

行橋市椿市地域交流センター等施設整備事業設計等業務プロポーザルにおける質問及び回答

平成29年2月9日
行橋市役所生涯学習課

質問番号	質問内容	回答
1	本プロポーザルは設計共同体でも参加は可能でしょうか。また可能は場合、募集要項にある参加資格要件、6.ア、ウの項目は、設計共同体の構成員のどちらかが満たしていれば良いでしょうか？	共同企業体での応募は出来ません。
2	(募集要項P4の6.応募者の資格要件)本業務に関しまして共同企業体での参加は可能と考えて宜しいでしょうかご指示下さい。	
3	2社以上のJV(設計共同企業体)での参加は可能でしょうか。	
4	募集要項6.アについて、福岡県内に本社がない場合、本社を福岡県に置くものと設計共同体を構成しての応募は可能でしょうか。	
5	設計共同体での応募が可能な場合、総括技術者は本社を福岡に置く会社に属さなくても、設計共同体を構成する会社に属することでもよいでしょうか。	
6	設計共同体としての応募が可能な場合、(様式5)の商号又は名称欄に共同体名及び構成する各社の商号等を記入し所在地以下の欄を分割してそれぞれの会社に関する記入をすればよろしいでしょうか。	
7	今回のプロポーザルに設計JVで参加することは出来ますか？	
8	募集要項P2の(5)①本施設の概要に「ボーリング設備」とありますが、具体的な利用方法と規模の想定があれば教えてください。	水道が整備されていないため、飲み水としての井戸を掘るボーリングを想定しています。 規模(水量等)については、設計提案によります。
9	施設概要に「ボーリング設備」とありますが、どのような設備のことでしょうか。	
10	募集要項P2「(5)本施設の概要及び業務委託内容①本施設の概要ア地域交流センター」に記載のある「ボーリング設備」が、何を指すものかご指示下さい。	
11	ボーリング設備とは何でしょうか。	
12	募集要項P2の「①本施設の概要」の中の「ボーリング設備」とは、井戸のことでしょうか。	

質問番号	質問内容	回答
13	認定子ども園、放課後児童クラブとのデザインの調和を図るということですが、両施設の具体的な計画内容(概要、平面図、立面図、透視図等)があればご提示いただけないでしょうか。	現在のところ、認定子ども園、放課後児童クラブともに、具体的な計画内容が確定していません。今回の提案については、詳細設計を行う際に、デザインの調和を図ることを念頭においていただければと考えています。その際には、市より情報提供を行います。
14	(募集要項P11(3)①敷地建物について)同一敷地内で整備予定である認定こども園及び放課後児童クラブとのデザインの調和を図るようにしてくださいとの記載がありますが参考資料は頂けますでしょうか。御指示ください。	
15	募集要項12.(3)イ.に認定こども園及び放課後児童クラブとのデザインの調和を図るようにとありますが、認定こども園及び放課後児童クラブの設計概要はいつ頃、開示予定でしょうか。	
16	調和したデザインを行うにあたり、認定こども園の計画に関する情報を頂けないでしょうか。	
17	認定子ども園は、参考資料中の配置図に示された形状で計画が進んでいると考えてよいでしょうか。また、認定子ども園の設計図またはイメージパースなどの資料の開示いただくことは可能でしょうか。	
18	以下の資料及びデータがあれば、ご提示いただけますようお願いいたします。 ・敷地のボーリング調査資料 ・敷地周辺のCADデータ・敷地造成の計画図及びCADデータ ・認定こども園及び放課後児童クラブの計画概要(平面や立面の計画がわかるもの) ・別記様式集のWordまたはExcelのデータ	別記様式集のWordまたはExcelのデータは、ホームページ上で提供いたします。その他は、現在作成中ですので提示出来かねます。
19	参考資料3(敷地)のCADデータを頂けないでしょうか	認定子ども園の施設概要を追加してホームページ上で、提供致します。
20	応募書類をWord,又はExcelデータで配布していただけないでしょうか。	ホームページ上で、提供致します。
21	提出資料において、ケ〜ソについては協力事務所の提出も求められていますが、応募企業のみとしていただけないでしょうか。	協力者の提出書類のうちP7の(6)②提出書類ケ〜ソについては、今回追加する追加様式を提出することにより、提出不要とします。
22	協力者とは意匠以外の事務所(構造・設備・積算)も含まれるでしょうか。含まれる場合、提出書類ケ、の建築士事務所登録の書類は提出しなくて良いのでしょうか	含みません。提出書類については、質問番号21の回答によるものとします。
23	募集要項P7の7.(6)②提出書類「シ 登記事項証明書」ですが、個人事業主の場合、登記はしていないのでありません。個人事業主の場合、どのようなものを提出すれば宜しいのでしょうか	質問番号21への回答によるものとしますが、法人等名については屋号を記入して下さい。
24	募集要項P7の7.(6)②提出書類「サ 過去3年度分の決算書の写し」ですが、個人事業主の協力事務所の場合、確定申告書の写し等でも宜しいでしょうか	

