

土地有償譲渡届出書

年月日

行橋市長 殿

譲り渡そうとする者	住所	行橋市中央〇丁目〇〇番〇〇号		
	氏名	行橋 太郎 他5名	TEL	0930-00-0000

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	行橋市南泉〇丁目〇〇番〇〇号		
	氏名	○×株式会社 代表取締役 ○○ ○○		

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
行橋市中央〇丁目〇番1号	宅地	〇〇〇.〇 m ²	賃借権	期間〇年 地代〇〇 万円/年	行橋市泉中央〇丁目〇〇番〇〇号 ○×株式会社 代表取締役 ○○ ○○
行橋市中央〇丁目〇番2号	畠	〇〇〇 m ²			

3 当該土地に存する建築物その他工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
行橋市〇丁目〇番〇号	店舗	木造2階建 て	〇〇〇 m ²	行橋市中央〇丁目〇〇番〇〇号 行橋 花子			

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	〇〇,〇〇〇,〇〇〇 円	〇〇,〇〇〇,〇〇〇 円	〇〇,〇〇〇,〇〇〇 円

5 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畠、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地を「地積」の欄にかつて書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

(1) 届出者(譲り渡そうとする者・土地所有者)
① 届出者が法人の場合は、所在地・名称・代表者氏名を記載してください。
② 住所が登記簿謄本(登記事項証明書)と異なる場合は住民票等を添付してください。
法人の場合は、住所または名称が登記簿謄本と異なる場合は、法人登記簿謄本(登記事項証明書等)を添付してください。
③ 届出者が共有の場合で、届出書に記載できない場合は、代表者の住所、氏名、外〇名と記載し、別紙(任意様式)に共有者の住所、氏名を記載した一覧表を添付してください。
④ 届出者が代理人の場合は、代理人名を記載し、委任状(任意様式)を添付してください。
⑤ 相続がある場合は、相続関係図を添付してください。
(2) 譲り渡そうとする相手方に関する事項
① 相手方が法人の場合は、所在地・名称・代表者氏名を記載してください。
② 相手方が共有の場合で、届出書に記載できない場合は、代表者の住所、氏名、外〇名と記載し、別紙(任意様式)に共有者の住所、氏名を記載した一覧表を添付してください。
(3) 土地に関する事項
① 地番が複数あり記載しきれない場合は、別紙(任意様式)により一覧表を添付してください。
② 地目について登記簿と現況を記載してください。
③ 登記簿地積について記載してください。 実測面積が分かる場合は記載し、地積測量図を添付してください。分筆を伴う場合は必要です。
④ 地上権、抵当権、賃借権等所有権以外の権利がある場合、当該権利を有する者の住所、氏名、権利の種類等を記載してください。所有権以外の権利がない場合は、「該当なし」と記載してください。記載しきれない場合は、別紙(任意様式)により一覧表を添付してください。
(4) 当該土地に存する建築物その他工作物に関する事項
① 建物がない場合は、「該当なし」と記載してください。
② 地上権、抵当権、賃借権等所有権以外の権利がある場合、当該権利を有する者の住所、氏名、権利の種類等を記載してください。所有権以外の権利がない場合は、「該当なし」と記載してください。記載しきれない場合は、別紙(任意様式)により一覧表を添付してください。
(5) 譲渡予定価格
① 当該届出に係る土地、建築物・工作物の譲渡予定価格を記載してください。