

公表用	

令和 8 年 7 月

第 37 回 行橋市農業委員会総会議事録

令和 8 年 7 月 10 日

行橋市農業委員会

1. 開催日時 令和 8 年 7 月 10 日 午後 16 時開会
2. 開催場所 行橋市役所 東棟 501 会議室
3. 農業委員出欠者の状況

出席委員 13 名

欠席委員 0 名

議席	氏 名	出欠
6	舩 津 鎮 男	出
13	吉 村 郁 子	出
8	藤 川 放 作	出
11	大 田 完 治	出
12	長 城 彰	出
7	西 村 直 仁	出
1	西 本 一 美	出
2	石 本 浅 夫	出
9	繁 永 國 廣	出
5	川 本 博	出
3	松 本 功	出
4	富 田 和 重	出
10	沼 口 宣 寛	出

4. 農地利用最適推進委員の出席者 10 名
5. 傍聴者 0 名
6. 議事内容

議案第 137 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 138 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 139 号	農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画に係る意見について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長	井上 栄輔
農地係長	宮崎 崇文

会長	出席者 13 名で定足数に達していますので、これより、第 37 回行橋市農業委員会定例総会を開会いたします。会議に先立ちまして、行橋市農業委員会憲章を朗読いたします。
	－委員・事務局朗読－
会長	それでは、会議にはいります。議案の採決につきましては、前回同様、議案ごと一括して採決を行いたいと思いますので、よろしくお願いします。これより、議題の審議にはいります。本日の附議案件は、議案第 137 号から議案第 139 号までの 3 件を一括上程し審議しますので、よろしくお願いします。最初に、議案第 137 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。
事務局	朗読します。議案第 137 号。農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による所有権移転につき、下記の者より許可申請があったので本会の審議に附す。令和 8 年 7 月 10 日提出、行橋市農業委員会会長、石本浅夫。記、1 申請人、■■■■、以下 8 件。以上です。
会長	議案の朗読が終わりました。最初に今川地区の地区番号 2 番、3 番について審議し、他の地区については一括して審議してまいりたいと思います。 まず、今川地区の地区番号 2 番、3 番についてですが、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定により■■■■委員の退室を求めます。
	－■■■■委員退室－
会長 事務局	今川地区の地区番号 2 番、3 番について地区担当職員より報告願います。 今川地区の 2 件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号 2 番。物件の表示は、大字宝山■■■■、田、1,264 m ² 。譲渡人は、行橋市■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため許可相当と考えます。続きまして、地区番号 3 番。物件の表示は、大字宝山■■■■、田、893 m ² 。譲渡人は行橋市■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため許可相当と考えます。本義においても審議方よろしく願います。以上です。
会長	報告が終わりました。今川地区の地区番号 2 番、3 番についてご質疑ありませんか。
	－質疑なし－
会長	ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。今川地区の地区番号 2 番、3 番について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。
	－全員挙手－
	全員賛成と認めます。ここで、■■■■委員の入室を求めます。

会長	－■■■■■委員入室－ 次に、仲津地区の１件について地区委員より報告願います。
会長 大田委員	仲津地区１件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号１番。物件の表示は、大字稲童■■■■■、畑、329 ㎡。譲渡人は、北九州市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■■、■■■■■さんです。売買により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。 次に、稗田地区の２件について地区委員より報告願います。
会長 松本委員	稗田地区２件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号４番。物件の表示は、大字下稗田■■■■■、田、65 ㎡。譲渡人は、行橋市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、京都郡みやこ町■■■■■、■■■■■さんです。贈与により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号には該当しないため許可相当と考えます。続きまして、地区番号５番。物件の表示は、大字下稗田■■■■■、田、734 ㎡。譲渡人は行橋市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、京都郡みやこ町■■■■■、■■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。 次に、延永地区の２件について地区委員より報告願います。
会長 富田委員	延永地区２件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号６番。物件の表示は、大字吉国■■■■■、畑、219 ㎡。譲渡人は、静岡県掛川市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■■、■■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものするものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号には該当しないため許可相当と考えます。続きまして、地区番号７番。物件の表示は、大字吉国■■■■■、畑、130 ㎡。譲渡人は北九州市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■■、■■■■■さんです。です。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するものするものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。
会長 沼口委員	最後に、椿市地区の１件について地区委員より報告願います。 椿市地区１件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号８番。物件の表示は、大字徳永■■■■■、田、796 ㎡、外１筆計 1,729 ㎡。譲渡人は、北九州市■■■■■、■■■■■さん。譲受人は、北九州市■■■■■、■■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、新規就農するものということで申請されております。書類等完備されており農地法第３条第２項各号に

