

桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事

図 面 リ ス ト					
図 面 番 号	図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号	図 面 名 称	縮 尺
A－0 0	図面リスト	――			
A－0 1	改修工事特記仕様書（1）	――			
A－0 2	改修工事特記仕様書（2）	――			
A－0 3	改修工事特記仕様書（4）	――			
A－0 4	仕上表	――			
A－0 5	附近見取図・配置図	1/600			
A－0 6	仮設計画図	1/300			
A－0 7	平面図	1/200			
A－0 8	屋根伏図	1/200			
A－0 9	天伏図	1/200			
A－1 0	立面図	1/200			
A－1 1	改修前矩計図	1/50			
A－1 2	改修後矩計図	1/50			
A－1 3	劣化図	1/200			
A－1 4					
A－1 5					

特 記	作 図	作 図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL：0930-25-1111 *****	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
※特記仕様書（3）及び（5）については今回工事に係る内容ではないため除外				桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事	――	A00
				図面リスト		

No.4平成25年度版(平成25年度改訂 H250219)

30.新聞受・郵便受

・()以下(H22福岡県)

31.木製家具

家具専門メーカーの製作品とする。

32.収納・収納家具

合板類
ホルムアルデヒド放数量 ※F☆☆☆☆・()
ミディアムデンシティファイバーボード(MFD)及びパーティクルボード
ホルムアルデヒド放数量 ※F☆☆☆☆・()

33.施工中の安全管理

接着剤及び塗料の配付にあたっては、使用方法及び塗布量を十分に管理し、適切な乾燥時間を取るものとする。また、施工時、施工後の通風、換気を十分に行い、室内に発散した化学物質等を室外に放出させる。

7

①材料

②塗装業者

③下地調整

④錆止め塗料塗り

5.合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)

6.クリヤラッカー塗り(CL)

7.フタル酸樹脂エナメル塗り(FE)

8.アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り(NAD)

9.耐候性塗料塗り(DP)

10.つや有合成樹脂エマルションペイント塗り(EP-G)

7

11.合成樹脂エマルションペイント塗り(EP)

12.合成樹脂エマルション模様塗料塗り(EP-T)

13.ウレタン樹脂ワニス塗り(UC)

14.ラッカーエナメル塗り(UC)

15.オイルステイン塗り(OS)

16.木材保護塗料塗り(WP)

8

1.鉄筋の種類

2.鉄筋の継手

3.溶接金網

4.帯筋

5.壁の配筋

6.圧接完了後の試験

7.特殊な鉄筋継ぎ手

8.割裂補強筋

9.コンクリートの強度

10.レ・ニテコングリートの種類

11.スランブ

12.普通コンクリートの調合

13.セメントの種類

14.打放し仕上げの種類

15.モルタル及びグラウト材

16.鉄骨製作工場

8

17.鋼材の種類

18.高力ボルト

19.溶接部の検査

20.スタッド溶接後の試験

21.耐火被覆の種類及び性能

22.スリット

23.あと施工アンカー

8

材質 ※JIS等の規格品
・建築基準法に基づき指定又は認定を受けた構造用鋼材及び鉄鋼
種類 ・SS400
・()・()・()
寸法 ※図示

※外観試験 ※超音波探傷試験 (8.2.9)
・トルシア形高力ボルト 指定、認定品セットの種類 ※2種(S10T) 径(※図示)
・JIS形高力ボルト JIS B 1186 セットの種類 ※2種(F10T) 径(※図示)
・溶融亜鉛メッキ高力ボルト 指定、認定品セットの種類 ※1種(F8相当) 径(※図示)

試験の種類 試験箇所 採取り方法
※超音波探傷試験 ※全数試験
・放射線試験
・マクロ試験

※外観試験 ※仕上がり高さ及び傾きの試験 (8.15.5)
※打撃曲げ試験

種類 性能 使用箇所
耐火材吹付け ※図示
・吹付けロックウール ・1時間・30分・
・
・1時間・30分・ ※図示

スリットの種類
・完全スリット ・部分スリット
・幅(mm) 深さ(※図示 ・) (8.22.2)
・耐火材 (仕様) (仕様箇所 ※図示 ・)
・遮音材 (仕様) (仕様箇所 ※図示 ・)

種類 (8.2.4)
・金属系アンカー
引っぱり耐力 (せん断耐力 ()
径 ()埋込み深さ (※図示 ・)
セット方式(※本体打込み式 ・)
接合筋(種類 径 長さ)
・接着系アンカー(※カプセル型 ・)
引っぱり耐力 (せん断耐力 ()
径 ()埋込み深さ (※図示 ・)
アンカー筋の種類(※異形鋼

性能確認試験
・適用する ・適用しない

穿孔前の埋込配管等の調査
範囲 ※全て
方法 ・鉄筋探索機 ・()

施工確認試験
※引張り試験(確認強度 ・) (8.11.5)
・

備考

・改訂 H25年度版 H250219 平成26年1月作成

承認覧

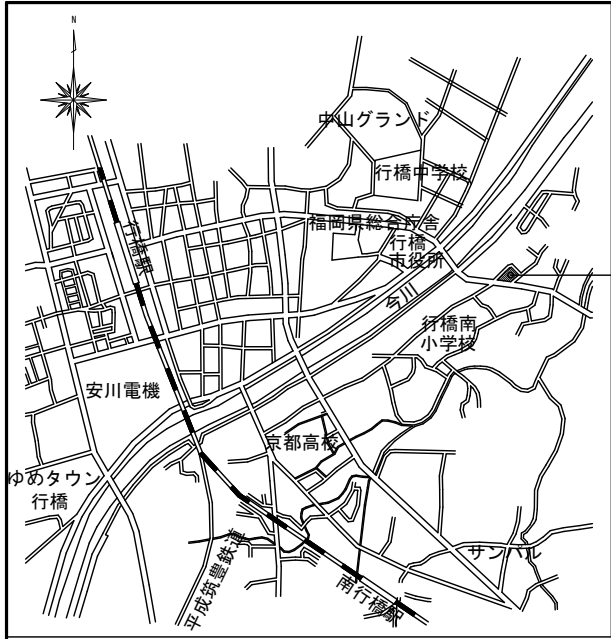
工事名称
桜町団地1号棟長寿命化改修工事

図面名称
改修工事特記仕様書(4)

