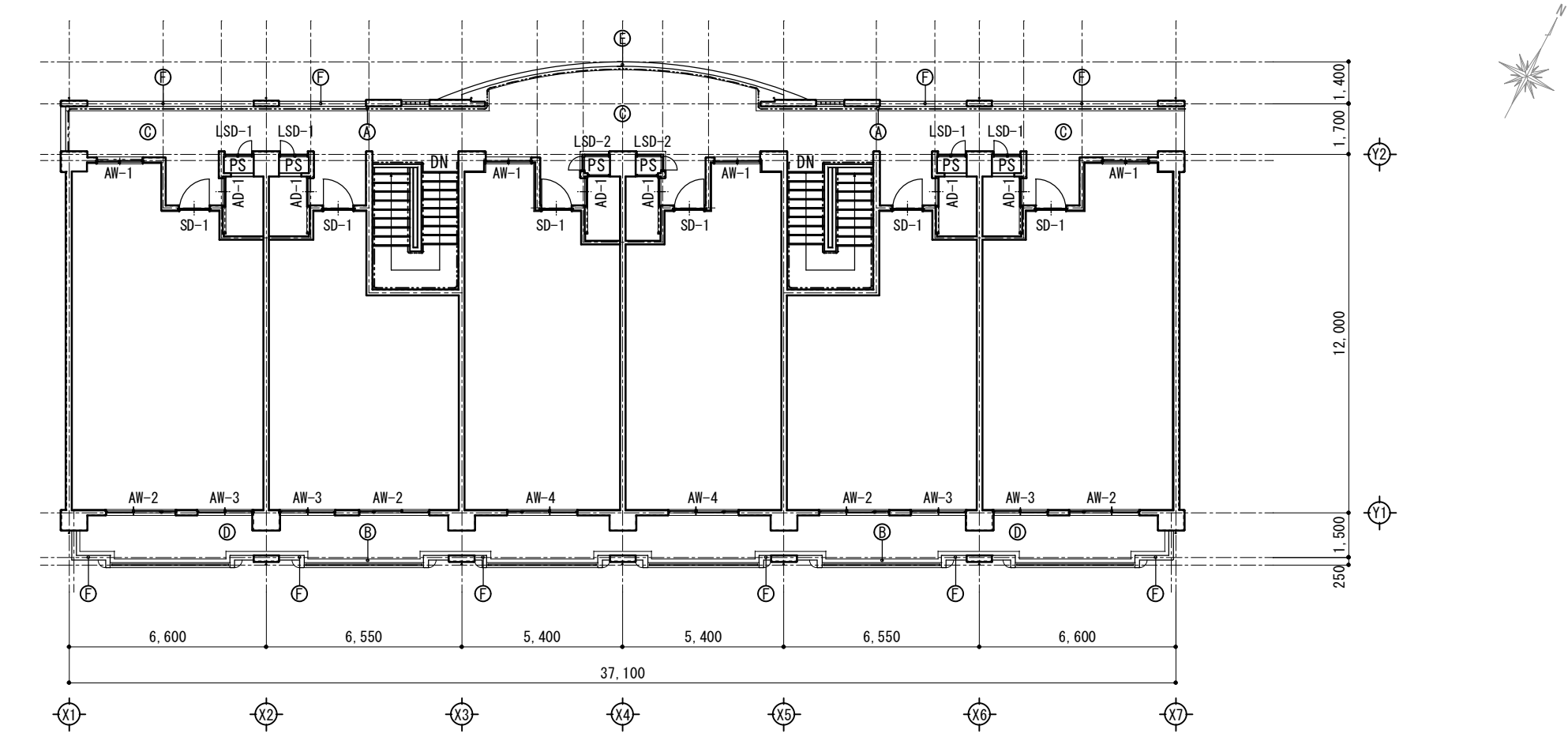
行橋市役所 都市整備部
建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL：0930-25-1111

