

工事設計書

		設計		精査	
工事名	仲津小学校空調整備工事の内建築主体工事				
工事場所	行橋市大字道場寺1439番地				
工事費	工事価格 消費税 合計 + =				
工事概要	空調改修工事（建築主体） 1.0 式				
起工理由	老朽化により、安全面・機能面等で不具合が生じた施設を改修し、利用者の安全性・利便性を確保するため。				補助内容
					国庫補助

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
A	直接工事費		式	1.0						上段：当初 下段：変更
B	共通仮設費（率分）		式	1.0						
B1	共通仮設費（積上分）		式	1.0						
	純工事費									
C	現場管理費		式	1.0						
A1	発生材処分費		式	1.0						
	工事原価									
D	一般管理費		式	1.0						
	工事価格									
E	消費税		%	10.0						
	工事費（合計）									

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
A-1	直接工事費	東棟								
1	直接仮設工事		式	1.0						
2	金属工事		式	1.0						
3	木製建具工事		式	1.0						
4	金属建具工事		式	1.0						
5	塗装工事		式	1.0						
6	内装工事		式	1.0						
7	仕上ユニット工事		式	1.0						
8	撤去工事		式	1.0						
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
1	直接仮設工事									
	墨出し（内部改修）	個別改修	式	1.0						別紙明細No.1
	内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	式	1.0						別紙明細No.2
	養生(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.3
	整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.4
	くさび緊結式足場(手すり先行型)	幅900 高10m未満	式	1.0						別紙明細No.5
	荷揚げ足場(手すり先行型)	幅900 高10m未満	式	1.0						別紙明細No.6
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	式	1.0						別紙明細No.7
	仮設材運搬	(シート・ネット類)	式	1.0						別紙明細No.8
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
2	金属工事									
	軽量鉄骨天井下地 19形(屋内)	ふところ1.5m未満 下張りなし @300	m2	645.0						
	同上	ふところ1.5m未満 下張りあり @360	m2	1,532.0						
	軽量鉄骨下がり壁下地 19形(屋内)	H300～500程度	m	403.0						
	同上	H50～200程度	m	8.0						
	同上	H600～800程度	m	4.1						
	軽量鉄骨天井開口部補強 19形(屋内)	900×900mm程度 ポート等切込み共	か所	54.0						
	同上	450×450mm程度 ポート等切込み共	か所	135.0						
	同上	300×300mm程度 ポート等切込み共	か所	86.0						
	同上	300×2500mm程度 ポート等切込み共	か所	19.0						
	天井点検口 450角	内外枠共額縁 一般タイプ アルミ製	か所	135.0						
	天井廻縁	塩化ビニル製	m	1,779.0						
	下り壁見切縁	塩化ビニル製	m	426.0						
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
4	金属建具工事									
	金属建具：NATW-1(895×850)	既存ガラス撤去・アルミパネルt8新設	か所	12.0						
	金属建具：NATW-6(895×850)	既存ガラス撤去・アルミパネルt5+t5新設	か所	2.0						
	金属建具：NATW-8(895×500)	既存ガラス撤去・アルミパネルt5+t5新設	か所	26.0						
	金属建具：NATW-10(1015×500)	既存ガラス撤去・アルミパネルt5+t5新設	か所	2.0						
	金属建具：NATW-11(880×500)	既存ガラス撤去・アルミパネルt5+t5新設	か所	22.0						
	金属建具：NATW-14(1008×500)	既存ガラス撤去・アルミパネルt5+t5新設	か所	2.0						
	金属建具：AG-1(920×1600)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-R t21+t21+アルミ枠	か所	1.0						
	金属建具：AG-2(1600×1840)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-R t21+t21+アルミ枠	か所	1.0						
	金属建具：AG-3(1760×2040)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-R t21+t21+アルミ枠	か所	1.0						
	金属建具：SP-2A(650×600)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	10.0						
	金属建具：SP-2B(650×600)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	9.0						
	金属建具：SP-3(650×600)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	1.0						
	金属建具：SP-6B(600×800)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	4.0						
	金属建具：SP-6C(600×800)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	2.0						
続く	金属建具：SP-6E(600×750)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	4.0						