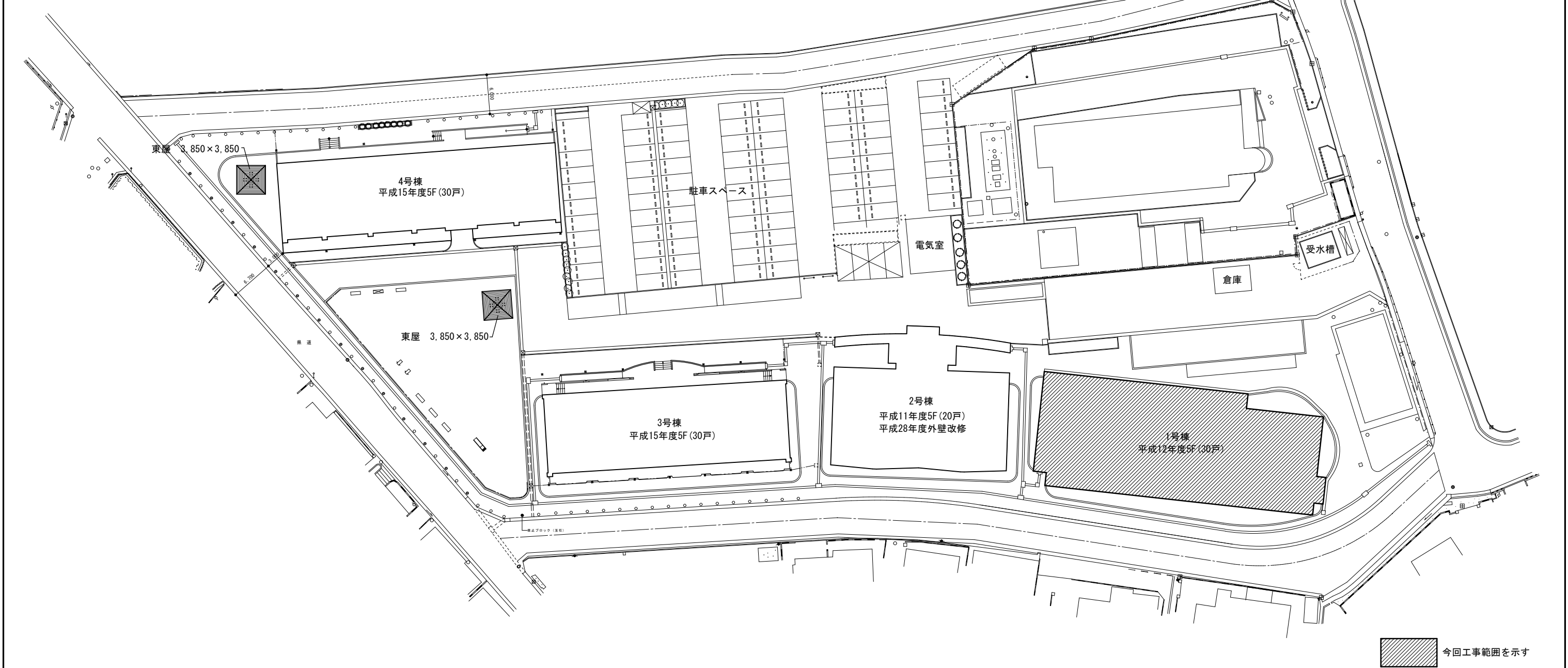
行橋市役所都市整備部
建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL:0930-25-1111

図面番号
A-03

工 事 概 要														
工 事 名 称		桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事		階 別 床 面 積		備 考								
工 事 場 所		福岡県行橋市南大橋一丁目1265番1		階	面 積	高圧洗浄		既存仕上材除去は30MPa以上とする。						
敷 地 面 積		11,324.71 m ²				下地調整		セメント系下地調整塗材（C-1）カチオン系とする。 ※下地調整前に水洗いを行うこと。（高圧洗浄10～15MPa）						
用 途 地 域		第 1 種住居地域		5F	494.73	鋼製建具面下地調整		R B 種						
防 火 地 域		法 2 2 条区域		4F	494.73	鋼製建具面錆止め塗料塗り		C 種						
施 設 用 途		共同住宅		3F	494.73	ボード面下地調整		R B 種						
今 回 工 事 種 別		外壁改修工事・屋根防水工事		2F	494.73 m ²									
今 回 工 事 部 分				1F	494.73 m ²									
今回工事対象床面積		2473.65 m ²		合計	2473.65 m ²									
外 部 仕 上 表						外 壁 改 修 （工法及び数量）								合 計
壁	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E				劣化	改修部大きさ	工 法		仕 様 材 料		数 量		
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E				ひび割れ	0.2mm未満	シール工法		可とう性エポキシ樹脂		67.3 m		
柱 型	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E				欠損	0.2mm以上	Uカットシール材充填工法		ポリウレタン系シーリング材		m		
梁 型	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E					100×100以下	1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	一般部			5 カ所		
屋 根	改修前	コンクリート金コテ押えの上、合成ゴム塗膜防水（既存防水層撤去）				100×200以下		1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所		
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2（遮熱トップコート）					1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所			
笠木	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）				100×300以下	1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所			
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2（遮熱トップコート）					1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所			
けらば・軒先	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）				100×400以下	1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	指定部			2 カ所			
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水 X-2（遮熱トップコート）					1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所			
軒 裏 （梁 型）	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E（トップコートのみ）				100×1500以下	1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	指定部			カ所			
軒 裏 （通 路）	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E					1 ^号 杉樹脂モルタル充填工法	一般部			カ所			
軒 裏 （玄関前）	改修前	コンクリート打放しの上、アクリルリシン吹付												
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E												
窓面台	改修前	石綿ケイカル板の上、アクリルリシン吹付												
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E												
豎 樋	改修前	防水モルタル金コテ仕上												
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E												
特 記					作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称				縮 尺	図 面 番 号		
							桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事				――	A O 4		
							仕上表							



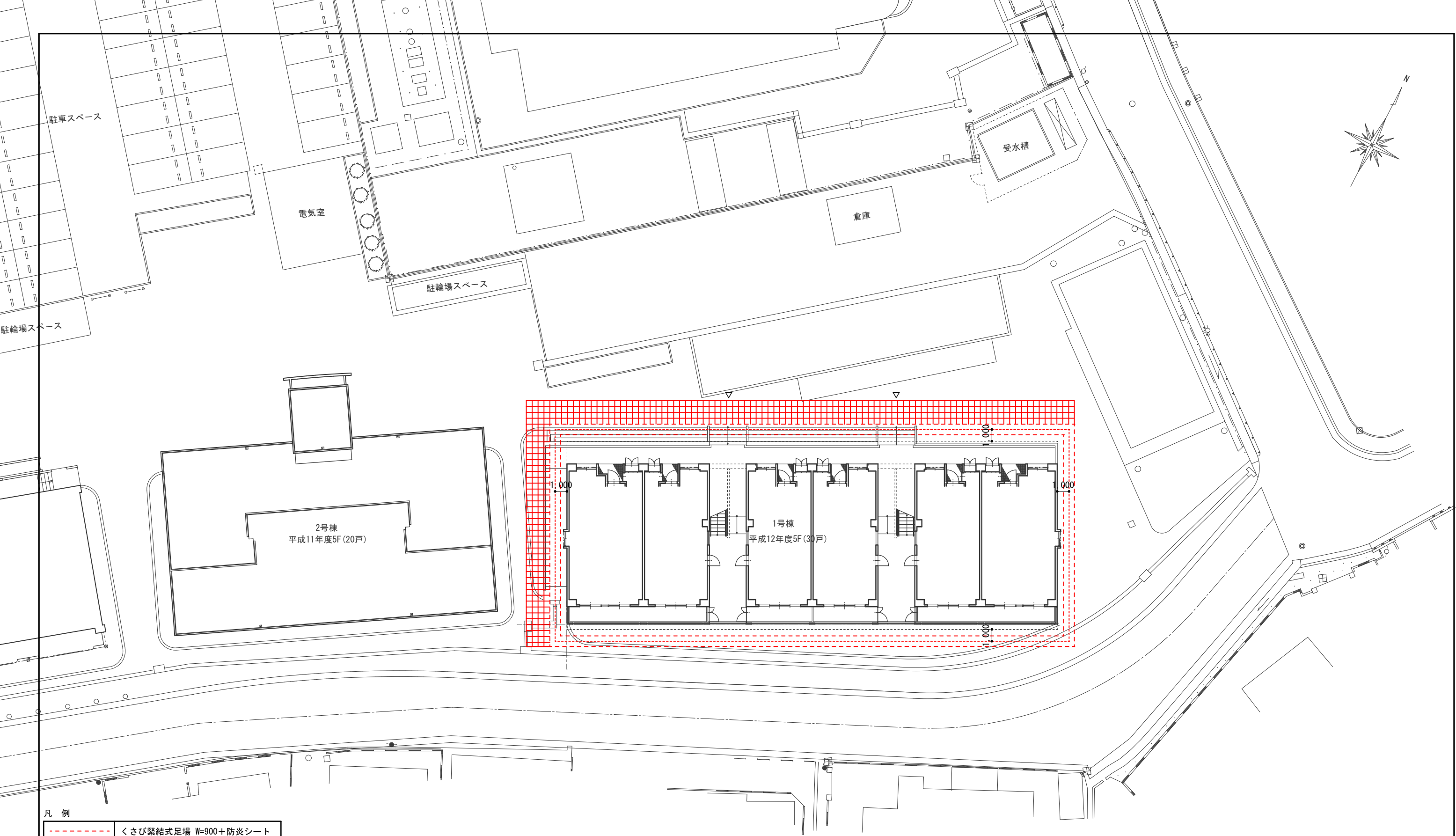
施工場所：福岡県行橋市南大橋一丁目1265番1



今回工事範囲を示す

特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
			桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事	A3版：1/600	A05
			付近見取図・配置図	A3版：1/1000	

