

公表用	

令和 8 年 1 月

第 31 回 行橋市農業委員会総会議事録

令和 8 年 1 月 14 日

行橋市農業委員会

1. 開催日時 令和7年1月14日 午後4時開会
2. 開催場所 行橋市役所 東棟 501 会議室
3. 農業委員出欠者の状況

出席委員 13 名  
 欠席委員 0 名

議席	氏名	出欠
6	舩津 鎮男	出
13	吉村 郁子	出
8	藤川 放作	出
11	大田 完治	出
12	長城 彰	出
7	西村 直仁	出
1	西本 一美	出
2	石本 浅夫	出
9	繁永 國廣	出
5	川本 博	出
3	松本 功	出
4	富田 和重	出
10	沼口 宣寛	出

4. 農地利用最適推進委員の出席者 10 名
5. 傍聴者 0 名
6. 議事内容

議案第 114 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 115 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
議案第 116 号	農地転用計画変更申請について
報告第 16 号	非農地証明について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長	井上 栄輔
農地係長	宮崎 崇文

会長	出席者 13 名で定足数に達していますので、これより、第 31 回行橋市農業委員会定例総会を開会いたします。会議に先立ちまして、行橋市農業委員会憲章を朗読いたします。  －委員・事務局朗読－
会長	それでは、会議にはいります。議案の採決につきましては、前回同様、議案ごと一括して採決を行いたいと思いますので、よろしくお願ひします。これより、議題の審議にはいります。本日の附議案件は、議案第 114 号から議案第 116 号までの 3 件を一括上程し審議しますので、よろしくお願ひします。最初に、議案第 114 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。
事務局	朗読します。議案第 114 号。農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による所有権移転につき、下記の者より許可申請があったので本会の審議に附す。令和 8 年 1 月 14 日提出、行橋市農業委員会会長、石本浅夫。記、1 申請人、■■■■、以下 9 件。以上です。
会長	議案の朗読が終わりました。最初に今川地区の地区番号 4 番について審議し、他の地区については一括して審議してまいりたいと思います。まず、今川地区の地区番号 4 番についてですが、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定により繁永委員の退室を求めます。  －繁永委員退室－
会長 事務局	今川地区の地区番号 4 番について地区担当職員より報告願ひます。 今川地区について地区審査の結果を報告いたします。地区番号 4 番。物件の表示は、大字宝山■■■■、田、249 m <sup>2</sup> 。譲渡人は、行橋市■■■■、■■■■。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため許可相当と考えます。本議においても審議方よろしく願ひます。以上です。
会長	報告が終わりました。今川地区の地区番号 4 番についてご質疑ありませんか。  －異議なし－
会長	ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。今川地区の地区番号 4 番について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。  －全員挙手－
会長	全員賛成と認めます。ここで、繁永委員の入室を求めます。  －繁永委員入室－
会長 大田委員	次に、仲津地区の 2 件について地区委員より報告願ひます。 仲津地区について地区審査の結果を報告いたします。地区番号 1 番。物件の表示は、大字稻童■■■■、畑、30 m <sup>2</sup> 。譲渡人は、行橋市■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、新規就農するものということで申請されております。書類

	<p>等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。続きまして、地区番号2番。物件の表示は、大字東徳永■■■■、畑、50㎡、外2筆計289㎡。譲渡人は、北九州市■■■■、■■■■さん。譲受人は、築上郡築上町■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。本議においても審議方よろしく願います。以上です。</p>
<p>会長 西村委員</p>	<p>次に、泉地区の1件について地区委員より報告願います。</p> <p>泉地区1件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号3番。物件の表示は、西泉七丁目■■■■、畑、1,093㎡、外2筆計2,158㎡。譲渡人は、福岡市■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。贈与により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。</p>
<p>会長 松本委員</p>	<p>次に、稗田地区の1件について地区委員より報告願います。</p> <p>稗田地区1件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号5番。物件の表示は、大字下稗田■■■■、畑、342㎡。譲渡人は、行橋市■■■■、■■■■さん。譲受人は、京都郡みやこ町■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。</p>
<p>会長 富田委員</p>	<p>次に、延永地区の3件について地区委員より報告願います。</p> <p>延永地区3件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号6番。物件の表示は、大字長木■■■■、田、76㎡。譲渡人は、京都郡みやこ町■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。贈与により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。続きまして地区番号7番。物件の表示は、大字長木■■■■、田、92㎡、外2筆計1,245㎡。譲渡人は、京都郡みやこ町■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。もともと■■■■さんが小作しているところを自作化することでもあり、書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。最後に地区番号8番。物件の表示は、大字中津熊■■■■、田、1,740㎡。譲渡人は、京都郡苅田町■■■■、■■■■さん。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。</p>