	は該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。
会長	報告が全て終わりました。3 条関係全般について、ご質疑ありませんか。 －質疑なし－
会長	ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案第 137 号について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。 －全員挙手－
会長	全員賛成と認めます。よって、議案第 137 号、農地法第 3 条の規定による許可申請 8 件については、許可することに可決決定いたしました。次に、議案第 138 号、農地法第 5 条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。
事務局	朗読します。議案第 138 号。農地法第 5 条の規定による許可申請について。農地法第 5 条の規定による農地の潰廃につき、下記の者より許可申請があったので本会の審議に附す。令和 8 年 7 月 10 日提出、行橋市農業委員会会長、石本浅夫。記、1 申請人、■■■■、以下 1 件。以上です。
会長	議案の朗読が終わりました。最初に、稗田地区の 1 件について地区委員より報告願います。
川本委員	稗田地区 1 件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号 1 番。申請人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。土地の表示は、大字西谷■■■■、田、294 m ² 。所有者は、行橋市■■■■、■■■■さんです。転用理由としては、売買契約により所有権を移転し、資材置場を設置するものです。資材置場 294 m ² 。周辺農地への被害もなく、水利承諾書と隣地承諾書が添付されています。すでに実行済みのため始末書が添付されています。場所は別紙を参照ください。書類等完備しており、10ha 以上の広がりのある第 1 種農地ですが敷地拡張の例外規定に該当し、地区審査の結果、許可相当とされています。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。
会長	報告が全て終わりました。5 条関係全般についてご質疑ありませんか。 －質疑なし－
会長	ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案第 138 号について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。 －全員挙手－
会長	全員賛成と認めます。よって、議案第 138 号、農地法第 5 条の規定による許可申請 1 件については、許可相当と認め県に進達することに可決決定いたしました。次に、議案第 139 号、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画に係る意見についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。
事務局	朗読します。議案第 139 号。農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画に係る意見について。農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項の規定に基づき、行橋市長より

会長 事務局	意見を求める申請があったので本会の審議に附す。令和8年7月10日提出、行橋市農業委員会会長、石本浅夫。以上です。 議案の朗読が終わりました。議案について、事務局に説明を求めます。 説明します。こちらは農地法第3条ではなく、中間管理機構を通して行う農地の売買になります。申請地は受付番号1、大字辻垣■■■■■、計1筆923㎡。所有者は、行橋市■■■■■、■■■■■さんです。所有権の移転を受けるのは、行橋市■■■■■、■■■■■さんです。■■■■■さんは地域の担い手であり、全部利用要件の法第18条第5項第2号関係を満たしております。承認いただければ行橋市長へ意見書を送付いたしますので、本会議でも審議の程よろしく願います。以上です。本会議でも審議していただき問題なければ行橋市長にそのように回答します。以上です。
会長	説明が終わりました。ご質疑ありませんか。 ー質疑なしー
会長	ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案139号について、賛成の方の挙手をもとめます。 ー全員挙手ー
会長	全員賛成と認めます。よって、議案第139号、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画に係る意見については、適当と認め、行橋市長に意見書を送付します。以上で、今回提案いたしました議案の審議はすべて終了いたしました。最後に、本日の署名委員を指名いたします。3番、松本委員、4番、富田委員に署名願います。本日の総会は、すべて終了いたしました。これをもって閉会いたします。ご協力ありがとうございました。