行橋市役所 都市整備部 建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL：0930-25-1111

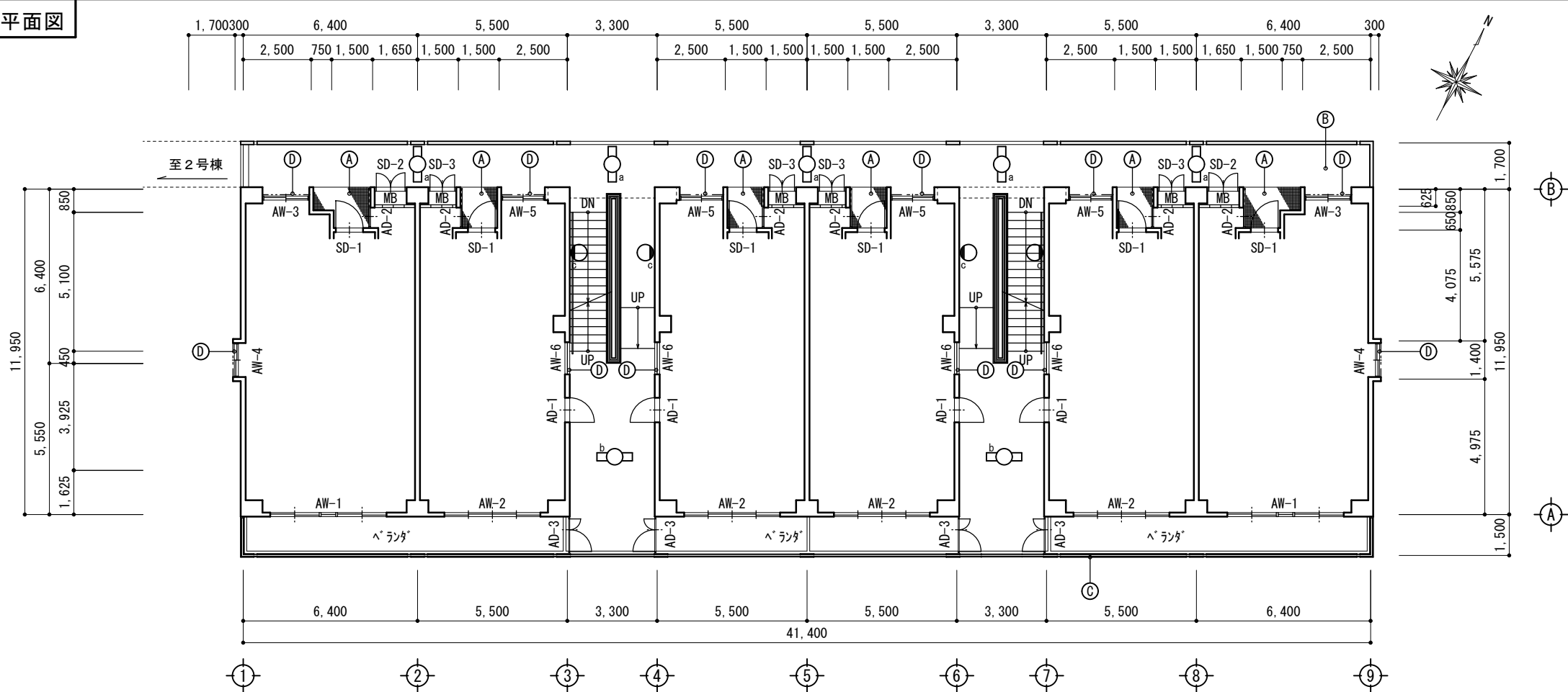


凡 例	
	くさび緊結式足場 W=900+防災シート
	朝顔養生 出幅2.0m
	居住者通行可能位置

特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
			桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事	A3版：1/300	A 0 6
			仮設計画図		

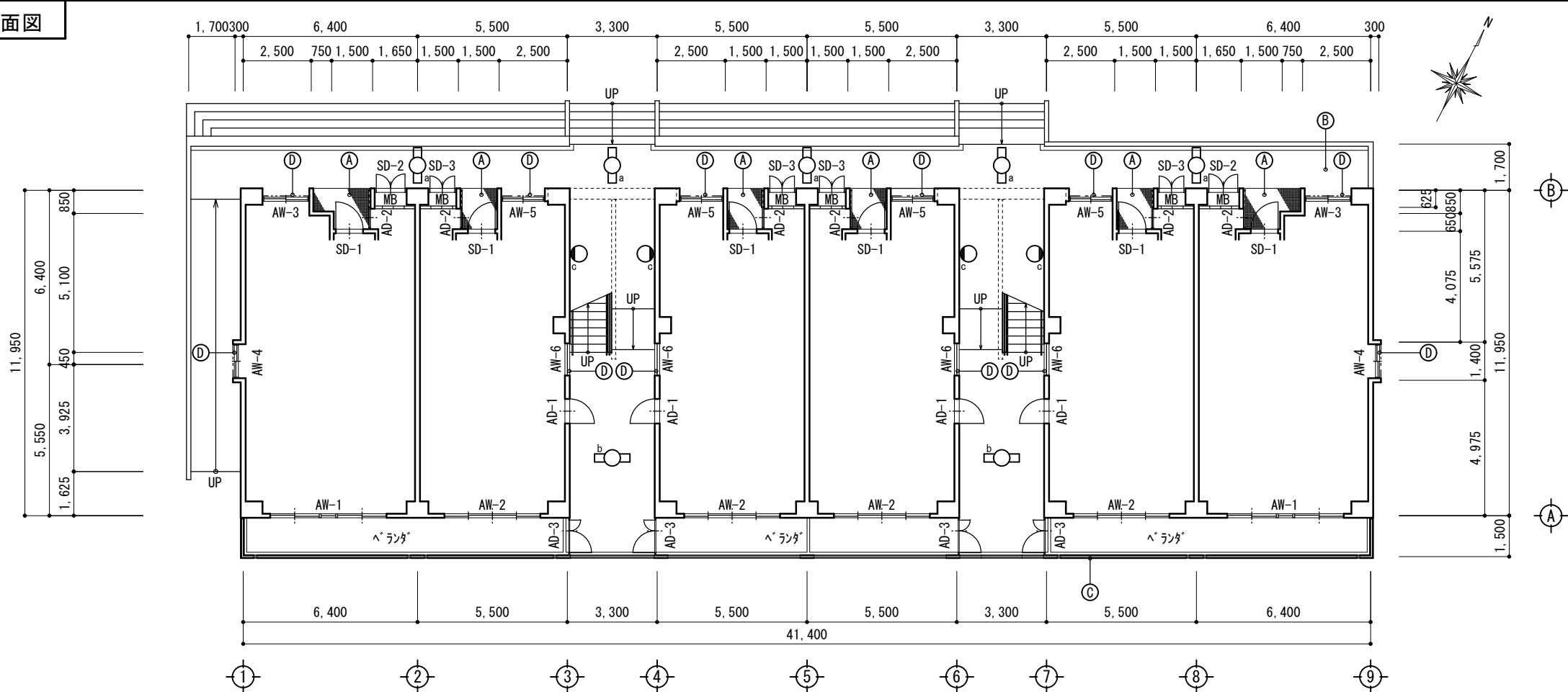
行橋市役所 都市整備部
福岡県行橋市中央一丁目 1 番 1 号
TEL：0930-25-1111