<p>会長 沼口委員</p>	<p>書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。</p> <p>最後に、椿市地区の1件について地区委員より報告願います。</p>
<p>会長</p>	<p>椿市地区1件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号9番。物件の表示は、大字入覚■■■■、田、986㎡、外2筆計2,513㎡。譲渡人は、行橋市■■■■、■■■■。譲受人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。売買契約により所有権を移転し、規模拡大し農業に精進するということで申請されております。書類等完備されており農地法第3条第2項各号には該当しないため許可相当と考えます。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>報告が全て終わりました。3条関係全般について、ご質疑ありませんか。</p> <p>－質疑なし－</p>
<p>会長</p>	<p>ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案第114号について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>－全員挙手－</p>
<p>会長</p>	<p>全員賛成と認めます。よって、議案第114号、農地法第3条の規定による許可申請9件については、許可することに可決決定いたしました。次に、議案第115号、農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>朗読します。議案第115号。農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による農地の潰廃につき、下記の者より許可申請があったので本会の審議に附す。令和8年1月14日提出、行橋市農業委員会会長、石本浅夫。記、1申請人、■■■■、以下1件。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>議案の朗読が終わりました。最初に、行橋地区の1件について地区委員より報告願います。</p>
<p>吉村委員</p>	<p>行橋地区1件について地区審査の結果を報告いたします。地区番号1番。申請人は、行橋市■■■■、■■■■さんです。土地の表示は、西宮市一丁目■■■■、畑、74㎡、西宮市一丁目■■■■、畑、205㎡、西宮市一丁目■■■■、畑、391㎡、3筆計670㎡。所有者は、行橋市■■■■、■■■■と、行橋市■■■■、■■■■と、古賀市■■■■、■■■■です。転用理由としては売買契約で所有権を移転し、有料駐車場を設置するものです。有料駐車場670㎡。資金計画は、自己資金で実行性あり。周辺農地への被害もなく、水利承諾書が添付されています。隣地承諾書は不要です。場所は別紙を参照ください。書類等完備しており、都市計画区域内の第3種農地であり、地区審査の結果、許可相当とされています。本会議においても審議方よろしく願います。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>報告が全て終わりました。5条関係全般についてご質疑ありませんか。</p> <p>－質疑なし－</p>
<p>会長</p>	<p>ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案第</p>

	<p>115号について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。</p> <p style="text-align: center;">－全員挙手－</p>
会長	<p>全員賛成と認めます。よって、議案第115号、農地法第5条の規定による許可申請1件については、許可相当と認め県に進達することに可決決定いたしました。次に、議案第116号、農地転用計画変更についてを議題といたします。事務局に議案の朗読を求めます。</p>
事務局	<p>朗読します。議案第116号、農地転用計画変更申請について。下記の者より、農地転用許可処分のあった転用事業計画を変更する申請書の提出があったので本会の審議に附す。令和8年1月14日提出、行橋市農業委員会 会長 石本浅夫。記、1申請人、■■■■以下1件。以上です。</p>
会長	<p>議案の朗読が終わりました。延永地区の1件について、地区委員より報告願います。</p>
富田委員	<p>延永地区1件について地区審査の結果をご報告します。地区番号1番。計画変更申請人は、田川市■■■■、■■■■さんと行橋市■■■■、■■■■■■さんです。農地転用許可年月日は令和5年2月27日。変更する土地は、大字吉国■■■■、614㎡、大字吉国■■■■、1,372㎡、大字吉国■■■■、941㎡、3筆計2,927㎡となります。当初計画は貸駐車場及び貸資材置場を設置するもので貸駐車場及び貸資材置場2,927㎡です。施工主は■■■■。変更計画は事業用地を設置するもので、事務所1棟90㎡、休憩室1棟12㎡、倉庫1棟5.4㎡、駐車場157.5㎡、その他2,662.1㎡です。施行主は■■■■■■です。変更する理由としては、当初、■■■■が貸駐車場と貸資材置場を設置する目的で転用許可を受けたが、■■■■が自社の行橋営業所を開設するための事業用地を設置する目的に計画変更を行うということです。以上です。</p>
会長	<p>報告が終わりました。ご質疑ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">－質疑なし－</p>
会長	<p>ないようですので、質疑を終了し、これより、採決にはいります。議案第116号について、許可することに、賛成の方の挙手を求めます。</p> <p style="text-align: center;">－全員挙手－</p>
会長	<p>賛成全員と認めます。よって、議案第116号、農地転用計画変更申請1件については、許可相当と認め、県に進達することに可決決定いたしました。</p>
会長	<p>次に、報告第16号非農地証明の申請について事務局に朗読を求めます。</p>
事務局	<p>朗読します。議案第16号、非農地証明について。非農地証明の申請が下記の者よりなされ、現地確認のうえ専決により証明を交付したので、本会に報告する。令和8年1月14日提出。行橋市農業委員会会長 石本浅夫。記、1申請人、■■■■、以下1件。①■■■■。土地、大字真菰■■■■、田、88㎡。理由、当該農地は、20年以上住宅の敷地となっており、農地として復元することが困難なため。以上です。</p>
会長	<p>説明が終わりました。只今の報告について、ご質疑ございませんか。</p>

会長	<p style="text-align: center;">－質疑なし－</p> <p>ないようですので、以上で、今回提案いたしました議案の審議はすべて終了いたしました。最後に、本日の署名委員を指名いたします。3番、松本委員 4番、富田委員に署名願います。以上で、本日の総会は、すべて終了いたしました。これをもって閉会いたします。ご協力ありがとうございました。</p>
----	---