質問番号	質問内容	回答
25	提出資料において、ケ〜ソについては1部原本となっておりますが、すべて写しとしていただけないでしょうか。	
26	募集要項P7の7.(6)②提出書類「ケ」及び「シ」〜「ソ」は写しでも宜しいでしょうか？	写しでも可能とします。
27	6. カ ⑬の項目について、協力事務所は、複数の応募者の協力体制となっても良いと解釈してよろしいでしょうか。	
28	協力事務所として参加する、構造や設備事業者は、他社の協力事務所と重複する可能性もありますが、よろしいですか？	協力者事務所の重複は可能ですが、主任技術者の重複は出来ません。
29	10回程度のワークショップで作成する資料の概略を教えてください。	3グループで、それぞれ3回〜4回程度のワークショップを開催しますので、行うワークショップの内容を市と協議し、必要な資料の作成をお願いします。
30	(募集要項P11の(2)・⑤その他) 10回程度の地域ワークショップを開催しますと。記載がありますが、物販のメインとなるプロジェクトチームとの話し合い(ワークショップ等)を含めての10回と考えて宜しいでしょうか。	3グループで、それぞれ3回〜4回程度のワークショップを開催します。その中には、物販のメインとなるプロジェクトチームのワークショップも含まれます。
31	地域交流センターの諸要室の想定面積があればご提示頂けないでしょうか。	諸要室の面積については、提案の範囲とします。但し、公民館機能部分については、現在の機能を維持した上で、物販スペース・カフェスペースを含み450㎡程度とします。なお、小会議室については、大会議室を分けて利用する事で代替できる場合は省くことが出来るものとし、医務室については、不要とします。
32	募集要項P2の「(5)本施設の概要及び業務委託内容①本施設の概要ア地域交流センター」に「平屋建450㎡」との記載がありますが、諸室の想定内訳面積があればご教示下さい。	
33	作成要領1. 総則(5)業務実績に関しまして、発注者は官民間わないものと考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	お見込みのとおりです。
34	(別記様式集P15)最下部※の(様式11)につきましては、(様式12)と読み替えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	(別記様式集P15)最下部※の(様式11)につきましては、(様式12)と読み替えをお願いします。
35	(募集要項P11の(2)・⑤その他)現時点で組織立ち上げのメインとなる人材、グループはいますでしょうか。また、それはどのような人材、グループでしょうか。	現段階では、決定しておりません。今後地元住民と話し合いをしていく中で、決定していきます。
36	(募集要項P11の(2)・⑤その他)地域交流センターの最も近くを通る幹線道路の交通量を教えてください。	県道64号苅田採銅線で一日3,840台です。(平成22年度全国道路・街路交通情勢調査)