2~4階平面図



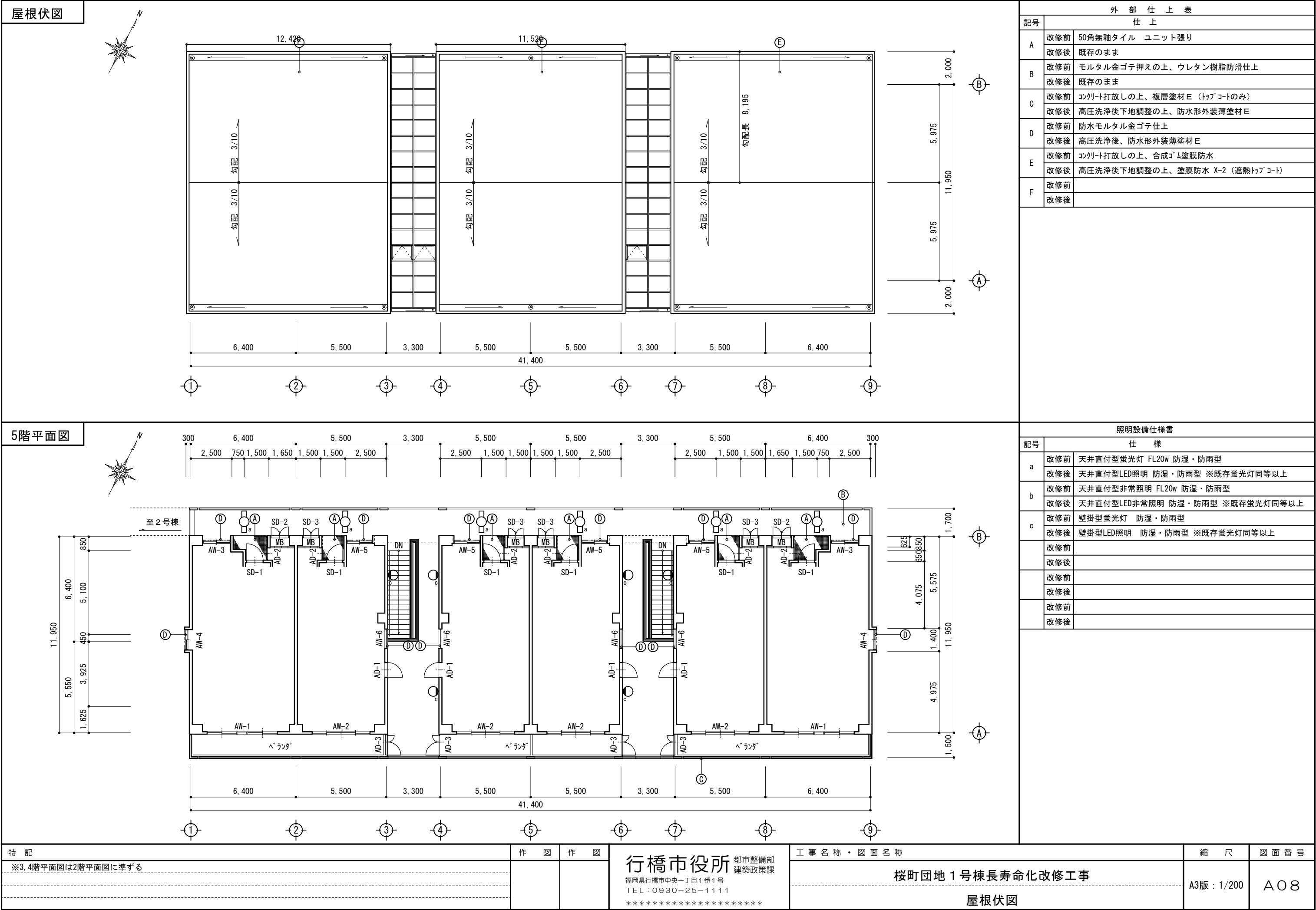
外 部 仕 上 表		
記号	仕 上	
A	改修前	50角無軸タイル ユニット張り
	改修後	既存のまま
B	改修前	モルタル金ゴテ押えの上、ウレタン樹脂防滑仕上
	改修後	既存のまま
C	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E (トップコートのみ)
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E
D	改修前	防水モルタル金ゴテ仕上
	改修後	高圧洗浄後、防水形外装薄塗材 E
E	改修前	
	改修後	
	改修前	
	改修後	
	改修前	
	改修後	
	改修前	
	改修後	
	改修前	
	改修後	