屋根伏図

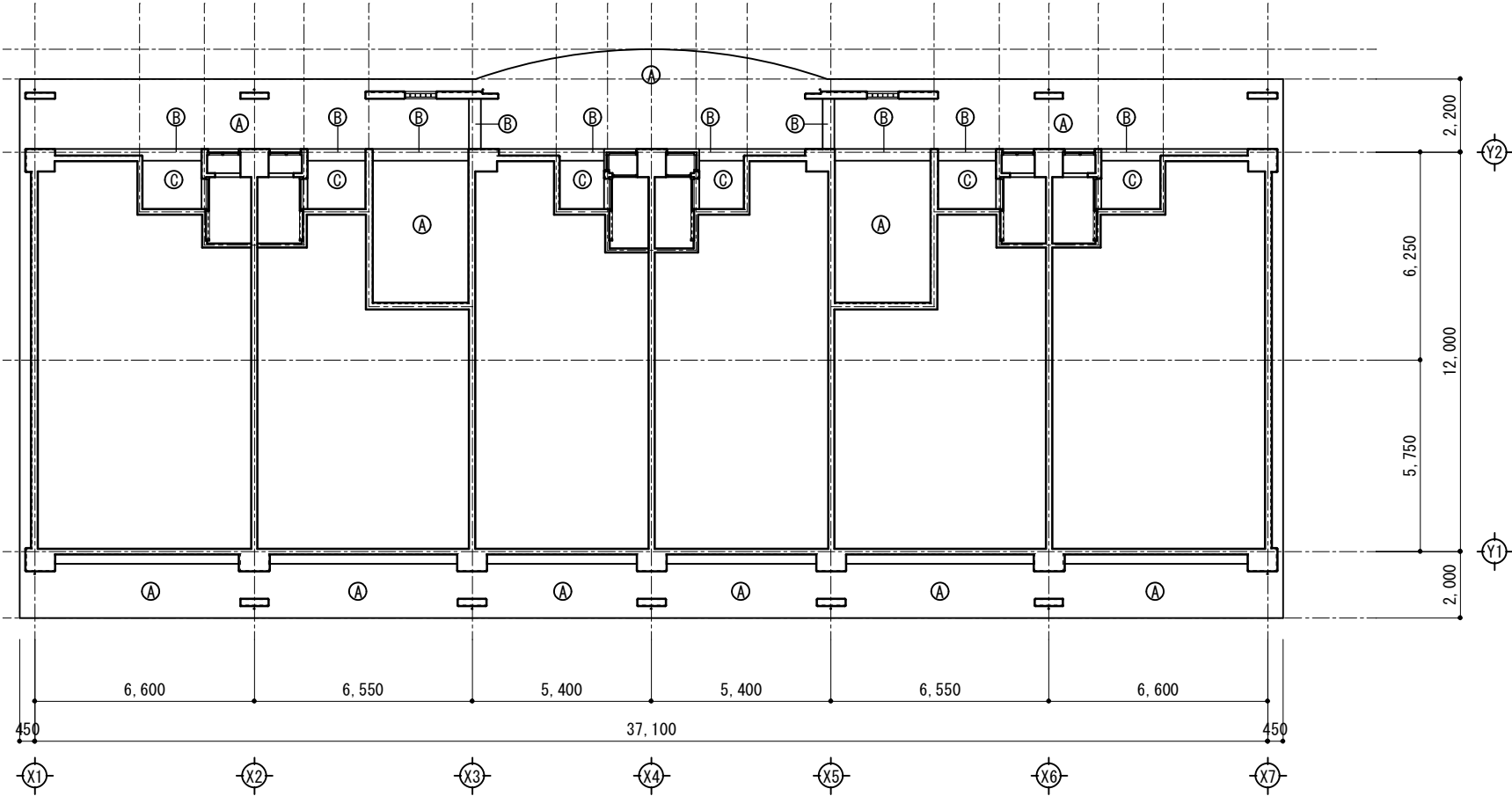


外 部 仕 上 表		
記号	仕 上	
A	改修前	防水モルタル塗りの上、ウレタン樹脂防滑塗材仕上
	改修後	雨水側溝：塗膜防水X-2(遮熱トップコート)
B	改修前	防水モルタル金ゴテ仕上
	改修後	雨水側溝：塗膜防水X-2(遮熱トップコート)
C	改修前	防水モルタル塗りの上、ウレタン樹脂防滑塗材仕上
	改修後	既存のまま
D	改修前	防水モルタル金ゴテ仕上
	改修後	既存のまま
E	改修前	コンクリート打放しの上、シリコン系透明塗料塗リ
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
F	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材RE
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
G	改修前	コンクリート打放しの上、合成ゴム塗膜防水
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2 (遮熱トップコート)
H	改修前	縦型ドレン φ75
	改修後	
I	改修前	
	改修後	
J	改修前	
	改修後	