質問番号	質問内容	回答
37	(作成要領1. 総則(2))同種業務に関しまして、延べ400㎡以上の商業施設又は公共施設とありますが、平成21国章告示15号別添二の五第1類又は十二第1類に記載されているものと考えて宜しいでしょうか。御指示ください。	平成21国省告示15号別添二の五第1類又は十二第1類に記載されているもの他、400㎡以上の公共施設が該当します。
38	(募集要項P1の2.本業務の目的)対象地域の樺市地区は樺市校区と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
39	(募集要項P11の(2)⑤その他)樺市地域の人口、世帯数、農業従事者(専業者、兼業者)を教えてください。	平成29年1月末現在の樺市校区の人口は、1,808人、世帯数は、760世帯です。農業従事者数は、正確に分かりかねますが、H28年度の営農計画書によると250世帯です。
40	(募集要項P11の(2)⑤その他)主要な生産農産物、または地域として特徴のある野菜等を教えてください。	主要な農作物は、米です。 特徴のある農産物は菜種です。
41	(募集要項P11の(2)⑤その他)物販コーナーは、オーナーである市にテナントを支払うことになると考えて宜しいでしょうか。	地元住民で組織する団体での運営を考えており、テナント料の徴収は考えておりません。
42	別記様式集P12の「(様式10)業務に対する実施方針」において、「※上記の枠の大きさを変えないこと」との記載がありますが、「枠の横方向の大きさを広げることは不可。※の特記事項を削除し、枠の縦方向の大きさを広げることも不可。」との解釈でよろしいでしょうか。	枠の横方向の大きさを広げることは不可ですが、特記事項を削除し、枠の縦方向の大きさを広げることは可と修正します。
43	募集要項P10の「12. 提案にあたって留意すべき事項等(1)周辺環境等」に敷地面は造成を行うとの記載がありますが、造成工事及びそれに関わる手続き等は、市で行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
44	各種サービス(産直所、飲食店、イベント等)の運営にあたるのは地域住民によって組織される団体と外部から参入する施設運営事業者やテナントと考えて宜しいでしょうか。	外部からの事業者の参入は、想定しておらず、地元住民で組織する団体での運営を想定しております。
45	「業務に対する実施方針(様式10号)」に「提案者名その他の提案者を特定できるような記載を行わない」とありますが、その他の参加表明書関連書類とは、別綴じでの提出でしょうか。また、参加表明書関連書類と様式第7号の提出の体裁をご教示をお願いします。	その他の参加表明書関連書類と様式第7号については、紙ファイルで綴じての提出をお願いします。 また、様式10号については、別綴じでの提出をお願いします。
46	監理業務においては、主任技術者(意匠)の記載の必要はないでしょうか。	必要ありません。
47	募集要項7-③のイにおいて「その他書類についてはマイクロソフトワードまたはマイクロソフトエクセル形式の電子データを提出」とありますが、「様式10の実施方針」「提案書」(任意様式)は、DTPソフトでの作成となるためPDFのデータ形式としていただけないでしょうか。作業効率が落ちてしまいます。	PDFデータでの提出も可能とします。

質問番号	質問内容	回答
48	参加表明書作成要領について、総括技術者等の実績については、個人の実績であるため、前職の実績でも宜しいでしょうか。	前職の実績でも可能です。
49	募集要項P2の(5)②業務委託の概要に「補助金申請に必要な書類の作成」とありますが、具体的に想定している補助制度はあるでしょうか？	内閣府の地方創生拠点整備交付金を活用します。
50	管理技術者、意匠、構造、電気、機械、積算の各担当者は設計と監理で同じ者でなくても宜しいのでしょうか？	同じである必要はありません。
51	協力事務所も、行橋市の入札参加資格者名簿に登録が必要でしょうか？	協力者につきましては、登録は必要ありません。
52	参加表明書作成要領P2の5.(様式9)ですが、通常、積算担当者は監理業務を行いません。積算担当者も様式9の提出が必要でしょうか？	設計変更の可能性がありますので、積算担当者も様式9は提出をお願いします。
53	様式9の「立場」は「構造・電気設備・機械設備・積算」しかありませんが、意匠主任技術者の実績等も様式9に記載するというで宜しいでしょうか。	意匠主任技術者は、様式9の提出は必要ありません。構造主任技術者に監理してもらうことを想定しています。
54	建築士事務所登録証明書の提出が必要ですが、現在、管理建築士の変更中です。申請から証明書への反映まで2～3週間かかるため、提出時に変更後の情報が反映されていない可能性があります。その場合、一旦、管理建築士名が変更前の証明書を提出し、変更が完了した時点で再提出しても良いでしょうか。	一旦、変更前の証明書を提出して下さい。その際に変更中の旨を記載し、変更後に再度提出して下さい。
55	応募資格要件に、地方税の未納がない証明書とありますが、この場合の地方税とは、県税と市町村税の両方という認識で良いでしょうか。	地方税は、県税と市町村税の両方です。滞納がないことの証明書は、募集要項7. 応募手続き等の(6)②ス～ソをご提出下さい。
56	入札参加資格を有していない者が提出する書類と、参加表明書は内容が被る書類(地方税等)がありますが、それぞれ分けて提出するという認識で良いでしょうか。	提出が被っている書類については、一部で構いません。
57	最適候補者となった場合、協定書締結までに入札参加資格者名簿登録完了とありますが、市のHPを拝見したところ、受付が5月1日～31日となっています。受付期間前に登録することは可能なのでしょうか。	今回の最適候補者になった場合は追加登録を可能とします。
58	総括責任者と主任技術者(意匠)を兼ねることは可能でしょうか。また、主任技術者の応募要件はありますか？	可能です。主任技術者の応募要件としては、参加表明書作成要領によるものとします。