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
4続き	金属建具：SP-7(600×800)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	2.0						
	金属建具：SP-7A(600×700)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	1.0						
	金属建具：SP-7C(600×600)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	6.0						
	金属建具：SP-7D(650×600)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	5.0						
	金属建具：SP-8(650×600)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	1.0						
	金属建具：SP-10(650×600)	既存が 下地化粧板t4張り	か所	2.0						
	アルミ [°] 孔穴あけ	φ100 t 8	か所	12.0						
	アルミ [°] 孔穴あけ	φ100 t 5	か所	20.0						
	アルミ [°] 孔穴あけ	φ170 t 5	か所	72.0						
	アルミ [°] 孔穴あけ	φ220 t 5	か所	64.0						
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
6	内装工事									
	下がり壁せこうボード張り(GB-R)	厚9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 目透かし	m2	1.1						
	下がり壁ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット(内部用)厚9 不燃 下地GB-R9.5共	m2	107.0						
	天井せこうボード張り(GB-R)	厚9.5 準不燃 目透かし	m2	174.0						
	天井吸音用あなあきせこうボード張り(GB-P)	厚9.5 φ6-22 不燃紙裏打(準不燃) 目透かし	m2	471.0						
	天井ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット(内部用)厚9 不燃 下地GB-R9.5共	m2	1,532.0						
	防火区画 開口塞ぎ	石膏ボードt12.5+t12.5 400*700(両面) 周囲耐火シーリング (FR)20*10	か所	71.0						
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
8	撤去工事									
	下がり壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m2	60.0						
	下がり壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	m2	36.3						
	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m2	1,389.0						
	天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	m2	708.0						
	下がり壁下地撤去	集積共	m2	96.3						
	天井下地撤去	集積共	m2	2,097.0						
	ガラス撤去	集積共	m2	60.3						
	発生材積込	人力	式	1.0						別紙No.9
	撤去材運搬	DID区間なし ダンプトラック2t積級 人力	式	1.0						別紙No.10
	小計									
	改め									

内訳書(東棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
1	直接仮設工事									
	墨出し（内部改修）	個別改修	式	1.0						別紙明細No.1
	内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	式	1.0						別紙明細No.2
	養生(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.3
	整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.4
	くさび緊結式足場(手すり先行型)	幅900 高10m未満	式	1.0						別紙明細No.5
	荷揚げ足場(手すり先行型)	幅900 高10m未満	式	1.0						別紙明細No.6
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	式	1.0						別紙明細No.7
	仮設材運搬	(シート・ネット類)	式	1.0						別紙明細No.8
	小計									
	改め									

内訳書(西棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
2	金属工事									
	軽量鉄骨天井下地 19形(屋内)	ふところ1.5m未満 下張りなし @300	m2	243.0						
	同上	ふところ1.5m未満 下張りあり @360	m2	331.0						
	軽量鉄骨下がり壁下地 19形(屋内)	H300～500程度	m	49.2						
	軽量鉄骨天井開口部補強 19形(屋内)	900×900mm程度 ボード等切込み共	か所	11.0						
	同上	450×450mm程度 ボード等切込み共	か所	32.0						
	同上	300×300mm程度 ボード等切込み共	か所	20.0						
	同上	600×600mm程度 ボード等切込み共	か所	2.0						
	同上	300×2500mm程度 ボード等切込み共	か所	3.0						
	天井点検口 450角	内外枠共額縁 一般タイプ アルミ製	か所	32.0						
	天井点検口 600角	内外枠共額縁 一般タイプ アルミ製	か所	2.0						
	天井廻縁	塩化ビニル製	m	453.0						
	下り壁見切縁	塩化ビニル製	m	49.2						
	小計									
	改め									