5階平面図

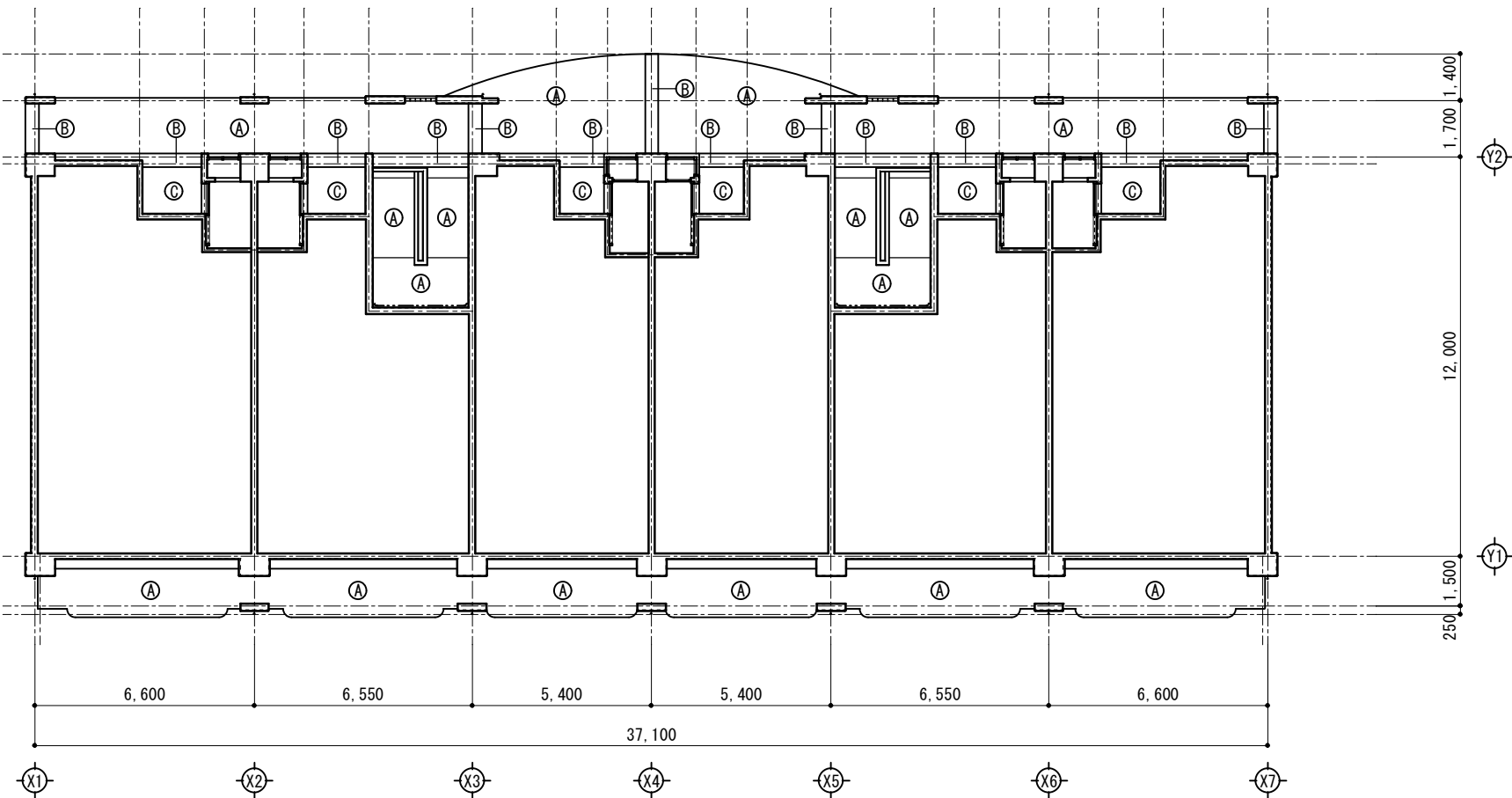


5階天井伏図



外 部 仕 上 表		
記号	仕 上	
A	改修前	コンクリート打放しの上、7ｸﾞﾗﾝｳﾞｨﾝ吹付
	改修後	高圧洗浄後、外装薄塗材 E
B	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 R E
	改修後	高圧洗浄後、防水形外装薄塗材 E
C	改修前	ｸﾞｲﾙ板 t=5 の上、EP塗り
	改修後	下地調整の上、EP塗り
D	改修前	
	改修後	
E	改修前	
	改修後	
F	改修前	
	改修後	