質問番号	質問内容	回答
59	市職員で審査委員会を設置するとのことですが、提案内容の意匠的な側面は誰が評価するのでしょうか。	募集要項P8の8. 提案の審査(1)選定委員会にて評価を行います。
60	小さな子ども連れへの対応の小さな子どもは何歳くらいを想定されていますか。	0歳～6歳までの就学前児童を想定しています。
61	現公民館の医務室機能は新しい地域交流センターに必要でしょうか。また、現在の使用頻度も教えていただけますでしょうか。	必要ありません。
62	自動二輪および二輪車は何台程度を想定していますか。	自動二輪10台二輪車20台程度を想定しています。
63	郵便局は地域交流センターの中に計画する必要がありますか。	必要ありません。
64	小さな拠点造成工事の具体的な内容を教えてください。	県道28号直方行橋線より約0.6m、県道64号苅田採銅線より約0.1mの高さまで、敷地の東側に擁壁工事を行い真砂土で盛土を行う予定です。北側及び西側は、擁壁工事は行わない予定です。提案により擁壁が必要であれば、本設計にて積算して下さい。なお、中心部に流れている水路については東側への振り替えを行う予定です。 また、募集要項P10の12.(1)に県道28号直方行橋線より約0.1m、県道64号苅田採銅線より約0.6mの高さ造成を行いますとありますが、上記に修正します。
65	認定子ども園の想定人数を教えてください。	定員90人を予定しています。
66	募集要項6.アについて、本社は福岡県内ではないが福岡市を拠点として約30年業務を行っている部署が応募を予定しています。これは参加条件を満たしているとはならないでしょうか。	募集要項6.アに記載の通り、福岡県内に本社事務所があることが条件です。
67	募集要項12.に広域避難所と広域避難場所の記載があるがそれぞれに違いがあるなら、その内容を教えてください。	違いはありません。
68	募集要項3.(5)ウ外構工事フェンスの記載「赤い点線部分についてはフェンスを設置します。」とあるが、この設置は当該工事と判断してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
69	認定子ども園との境にセキュリティフェンスが設置されるとありますが、行き来の出来ない仕様でしょうか。	出入り口は、数箇所設置する予定です。

質問番号	質問内容	回答
70	(様式5)の有資格者数は協力者がある場合、協力者の属する会社の有資格者の人数も含めて計上してもよろしいでしょうか。	協力者の属する会社の有資格者の人数ではなく、協力者の人数の記載のみ可能とします。
71	浄化槽の設置は必要でしょうか。	浄化槽の設置は、必要ありませんが、農業集落排水への接続が必要です。
72	募集要項P12「⑦サービス提供施設」に、「施設運営事業者やテナント」とありますが、地元住民による運営組織を想定したものでしょうか。	お見込みの通りです。
73	募集要項P12「⑨交通・情報拠点」の「市内への送客」とはどんなサービスを想定したものでしょうか。	将来的にコミュニティバス等での送客を考慮し、提案して下さい。
74	提案価格を提示することになっていますが、これは審査の評価点に関与することがありますか。	募集要項9.(2)②及び③に記載しております。