1階平面図

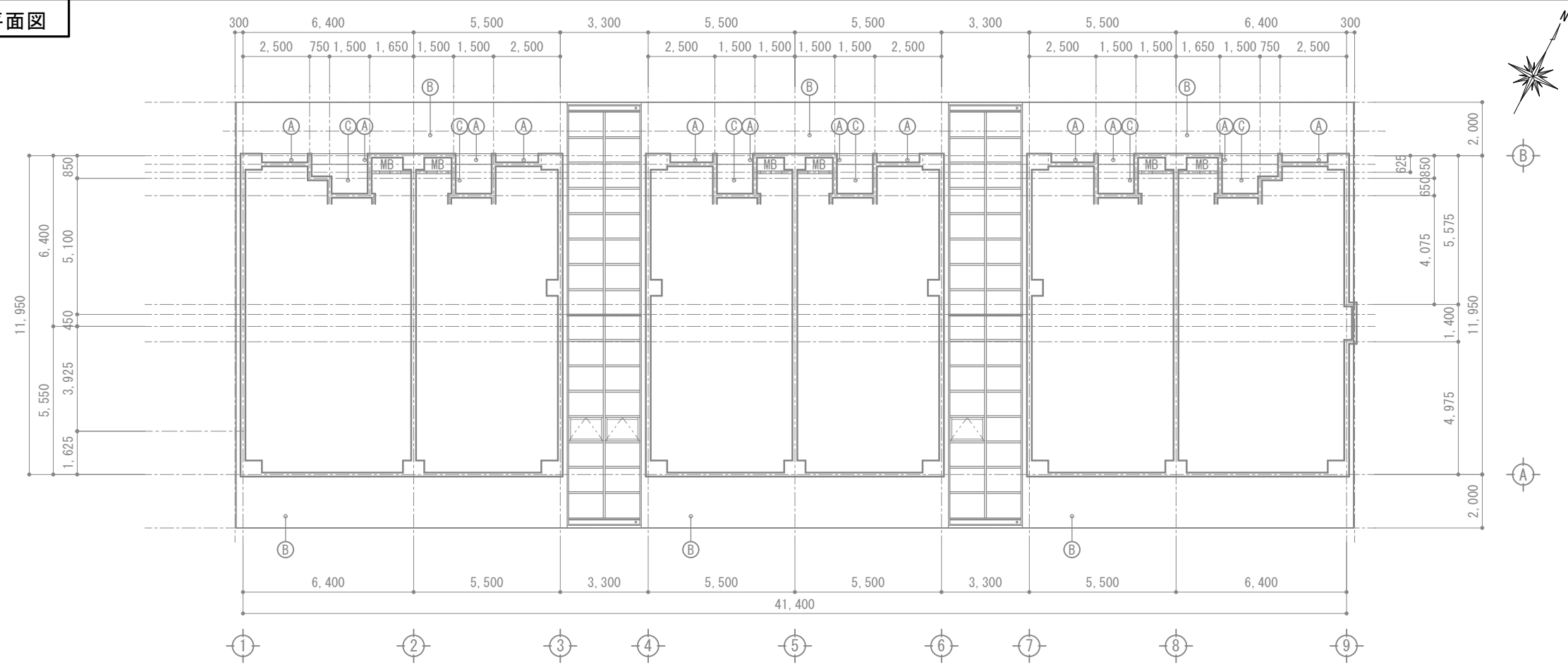


◇建具廻り数量集計表

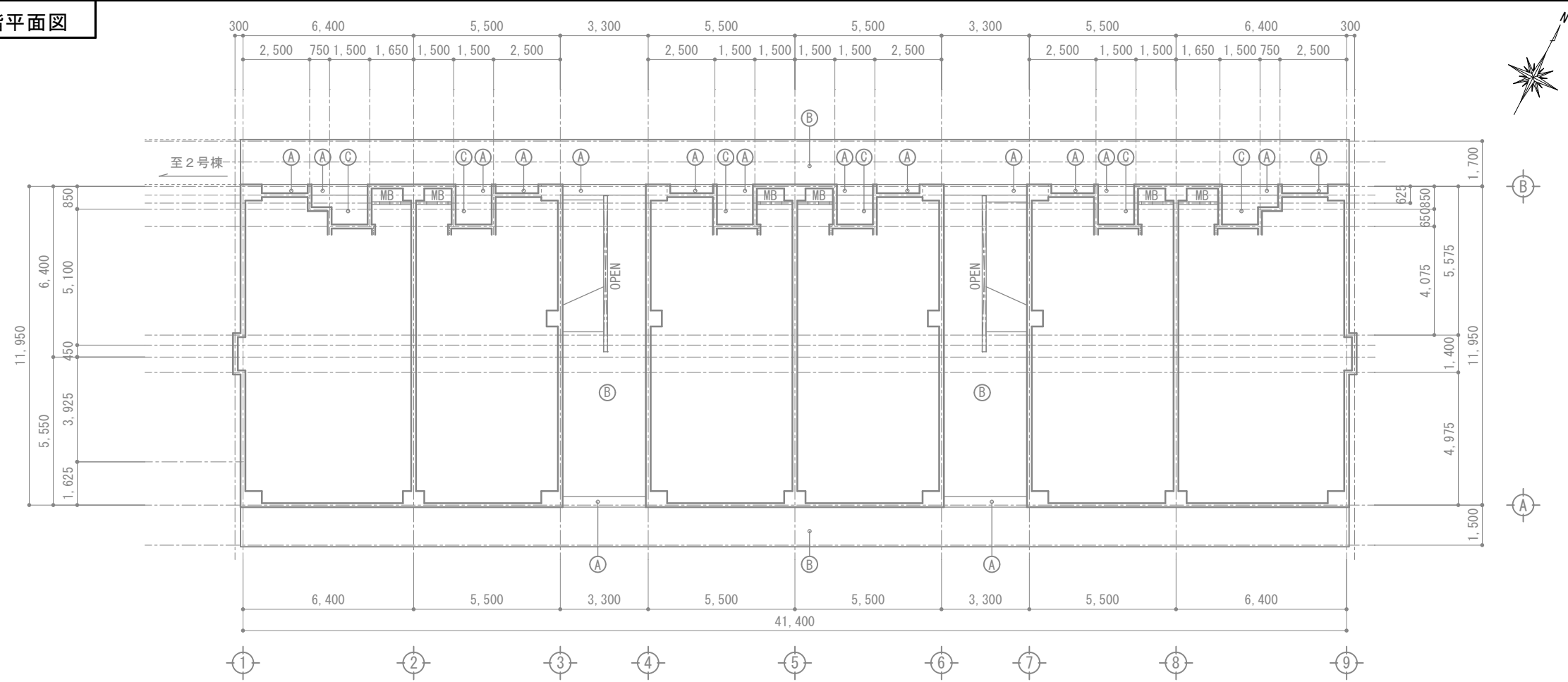
符号	寸法 W x H	面積 m ²	周長 m	箇所	合計面積 m ²	合計周長 m
AW-1	4275 x 1800	7.6950	12.15	10	76.9500	121.50
AW-2	3520 x 1800	6.3360	10.64	20	126.7200	212.80
AW-3	1615 x 1000	1.6100	5.23	10	16.1000	52.30
AW-4	1180 x 700	0.8260	3.76	10	8.2600	37.60
AW-5	1500 x 1000	1.5000	5.00	20	30.0000	100.00
AW-6	1180 x 700	0.8260	3.76	20	16.5200	75.20
SD-1	1000 x 1950	1.9500	5.90	30	58.5000	177.00
SD-2	1175 x 1760	2.0680	5.87	10	20.6800	58.70
SD-3	1025 x 1760	1.8040	5.57	20	36.0800	278.50
AD-1	900 x 1800	1.6200	5.40	20	32.4000	108.00
AD-2	675 x 1800	1.2150	4.95	20	24.3000	99.00
小計					446.5100	1320.60



5階平面図

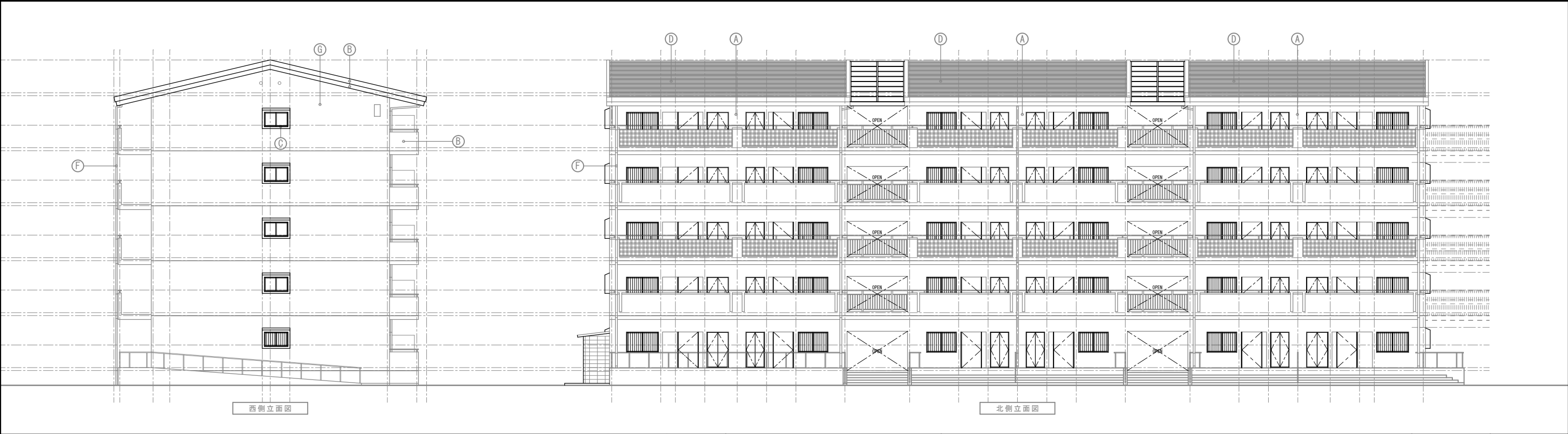
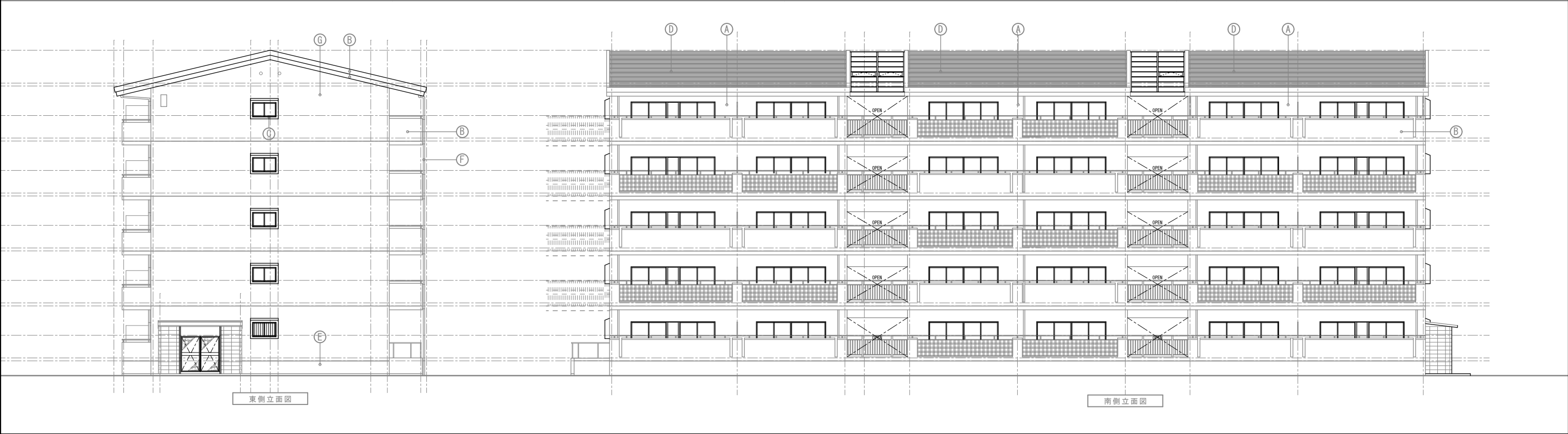