1~4階天井伏図



特 記

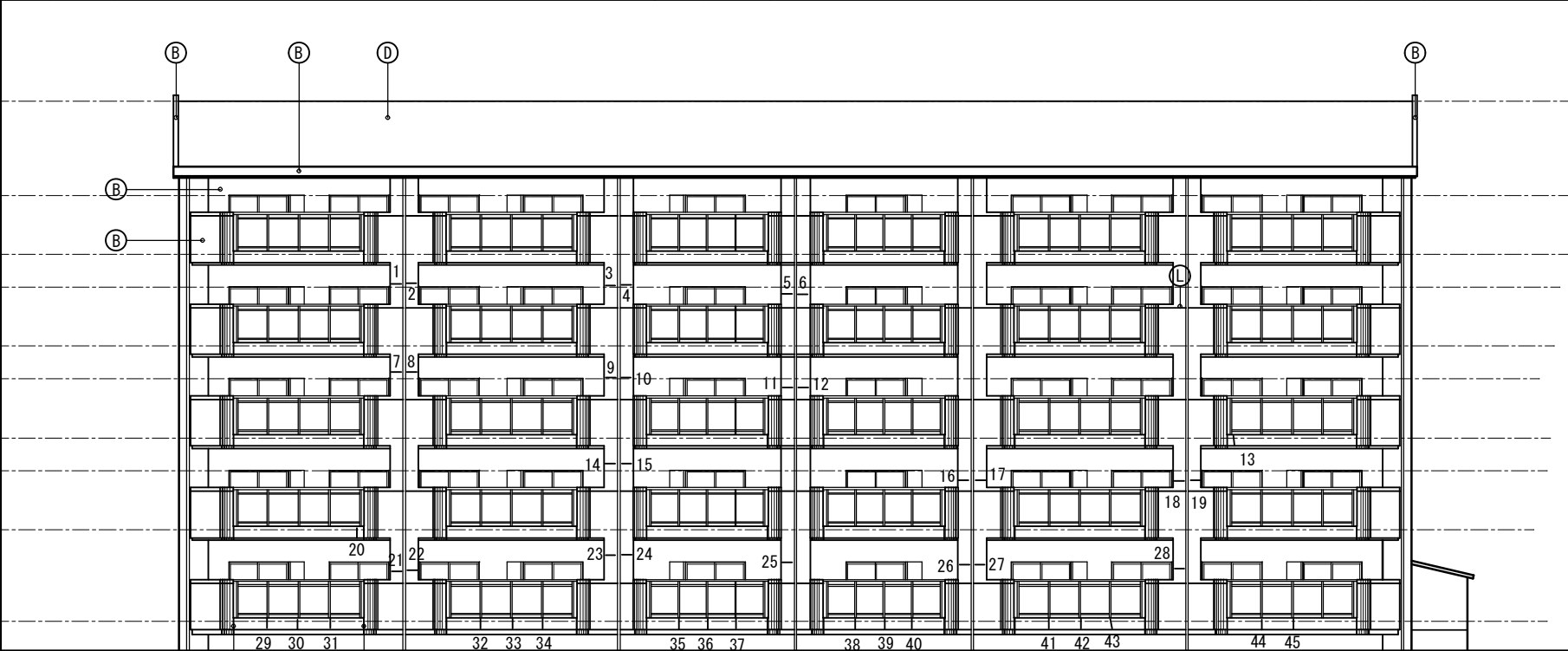
作 図	作 図

行橋市役所 都市整備部 建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL: 0930-25-1111

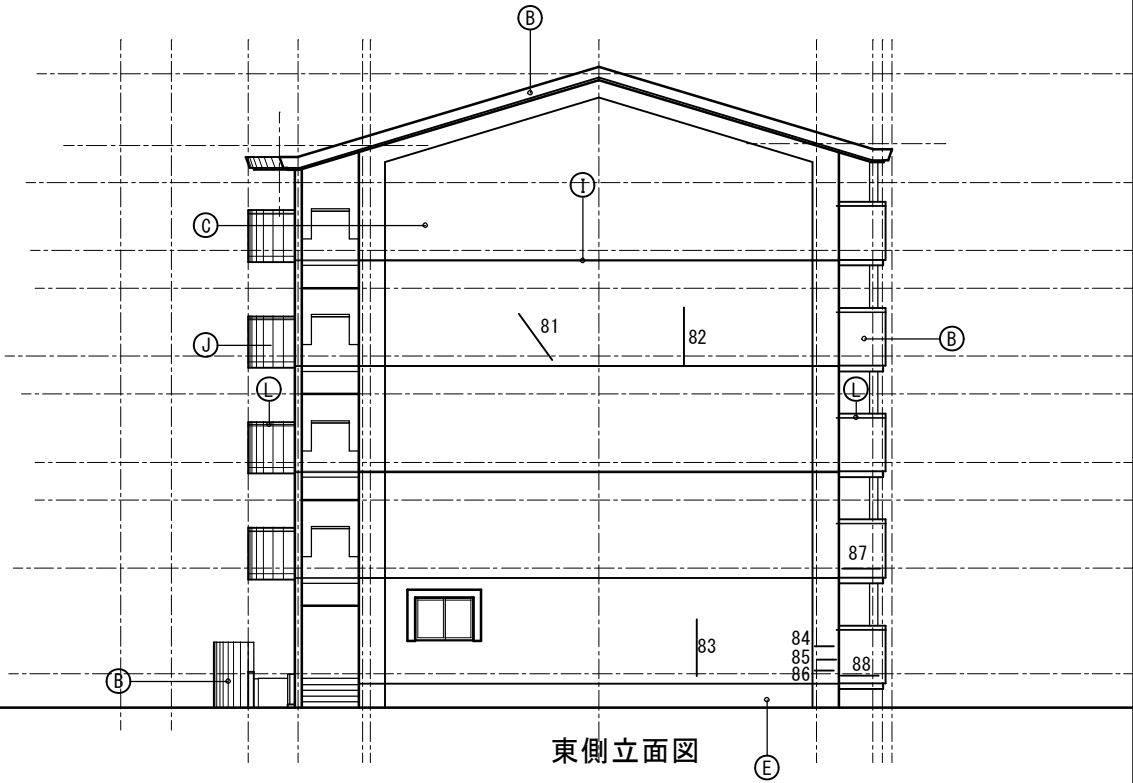
工 事 名 称 ・ 図 面 名 称
桜町団地 3 号棟長寿命化改修工事
天井伏図