内訳書(西棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
3	金属建具工事									
	金属建具：NATW-4(940×500)	既存ガラス撤去・アルミパネル t5+t5新設	か所	10.0						
	金属建具：SP-1(650×600)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	8.0						
	金属建具：SP-2(650×600)	既存ガラス下地化粧合板t4張り	か所	8.0						
	金属建具：AG-1(720×1540)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-Rt21+t21+アルミ枠	か所	2.0						
	金属建具：AG-2(810×1540)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-Rt21+t21+アルミ枠	か所	1.0						
	アルミパネル穴あけ	φ100 t5	か所	8.0						
	アルミパネル穴あけ	φ170 t5	か所	24.0						
	アルミパネル穴あけ	φ220 t5	か所	16.0						
	小計									
	改め									

内訳書(西棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
7	撤去工事									
	下がり壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	m2	27.6						
	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m2	243.0						
	天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	m2	316.0						
	下がり壁下地撤去	集積共	m2	27.6						
	天井下地撤去	集積共	m2	559.0						
	ガラス撤去	集積共	m2	9.4						
	発生材積込	人力	式	1.0						別紙No.9
	撤去材運搬	DID区間なし ダンプトラック2t積級 バックホウ0.13m3	式	1.0						別紙No.10
	小計									
	改め									

内訳書(西棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
1	直接仮設工事									
	墨出し（内部改修）	個別改修	式	1.0						別紙明細No.1
	内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	式	1.0						別紙明細No.2
	養生(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.3
	整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	式	1.0						別紙明細No.4
	荷揚げ足場(手すり先行型)	幅900 高10m未満	式	1.0						別紙明細No.5
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	式	1.0						別紙明細No.6
	仮設材運搬	(シート・ネット類)	式	1.0						別紙明細No.7
	小計									
	改め									

内訳書(南棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
2	金属工事									
	軽量鉄骨天井下地 19形(屋内)	ふところ1.5m未満 下張りなし @300	m2	139.0						
	同上	ふところ1.5m未満 下張りあり @360	m2	364.0						
	軽量鉄骨下がり壁下地 19形(屋内)	H300～500程度	m	106.0						
	軽量鉄骨天井開口部補強 19形(屋内)	900×900mm程度 ボード等切込み共	か所	12.0						
	同上	450×450mm程度 ボード等切込み共	か所	23.0						
	同上	300×300mm程度 ボード等切込み共	か所	22.0						
	天井点検口 450角	内外枠共額縁 一般タイプ アルミ製	か所	23.0						
	天井廻縁	塩化ビニル製	m	432.0						
	下り壁見切縁	塩化ビニル製	m	106.0						
	小計									
	改め									

内訳書(南棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
4	金属建具工事									
	金属建具：AW-1(895×850)	既存ガラス撤去・アルミパネル t5+t5新設	か所	6.0						
	金属建具：AW-4(923×500)	既存ガラス撤去・アルミパネル t5+t5新設	か所	6.0						
	金属建具：SG-1(830×1030)	ガラス塞ぎ・LGS19形+GB-Rt21+t21+アルミ枠	か所	3.0						
	アルミパネル穴あけ	φ100 t5	か所	12.0						
	アルミパネル穴あけ	φ170 t5	か所	12.0						
	アルミパネル穴あけ	φ220 t5	か所	8.0						
	小計									
	改め									

内訳書(南棟)

費目	工種	細目	単位	当初設計			変更設計			備考
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	
8	撤去工事									
	下がり壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m2	19.7						
	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m2	483.0						
	下がり壁下地撤去	集積共	m2	19.7						
	天井下地撤去	集積共	m2	483.0						
	ガラス撤去	集積共	m2	14.7						
	発生材積込	人力	式	1.0						別紙No.8
	撤去材運搬	DID区間なし ダンプトラック2t積級 バックホウ0.13m3	式	1.0						別紙No.9
	小計									
	改め									

内訳書(南棟)

発生材処分費（南棟）			単位	当初設計			変更設計			備考
費目	工種	細目		数量	単価	金額	数量	単価	金額	
A1-3	発生材処分費									
	ガラス		m3	0.07						
	廃プラ		m3	0.02						
	石膏ボード		m3	4.8						
	スクラップ 控除 鉄	ヘビー H4	t	1.3						
	スクラップ 控除 アルミ	込みがら	Kg	7.0						
	小計									
	改め									

発生材処分費(南棟)