1~4階平面図



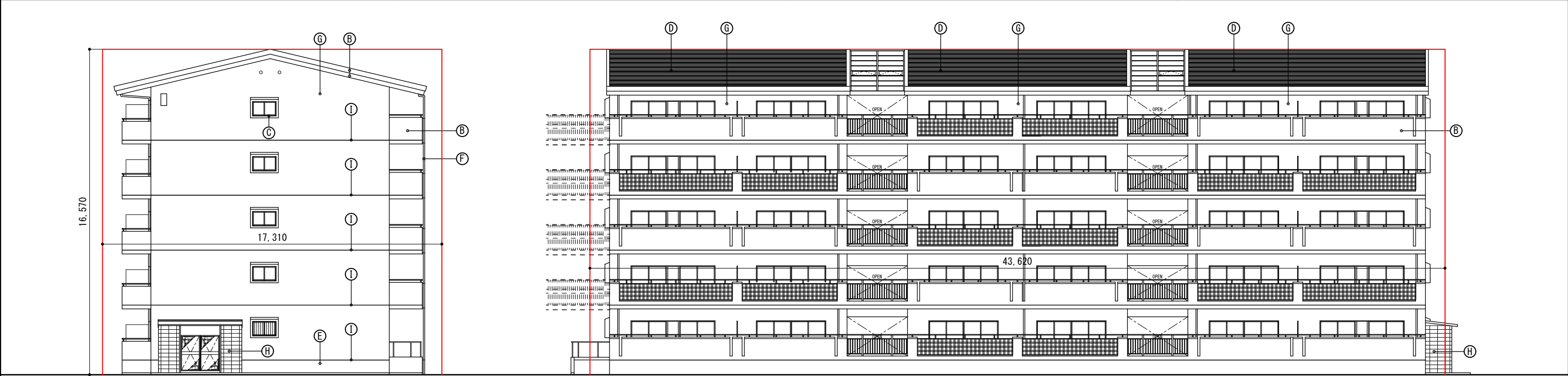
外 部 仕 上 表		
記号	仕 上	
A	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材 E
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E
B	改修前	コンクリート打放しの上、アクリルシ吹付
	改修後	高圧洗浄後、下地調整の上、外装薄塗材 E
C	改修前	石綿セメント版 t=5 の上、アクリルシ吹付
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、外装薄塗材 E
D	改修前	
	改修後	
E	改修前	
	改修後	
F	改修前	
	改修後	

外部仕上									
符号	仕上		符号	仕上		符号	仕上		符号
A	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E	D	改修前	コンクリート金ｺ押しの上、合成ｺﾑ塗膜防水	G	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E	J
	改修後	高圧洗浄後、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-2（遮熱ﾄｯﾌﾟｺｰﾄ）		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E	
B	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E（ﾄｯﾌﾟのみ）	E	改修前	コンクリート打放し補修	H	改修前		K
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後		
C	改修前	防水ﾓﾙﾄﾙ金ｺ仕上	F	改修前	縦樋 VPφ75	I	改修前		L
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後、DP塗り		改修後		



特 記	作 図	作 図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL：0930-25-1111 *****	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
				桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事 立面図	A3版：1/200	A10

外部仕上									
符号	仕上		符号	仕上		符号	仕上		符号
A	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E	D	改修前	コンクリート金コ押しの上、合成ゴム塗膜防水	G	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E	J
	改修後	高圧洗浄後、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、塗膜防水X-2（遮熱トップコート）		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E	
B	改修前	コンクリート打放しの上、複層塗材E（トップのみ）	E	改修前	コンクリート打放し補修	H	改修前	CB化粧積みの上、複層塗材 E	K
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形複層塗材 E	
C	改修前	防水用金属コ仕上	F	改修前	縦樋 VPφ75	I	改修前	既存ウレタンシーリング 撤去	L
	改修後	高圧洗浄後下地調整の上、防水形外装薄塗材 E		改修後	高圧洗浄後、DP塗り		改修後	ウレタンシーリング 打替え	