縮 尺	図 面 番 号
A3版 : 1/200	A09

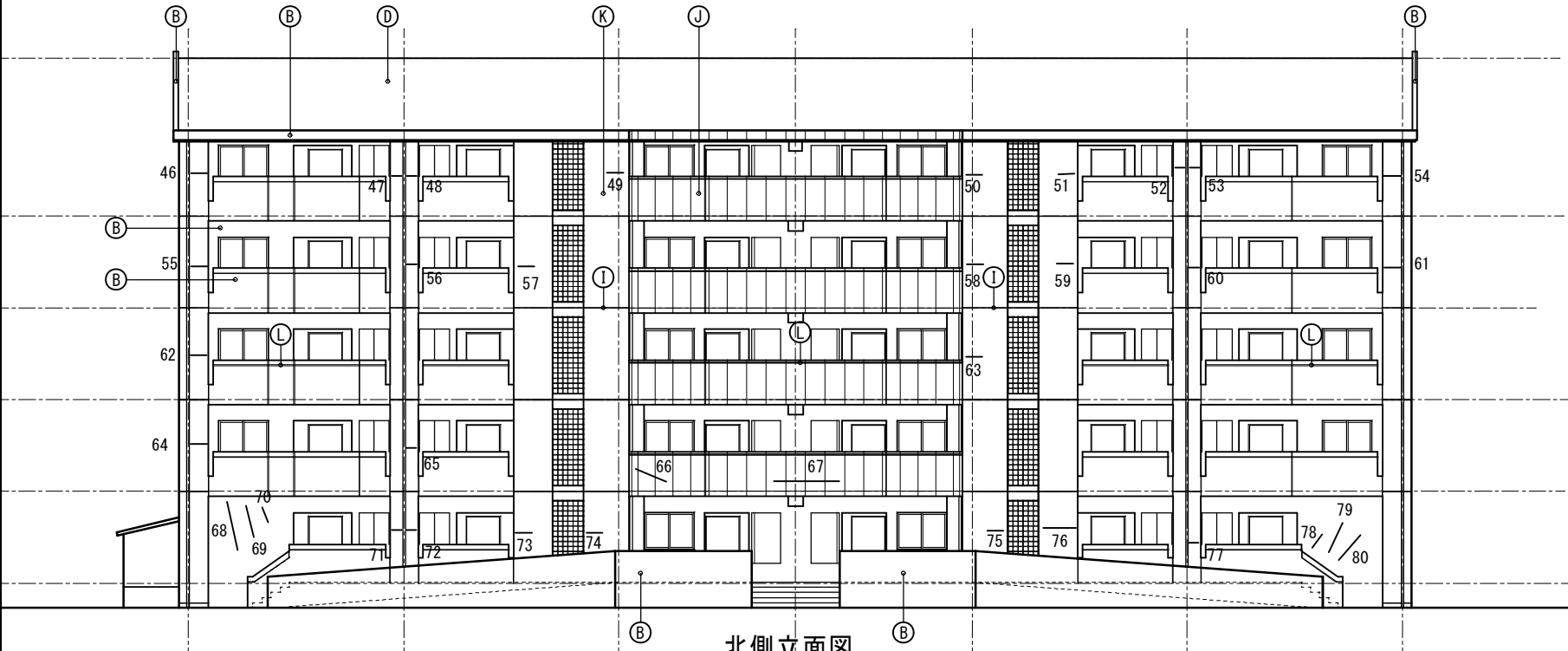
外部仕上																							
符号	仕上				符号	仕上				符号	仕上				符号								
A	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材RE				D	改修前	コンクリート金釘押えの上、合成ゴム塗膜防水				G	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E				J	改修前	コンクリート打放しの上、シリコン系透明塗料塗り			
	改修後	高圧洗浄後、防水形外装薄塗材 E					改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-2（遮熱トップコート）					改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E					改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E			
B	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材RE				E	改修前	コンクリート打放し補修				H	改修前	CB化粧積みの上、複層塗材 E				K	改修前	コンクリート打放し（所り模様仕上）			
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E					改修後	既存のまま					改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E					改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E			
C	改修前	コンクリート打放しの上、外装厚塗材 E				F	改修前	縦樋 VPφ75				I	改修前	既存ウレタン系シーリング 20x15 撤去				L	改修前	クラック誘発目地			
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E					改修後	高圧洗浄後、DP塗り					改修後	ウレタン系シーリング 20x15 打替え					改修後	ウレタン系シーリング 新設			