共通仮設費（積上分）			単位	当初設計			変更設計			備考
費目	工種	細目		数量	単価	金額	数量	単価	金額	
B1-1	共通仮設費（積上分）	東棟								
	高所作業車	幅広デッキ、ブーム型 10～12m	台/日	8.0						
	仮設間仕切り	C種	m 2	122.0						
	小計									
	改め									

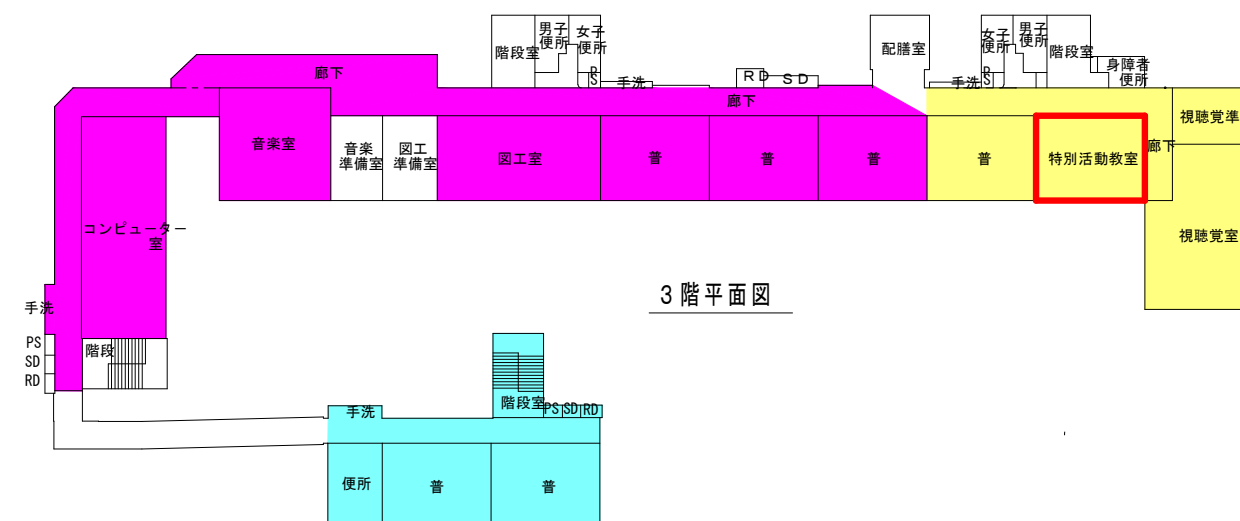
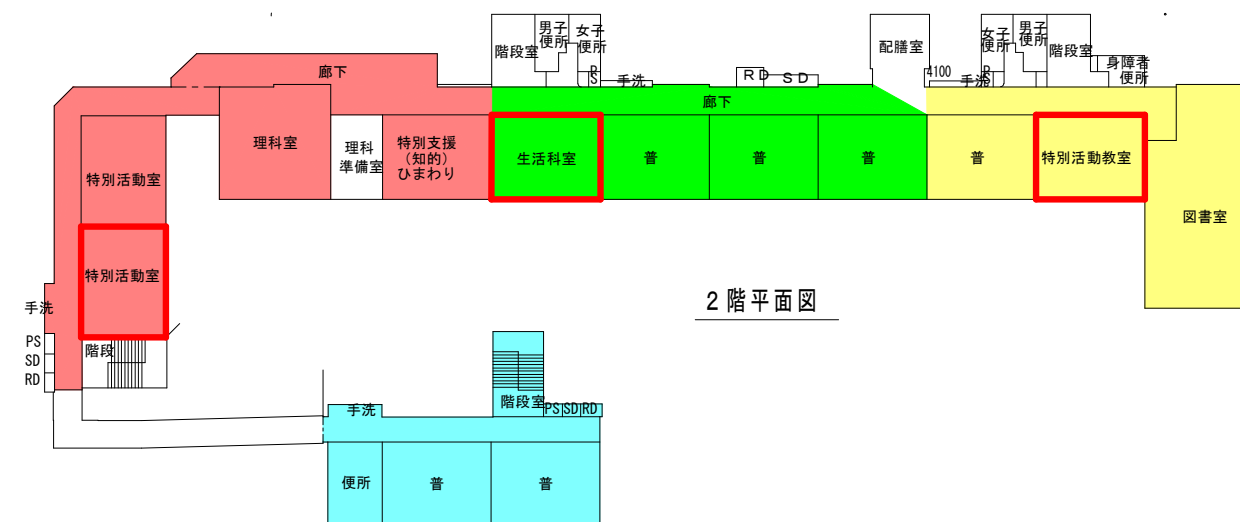
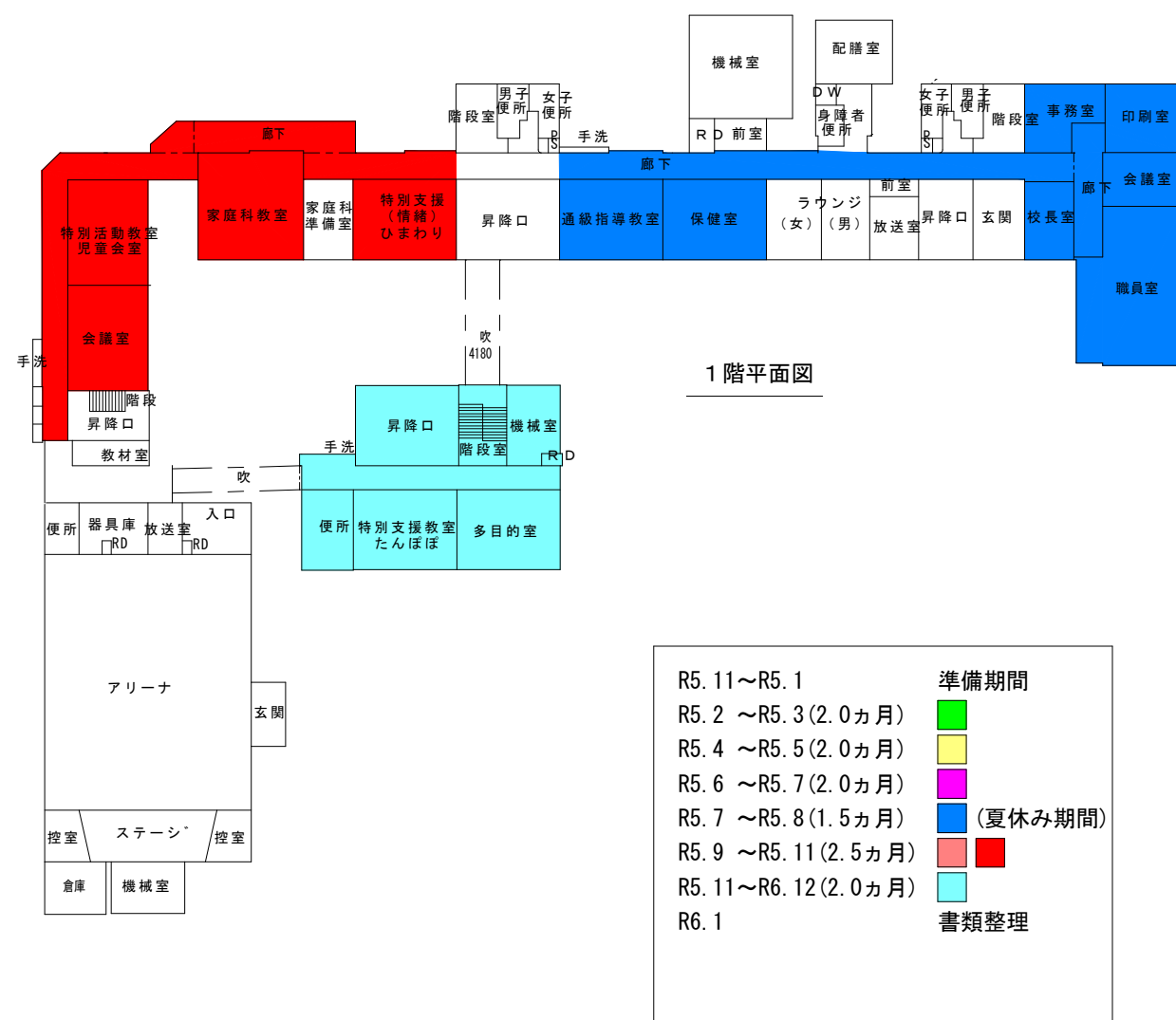
積上共通仮設費(東棟)