東側立面図

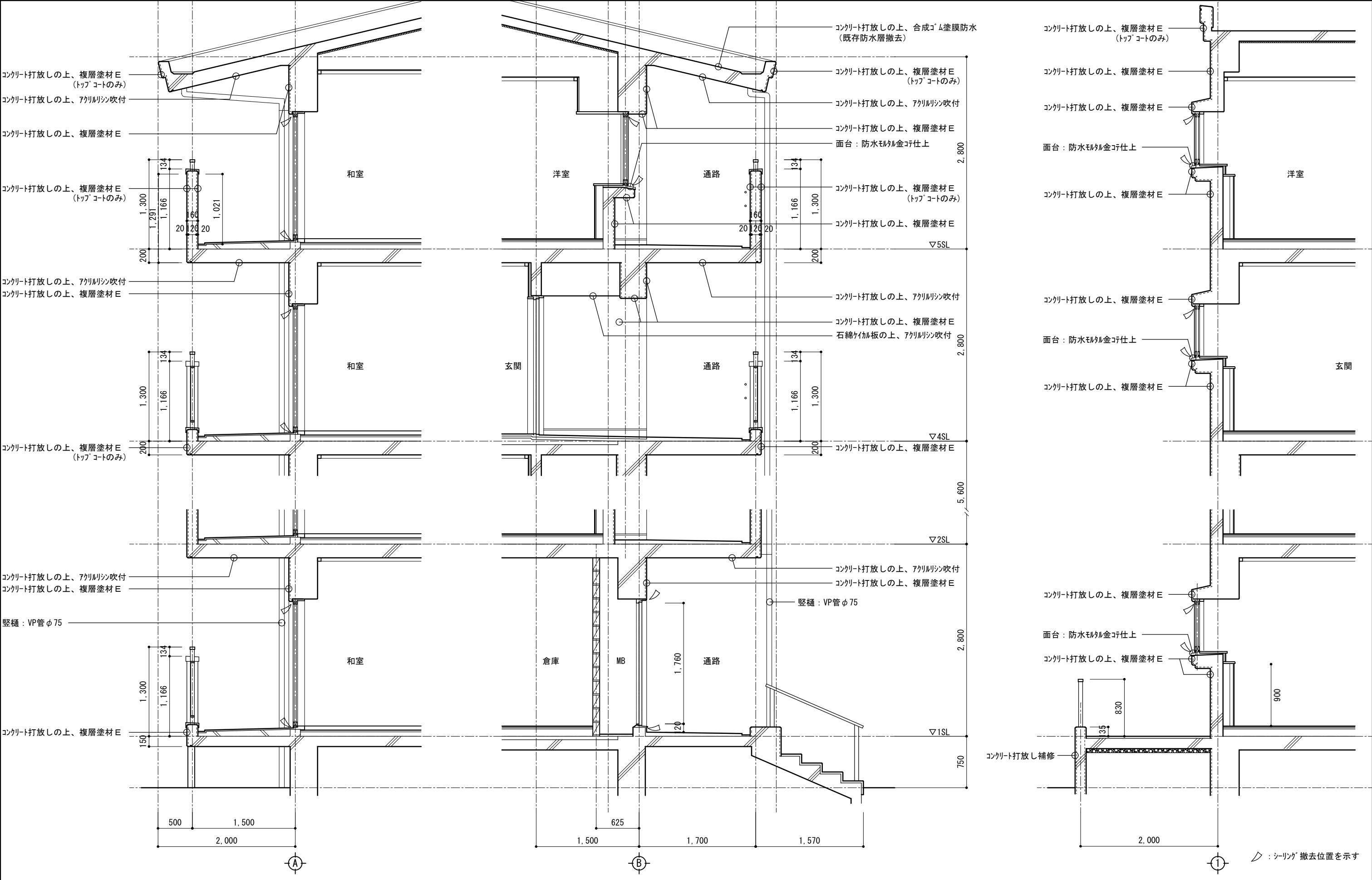
南側立面図



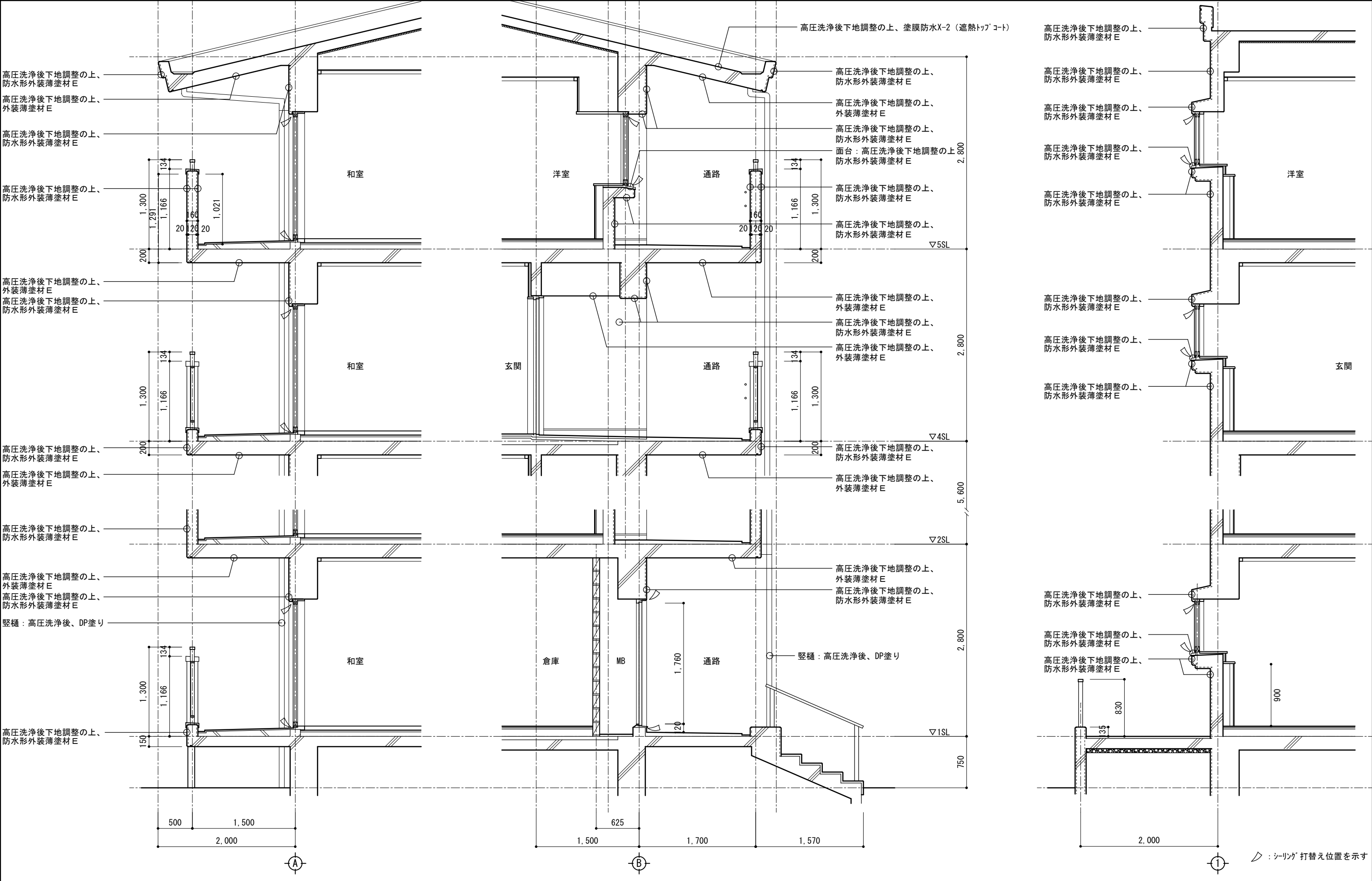
西側立面図

北側立面図

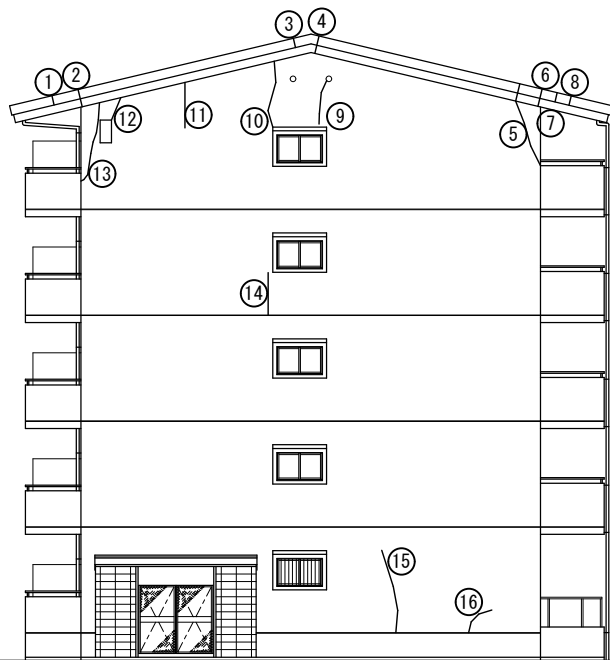
特 記	作 図	作 図	行橋市役所 都市整備部 建築政策課 福岡県行橋市中央一丁目1番1号 TEL：0930-25-1111 *****	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称 桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事 立面図	縮 尺 A3版：1/200	図 面 番 号 A 1 0
-----	-----	-----	--	---	------------------	------------------