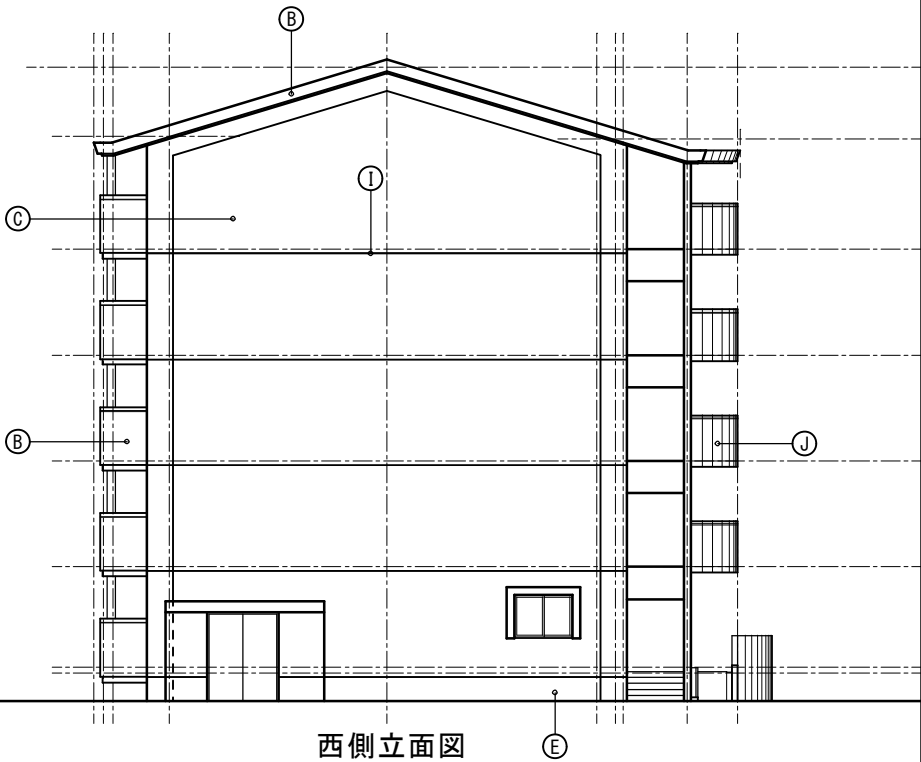
南側立面図



東側立面図

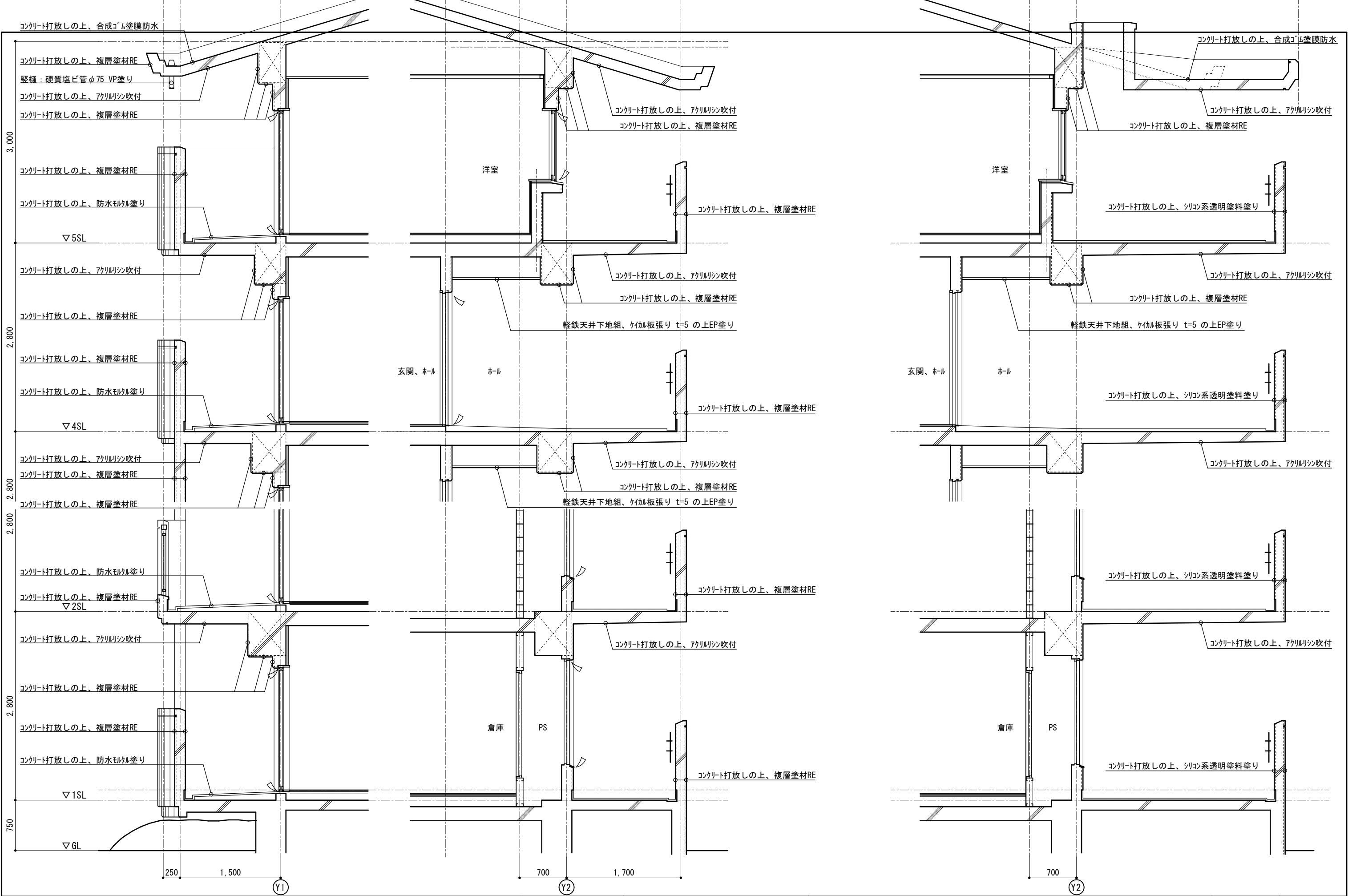


北側立面図



西側立面図

特 記	作 図	作 図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL：0930-25-1111 *****	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称 桜町団地3号棟長寿命化改修工事 立面図	縮 尺 A3版：1/200	図 面 番 号 A10



特 記	作 図	作 図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL：0930-25-1111 *****	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称 桜町団地3号棟長寿命化改修工事 改修前矩計図	縮 尺 A3版：1/200	図 面 番 号 A 1 1

