

NO.	質問事項	質問箇所 (ページ数)	質問項目	質問内容	回答
1	仕様書	3	休館日について	仕様書には休館日設定の記述がありませんが、応募者の提案となりますでしょうか。提案の際に踏まえておくべき事項等がありますでしょうか。	本市としては、長井浜公園の休園及びクラブハウスの休館は想定しておりません。管理運営上、休園や休館を提案しても構いませんが、その際は、休園及び休館範囲、期間（日時）、緊急時の対応方法などを明示してください。また、施設の休園及び休館については、条例に定める必要がある（議会の議決を要する）ため、提案しても必ず採用されるわけではありません。
2	仕様書	3	7 管理に関する 遵守事項/災害時 の安全対策につい て	管理に関する順守事項で施設の立地環境を考慮し、大型台風や地震による津波発生時の安全対策に特段の配慮を行うとありますが、調べてみると、災害避難場所は公園近くには無く、スピーカーがあっても津波から身の安全を確保する場所（高台）に上がる階段はありません。わざわざ津波の危険がある場所に市民を呼び込む施設を作り運営するのに安全対策はこちらでどの程度準備をすれば良いか、配慮の具体的なニュアンスをご提示ください。	「行橋市防災マップ」や現地周辺の状況を鑑み、自然災害等が発生した場合に、指定管理者として、利用者や施設を守るため、どのような行動をする予定なのか記載してください。
3	仕様書	4	8 指定管理者が 行う業務/トイレ 内の構造（仕様） について	トイレ内の床は構造上、土足厳禁なのに外からの利用者は、基本的に土足か濡れた素足で入る可能性が高いと考えます。実際に現状は土足で利用者は使用しております。また、入口はドアが無く、潮風が入るシャッターのみです。新築間もないのに錆とカビが生えている現状です。引渡し時にはリフォームを考える程汚れが目立ちました。少額の場合は指定管理者が払うと仕様書に書いていますが、引継ぎをしてすぐにその修繕にお金を使わなければならないのでしょうか。また、防犯上からの入室を制限し、クラブハウス内1箇所を出入口として集約しても良いでしょうか。	原則的に、現在ある施設を管理していただくのですが、指定管理者からの申し出により、明らかな施工不良や初期不良が発生した場合は協議の上、原則市が修繕等の対応を行います。また、クラブハウス内への出入口を1箇所に集約することについては提案可能です。
4	仕様書	8	—	施設及び、ウッドデッキ、芝生その他、整備された場所で破損やいたずら、放火被害にあった場合で保険対象外の案件に対して、市はどのような保証をして頂けますか	仕様書P.8「責任分担、不可抗力」を参照。不可抗力に伴う施設、設備の修復による経費増加については、市が負担しますので、指定管理者には、被害調査及び、報告をお願いします。
5	仕様書	—	—	AED設置、災害用備蓄品の設置は必要でしょうか。必要な場合、指定管理料からの捻出でしょうか。	AED及び災害用備蓄品については設置することが望ましいです。費用については指定管理料からとなります。
6	仕様書	—	—	クラブハウスの光熱費ランニングコスト（エアコン）、浄化槽の固定費、植木の水やり等の水道代について、市が事前にシュミレーションをした金額は見る事は可能でしょうか。	本市における光熱費のシュミレーションした金額を提示することはありません。
7	募集要項	9、15	事業計画における 実績記載について	「同様、類似の業務実績」の定義は、次の通りの理解でよろしいでしょうか。  ・同様とは都市公園における指定管理事業。 ・類似は指定管理事業。	お見込みのとおりです。
8	募集要項	20	様式第4号（第4 条関係）/収支予 算書について	収支予算書の金額は、税込でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	その他	—	副本の無記名につ いて	第1回質問票回答の中で、副本は無記名とありましたが、正本の社名等は黒塗りすることよろしいでしょうか。	黒塗りでも結構です。