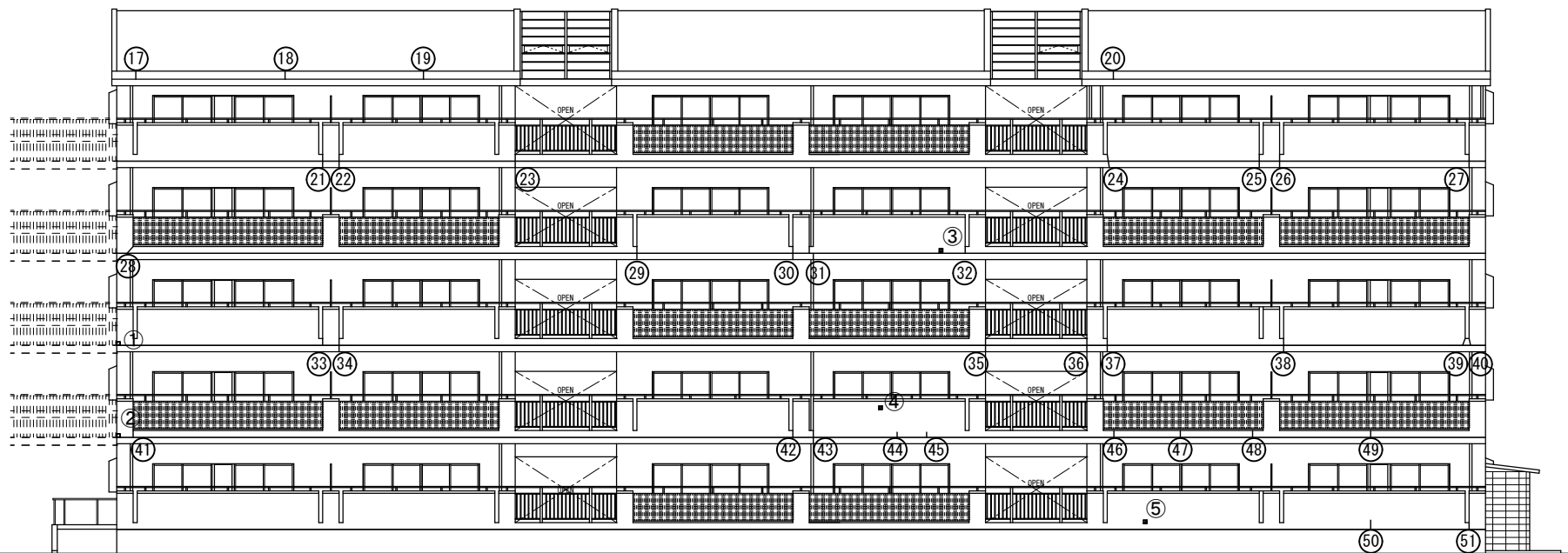
特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
※特記のないものは既存のままとする			桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事	A3版：1/50	A 1 1
			改修前矩計図		



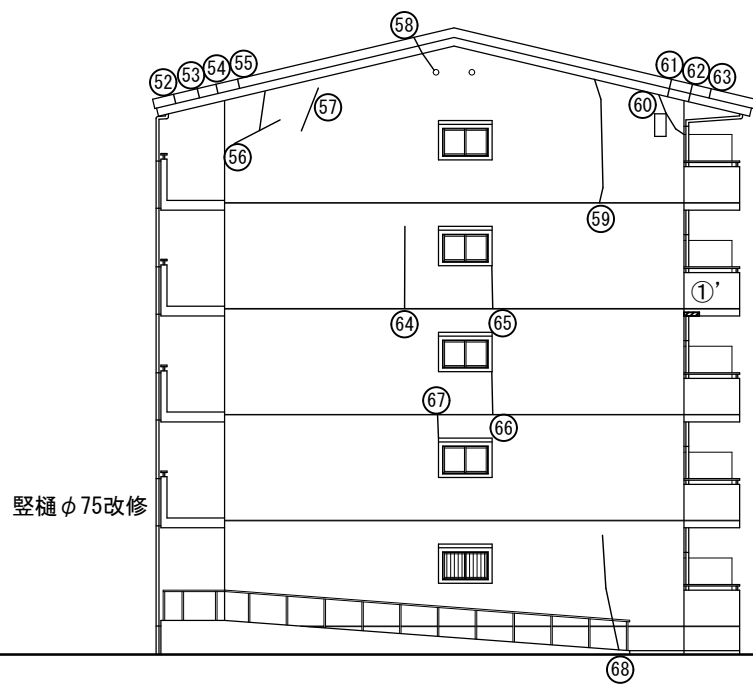
特 記		作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称		縮 尺	図 面 番 号
※特記のないものは既存のままとする				桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事		A3版：1/50	A 1 2
				改修後矩計図			



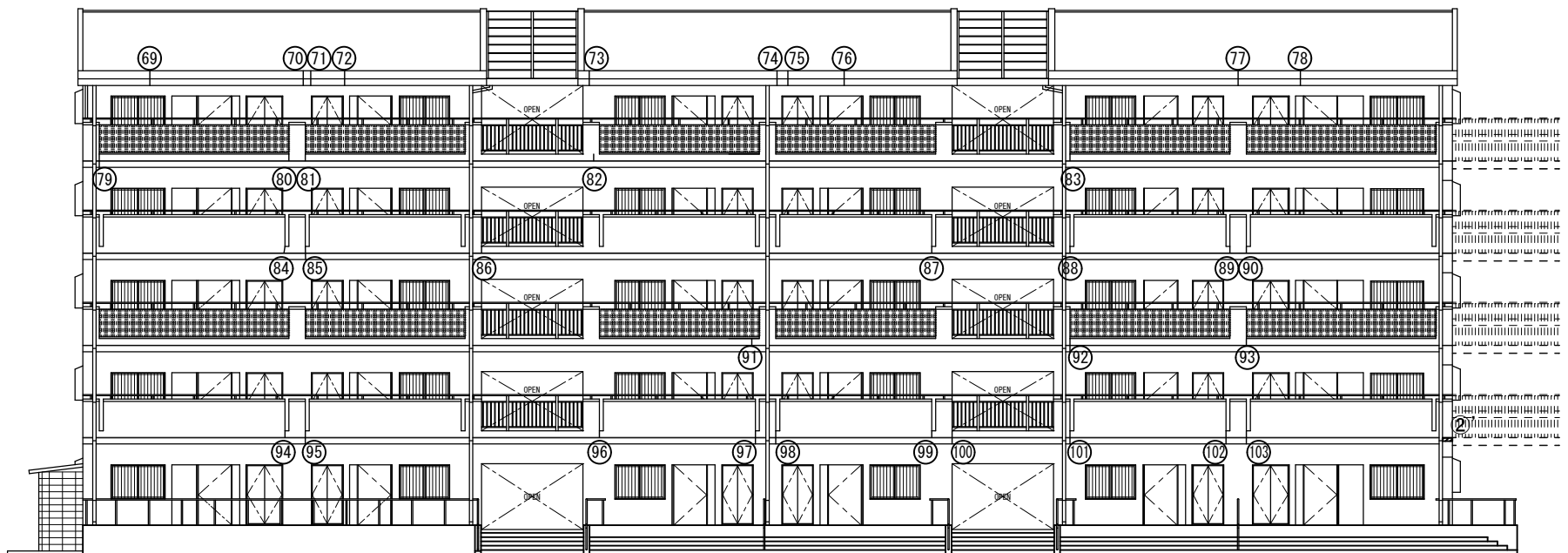
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

凡例	
ひび割れ	
欠損部	

特 記	作 図	作 図	工 事 名 称 ・ 図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号
			桜町団地 1 号棟長寿命化改修工事	A3版 : 1/200	A 1 3
			劣化図		

行橋市役所 都市整備部
建築政策課
福岡県行橋市中央一丁目1番1号
TEL : 0930-25-1111