共通仮設費（積上分）			単位	当初設計			変更設計			備考
費目	工種	細目		数量	単価	金額	数量	単価	金額	
B1-2	共通仮設費（積上分）	西棟								
	高所作業車	幅広デッキ、ブーム型 10～12m	台/日	4.0						
	小計									
	改め									

積上共通仮設費(西棟)

共通仮設費（積上分）			単位	当初設計			変更設計			備考
費目	工種	細目		数量	単価	金額	数量	単価	金額	
B1-3	共通仮設費（積上分）	南棟								
	高所作業車	幅広デッキ、ブーム型 10～12m	台/日	4.0						
	小計									
	改め									

積上共通仮設費(南棟)



ローリング計画図

仲津小学校空調整備工事〈現場説明書〉

1. 仕様について

- ・本工事は、防衛省の防衛施設周辺防音事業補助金を利用しているため、「防衛施設周辺防音事業工事標準仕方書（最新版）」の仕様を適用する。同仕方書による工事種別は、「1級」とする。

2. 安全管理について

- ・本工事は、建築主体工事・電気設備工事・機械設備工事の三業者にて作業を行うため、業者間の打合せを十分に行い、施工すること。ただし、電気・機械設備業者の入札は、10月に実施している。早急に準備を行い、着工すること。
- ・工事車輛等の搬入出は、児童の登校時間帯・下校時間帯を考慮して行うこと。
- ・工事箇所が利用者の動線と交差する場合があるため、交通誘導員等を適宜配置し、安全確保すること。
- ・仮囲い設置等は、状況に応じて、施設管理者および監督者と協議すること。
- ・内部作業の際は、搬入出路の養生を行い、損傷等を与えないよう配慮すること。

3. 工程管理について

- ・工事区分については、別紙(ローリング計画図(案))を原則とするが、契約後、学校および監理・監督者と十分打合せの上、実施工程表を作成すること。
- ・現在、空調設備が設けられている部屋については、既存もしくは新設の空調設備を使用可能な状態にすること。
- ・校舎(南棟)の既存の空調設備は、令和5年度も使用できるようにすること。
- ・職員室の施工時期は、夏休み等の期間を利用し、学校運営に支障がないよう考慮すること。
- ・施設管理者および監督員と協議し、遅延無く工事を完了させること。
また、先行工区については、工事契約約款第33条に基づき部分使用を行う。
- ・停電作業については、学校運営に極力支障がないよう、日程調整を行うこと。

4. その他

- ・平日の授業が行われている時間帯については、極力大きな音の出る作業を避けること。
- ・教室にある棚等は、現状のまま、養生を行って工事を行うこと。移動が避けられない場合は、請負者が移動させること。
- ・施工にあたり現場付近の道路、樹木、工作物等に損傷を与えた場合は、請負者の負担によって早急に復旧しなければならない。
- ・構内の駐車場所は限りがあるので、可能な限り乗り合わせで来場すること。
- ・施工計画書・材料承認等の必要書類は、早急に提出し承認を得てから施工を行うこと。
- ・施工体制台帳、施工体系図は、下請負人と契約後、速やかに提出すること。
暴力団排除条項に該当するものを下請負人とした場合には、元請負人に対して下請負契約の解除を求めることができる。

5. アスベスト建材について

- ・2022年4月1日から、請負金額が100万円以上の改修工事又は、解体部分の床面積の合計が80㎡以上の工事を行う施工業者は、アスベストの事前調査の報告が義務化になりましたので、アスベストの事前調査を行い、届出を行うこと。
- ・アスベスト関連の法律を遵守し、適切に処理すること。

6. 前払金について

- ・契約会計年度に、翌会計年度の前払金の一部を含めて請求することができる。
ただし、前払金の請求額は、契約会計年度の支払限度額を超えて請求することはできない。